

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Витебское областное управление
по надзору за рациональным ис-
пользованием ТЭР

Директор Государственного предприя-
тия «Управление капитального строи-
тельства Чашникского района»

Иванова В.В.

/ _____ /
(подпись) Ф.И.О.
М.П.
« ____ » _____ 2020 г.

М.П.
« ____ » _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На разработку технико-экономического обоснования по объекту:
40-квартирный жилой дом в г.Чашники по ул.Ленинская, 26**

1. Основание для разработ- ки	Решение Чашникского районного исполнительного комитета о разрешении проведения предпроектных и проектно-изыскательских работ
2. Наименование Генпод- рядчика	Общество с ограниченной ответственностью “ВИРСО” Юридический адрес: Республика Беларусь, 211331, Витебская область, Витебский район, д. Жебентяи, ул. Центральная, д. 13, к. 9. Почтовый адрес: Республика Беларусь, 210033, г. Витебск, пр-т Фрунзе 81/1-4. Тел/ факс: 8-0212-62-03-33, тел. 8-0212-64-24-74, E-mail: virso@tut.by, УНП 391045800, р/с BY84 ALFA 3012 2256 3901 3027 0000 в ЗАО «Альфа-Банк», г.Минск, ул.Сурганова, 43-47, УНП банка 101541947, БИК ALFABY2X
3. Наименование Субпод- рядчика	Общество с ограниченной ответственностью «Биз- нес проектирование» УНП 191294498 220020, г.Минск, пр-т победителей, 103 в офисной части филиала «Виктория» р/с BY5ISOMA 3012 0242 1001 01000 0933 в ЗАО «Идея банк» г.Минск, БИК SCOMABY22 тел.(017) 388-77-44
4. Наименование заказчика	Дочернее коммунальное унитарное предприятие «УКС Чашникского района» УНН 300008465 211149, г.Чашники, пл.Свободы ба. р/счет: BY52AKBB30122255000072200000 филиал №215 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Орша БИК АКBBBY21215
5. Источник финансирова-	Предпроектные, проектные работы – средства

ния	участников долевого строительства;
6. Месторасположение объекта	Республика Беларусь, Витебская область, г. Чашники, ул. Ленинская, 26
7. Стадийность проектирования	Технико-экономическое обоснование
8. Назначение проектируемого объекта	Обеспечение тепловой нагрузки жилого дома
9. Вид строительства	Возведение
10. Основные технико-экономические показатели объекта, для которого предусматривается проектируемый объект	<p>Многоквартирный жилой дом (код 2 11 01), 40-квартирный, 2-секционный, 5-и этажный, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные -20 квартир; - 2-комнатные – 20 квартир; <p>Общая площадь квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные – 39,48 м² (ориент.); - 2-комнатные – 56,23 м² (ориент.); <p>Общая площадь здания – 2350 м² (ориент.); Строительный объем – 11537 м³ (ориент.); Общая площадь квартир – 1914 м² (ориент.);</p>
11. Основные требования к разработке технико-экономического обоснования	<p>Выбор оптимального варианта теплоснабжения многоквартирного жилого дома выполнить в соответствии с ТКП 241-2018 «Порядок разработки технико-экономического обоснования выбора схем теплоснабжения при строительстве и реконструкции объектов»</p> <p>Сопоставляемые варианты теплоснабжения объекта:</p> <p>Вариант 1 – теплоснабжения от централизованного теплоисточника (центральные теплосети);</p> <p>Вариант 2 – теплоснабжение с использованием природного газа для поквартирного отопления с установкой двухконтурных котлов типа АОГВ «Альфа-Колор» 24 ЗП;</p> <p>Вариант 3 – теплоснабжение с использованием электрической энергии;</p>
12. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию и присоединению к внешним сетям	<p>Точка подключения варианта 1 – магистральная тепловая сеть (жилой дом по ул. Ленинская, 25) с прокладкой тепловой сети из ПИ-труб протяженностью 300м;</p> <p>Точка подключения варианта 2 – газопровод низкого давления Д=110мм (0,0018Мпа) в районе жилых домов 65А, 67 по ул. Ленинская протяженностью 0,52 км;</p> <p>Точка подключения варианта 3 – линия электро-снабжения КЛ-10кВ от ПС «Чашники» с прокладкой кабельной линии сечением 3х95 мм² протяженностью 2,7км, строительством трансформаторной</p>

	подстанции типа 2КТПБК-10/0,4, установке на КРУН 10кВ ПС «Чашники» ячейки 10кВ с вакуумным выключателем.
13. Предварительные тепловые нагрузки объекта (уточняются на стадии выполнения проектной документации)	Расчетная тепловая нагрузка на отопление жилого дома: $Q_{от}=150,2$ кВт/ч 1-комнатная квартира $Q_{от}=2,54$ кВт/ч; 2-комнатная квартира $Q_{от}=3,64$ кВт/ч; $Q_{гвс}=186,66$ кВт/ч 1-комнатная квартира $Q_{гвс}=25$ кВт/ч; 2-комнатная квартира $Q_{гвс}=25$ кВт/ч;
14. Требования о необходимости выполнения научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	Выполнить технико-экономические расчеты в необходимом объеме для последующего согласования с инстанциями согласно действующим нормативным требованиям
15. Количество экземпляров проектной документации, выдаваемой Генподрядчику	3 (три) экземпляра
16. Сроки начала и окончания строительства	- начало строительства – 2020г.; - окончания строительства – в соответствии с разделом «Организация строительства»
17. Уровень ответственности	II (нормальный) в соответствии с изм.1 ГОСТ 27751-88
18. Класс сложности объекта	К-4 – в соответствии с СТБ 2331-2015

Субподрядчик:

Директор ООО «Бизнес проектирование»

_____ А.П.Верес

« _____ » _____ 2020 г.

Генподрядчик:

Директор ООО «ВИРСО»

_____ А.В.Лагутин


Главный инженер проекта
ООО «ВИРСО»

_____ И.Г.Макатун

« _____ » _____ 2020 г.