

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГРАЖДАНАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В
ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

ОРГАНИЗАТОР: КРУГЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Местоположение земельного участка	Витебская обл., Чашникский р-н, Круглицкий с/с, д. Марьино, ул. Марьинская, д.1Е
Целевое назначение	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код 1 09 02).
Кадастровый номер земельного участка	225182309201000061
Площадь, га	0,299 га
Вид права	Пожизненное наследуемое владение
Начальная цена объекта аукциона, руб.	6000
Сумма задатка, руб.	600
Расходы по подготовке и изготовлению документации, руб.	3118,36
Условия инженерного развития инфраструктуры	электроснабжение, дорога грунтовая
Условия аукциона	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: - в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить затраты, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения; - в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона либо признания аукциона несостоявшимся лицу, единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка, обратиться за государственной регистрацией права, ограничений (обременений) прав на земельный участок в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка - получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта - приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее 1 года для граждан со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность», утвержденным

постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 и состоит при наличии не менее двух участников.

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Лицо желающее принять участие в аукционе обязано подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Задаток в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется на р/счет BY98AKBB3641329042072200000 в ОАО «Беларусбанк» г.Минск, код банка АКBBBY2X, УНП 300986823, код платежа 04901. Получатель: Круглицкий сельский исполнительный комитет.

Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Аукцион состоится 5 сентября 2025 года в 15⁰⁰ по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Круглицкий с/с, д. Круглица, ул. Парковая, д.15, каб.1.

Заявления на участие в торгах принимаются по рабочим дням с 8⁰⁰ до 13⁰⁰ и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ по вышеуказанному адресу..

Последний день приема заявлений 1 сентября 2025 года до 17⁰⁰.

Контактные телефоны: 8 (02133) 6 42 45, 6 42 35