

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница населенного пункта
  - Граница детального плана
  - Граница 1 этапа детального плана
  - Санитарно-защитная зона (в соответствии с генеральным планом г. Чашники, разработанным БелНИИГрадостроительства)
  - Санитарный разрыв от сущ. гаражей
  - Зона санитарной охраны артезианской скважины №52769
  - Зона охраны ЛЭП
  - Перспективные улицы (в соответствии с генеральным планом г. Чашники, разработанным БелНИИГрадостроительства)

- Жилая среднеэтажная многоквартирная застройка (сущ.)
- Жилая среднеэтажная многоквартирная застройка (1 ЭТАП)
- Жилая среднеэтажная многоквартирная застройка (2 ЭТАП)
- Общественная застройка (сущ.)
- Общественная застройка (2 ЭТАП)

- Существующие объекты:**
- 1 - Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома г. Чашники
  - 2 - ГУ "Чашникский районный центр культуры и народного творчества"
  - 3 - районный физкультурно-спортивный клуб "СКИНА"
  - 4 - магазин автотракторных запчастей "Авто-тор"
  - 5 - Жилой 5-ти этажный трехсекционный дом (сущ.)
  - 6 - Жилой 5-ти этажный двухсекционный дом (сущ.)
  - 7 - Гаражи
  - 8 - Производственный участок

- Проектируемые объекты:**
- 1 ЭТАП**
- ① - ③ - Жилые многоквартирные среднеэтажные дома (3 шт.)
- 2 ЭТАП**
- ④ - ⑫ - Жилые многоквартирные среднеэтажные дома (9 шт.)
  - ⑬ - Торгово-обслуживающий центр с мини-кафе и аптекой

- ХП - Хозяйственная площадка
- МП - Площадка для сбора мусора
- ДП - Детская площадка
- СП - Спортивная площадка
- ПО - Площадка отдыха

**Основные технико-экономические показатели**

№	Показатели	Ед.изм.	Сущ. пол.	1 этап 2025 г.	2 этап после 2025 г.
1	Население	чел.	245	482	1213
2	Общая площадь территории	га.	3	5,5	15
3	Жилищный фонд (общая площадь квартир)	м <sup>2</sup>	6060	13334	37580
4	Обеспеченность населения общ.пл.	м <sup>2</sup>	24,8	30,7	33,2
5	Количество жилых домов	шт.	2	5	14

			27.18 ГП		
			Детальный план многоквартирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чашники		
изм.	колич.	лист	И док.	подпись	дата
Разработал	Рыбакова				
Разработал	Александрова				
Проверил	Поперека				
Н. контр.	Поперека				
Утвердил	Рыбакова				
			стадия	лист	листооб
			ДП	7	
			Эскиз застройки М1:1000		
			УП "Институт ВИТЕСГГРАДПРОЕКТ"		
			Формат А1		

Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №