

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ЧАШНИКИ»**

68.24-00.ПЗ-2

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Чашникский районный исполнительный комитет

Н/С

Объект №68.24

Инв. №40316

Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Г.ЧАШНИКИ»**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

68.24-00.ПЗ-2

Директор

А.Н. Хижняк

Начальник ОООС

Е.В. Павлова

Ответственный исполнитель

Е.А. Ярошевич

Минск, 09.2025

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	5
1.1 Общие положения	5
1.2 Требования к стратегической экологической оценке	6
1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки	6
1.4 Характеристика проекта	7
1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам	9
1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты	10
1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью	11
ГЛАВА 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА	12
2.1. Общая характеристика территории города	12
2.2. Климат. Атмосферный воздух	14
2.3. Поверхностные и подземные воды	19
2.4 Геолого-экологические условия	23
2.5. Рельеф, земли (включая почвы)	25
2.6. Растительный и животный мир	28
2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории	31
2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране	35
2.9. Историко-культурные ценности и зоны их охраны	37
2.10 Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду	41
ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	42
3.1. Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта	42
3.2. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения	43
3.3. Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты	45
3.4. Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта	46
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	47

ПРИЛОЖЕНИЯ.....	48
Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям.....	49
Приложение 2. Письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Чашники	52
Приложение 3. Перечень историко-культурных ценностей г.Чашники (согласно государственному списку историко-культурных ценностей Республики Беларусь).....	54
Приложение 4. Схема размещения историко-архитектурных ценностей г.Чашники	55
Приложение 5. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Чашники	56
Приложение 6. Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Чашники	57
Приложение 7. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Чашники	58
Приложение 8. Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Чашники	59

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Чашники» (далее – Схема) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схемы и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в отделе архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Чашникского районного исполнительного комитета. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

анализ существующего состояния городской среды и озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;

оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;

оценка экологических аспектов воздействия;

оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;

оценка воздействия на здоровье населения.

ГЛАВА 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1 Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г.Киев, 2003г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г.Эспо, 1991г.). Протокол вступил в силу 11.07.2010. По состоянию на 01.01.2025 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте¹.

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020г. принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО Схемы проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – ведущий инженер Ярошевич Е.А. (свидетельство о повышении квалификации №3020131).

Целью СЭО является обеспечение учета и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

¹ Регулярно обновляемая информация о положении с ратификацией доступна на интернет-странице вебсайта ЕЭК (http://www.unece.org/env/cia/about/protocol_summary.html)

Задачами проведения СЭО Схемы являются:

всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г.Чашники;

поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

1.2 Требования к стратегической экологической оценке

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Республики Беларусь:

Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых вопросах государственной экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления (при необходимости);
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО.

1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки

В соответствии со статьей 60 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-З, Схема является градостроительным проектом специального планирования местного уровня и для г.Чашники разрабатывается впервые.

Согласно требованиям статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической

экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Схема является объектом СЭО.

В соответствии с требованиями Главы 2 «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» для разрабатываемого градостроительного проекта выполнение предварительной оценки возможного воздействия на окружающую среду не требуется.

1.4 Характеристика проекта

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь №205-З от 14.06.2003 «О растительном мире» в части разработки схем озелененных территорий общего пользования.

Целями разработки Схемы являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов, бульваров), на территории г.Чашники на основании утвержденных градостроительных проектов;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования.

Предметом регулирования Схемы являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (лугопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров.

Схема разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Чашники» (далее – Генеральный план), утвержденного решением Чашникского районного Совета Депутатов от 29.03.2013 №149.

Существующая городская черта принята в соответствии с данными земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес предприятия УП «Проектный институт

«Витебскгипрозем». В соответствии с решениями действующего Генерального плана, предусмотрено увеличение площади городской черты до 1011га.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3 «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-XII «Об охране окружающей среды»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 13.05.2025 №03.1.2-04/6799, от 13.05.2025 №11-6/3161 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

ЭкоНиП 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-3;

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.17.2023 №289-3;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2025.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные Чашникским районным исполнительным комитетом и КУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» г.Чашники Чашникского района; данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2025;

расчетный срок – 2030г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора 31.12.2024;

окончание выполнения 30.09.2025;

начало проведения экспертиз проекта 01.10.2025;

окончание проведения экспертиз 31.03.2026.

Утверждение градостроительной документации предусмотрено в втором квартале 2026г. Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь»;

Государственная программа «Физическая культура и спорт»;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2035г.;

Водная стратегия Республики Беларусь на период до 2030г.;

Концепция развития велосипедного движения в Республике Беларусь на период до 2030г.

Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);

охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;

развитие национальной экологической сети;

сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;

популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в Приложении 1.

В соответствии с требованиями статьи 60 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-З, при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Чашники», утвержденного решением Чашникского районного Совета Депутатов от 29.03.2013 №149.

1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты

Утвержденная Схема является градостроительным проектом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохранных зон и прибрежных полос, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схемой озелененных территорий могут быть определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и (или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью

При разработке Схемы были проведены рабочие совещания о ходе разработки проекта и консультации по стратегической экологической оценке. В экологическом докладе по СЭО были учтены предложения служб Чашникского района полученные в процессе разработки Схемы и проведении консультаций.

ГЛАВА 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);

поверхностные и подземные воды;

геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);

рельеф, земли (включая почвы);

растительный и животный мир;

особо охраняемые природные территории;

природные территории, подлежащие специальной охране.

Учитывая, что при формировании системы озелененных территорий г.Чашники, имеет значение исторический аспект, в том числе наличие зон охраны историко-культурных ценностей, в экологическом докладе также рассмотрено наличие историко-культурных ценностей и их зон охраны.

2.1. Общая характеристика территории города

Чашники – административный центр Чашникского района, Витебской области, расположен на р.Улла, в 95км к юго-западу от г.Витебска.

В соответствии с типологией городских населенных пунктов приведенной в Схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 №19 г.Чашники является:

по роли в системе расселения – городом местного значения;

по функциональному назначению – агропромышленным городом;

по величине – малым городом II категории.

В соответствии с решениями Схемы комплексной территориальной организации Витебской области, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13 «Об утверждении схем комплексной территориальной организации областей и генеральных планов городов-

спутников» (далее – СКТО Витебской области) г.Чашники входит в состав Витебского внутриобластного региона, центром которого является г.Витебск. В состав Витебского внутриобластного региона входят 7 районов: Витебский, Городокский, Шумилинский, Бешенковичский, Чашникский, Сенненский и Лиозненский районы (рисунок 2.1.1).

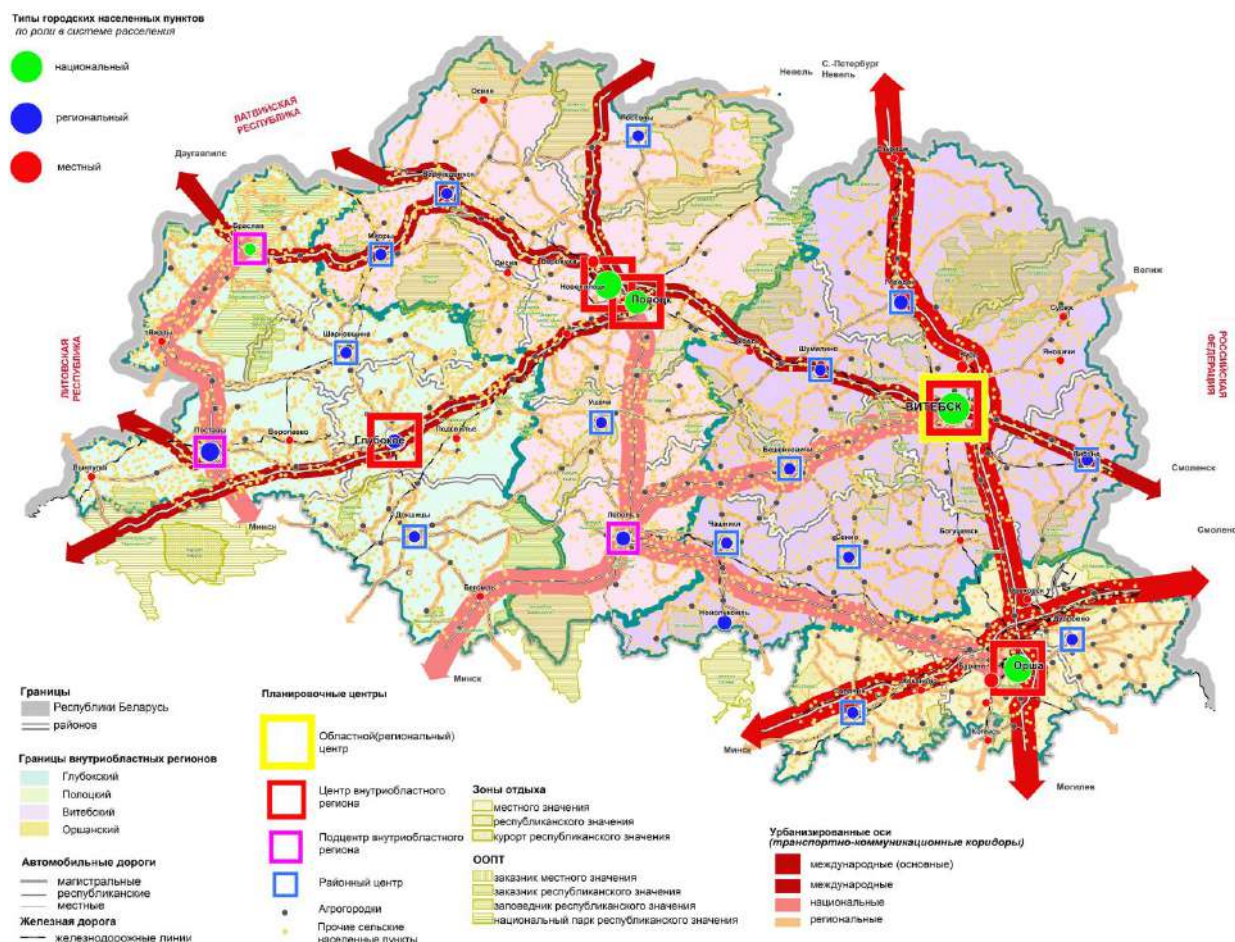


Рисунок 2.1.1 Модель территориальной организации Витебской области

Город Чашники расположен в месте пересечения республиканской автодороги Р-86 Богушевск-Сенно-Лепель-Мядель и автодороги Р-111 Чашники-Бешенковичи. К западу от г.Чашники проходит автомобильная дорога республиканского значения Р-86 Чашники-Бобр-Бобруйск. Этим обеспечиваются хорошие связи города с областным центром г.Витебском и другими регионами республики. В 1км к югу от г.Чашники проходит железная дорога направления Лепель-Орша и расположена станция Чашники.

Ближайшие сельские населенные пункты расположены на расстоянии 0,1-1км от г.Чашники. Это населенные пункты Большие Смолянцы, Малые Смолянцы, Рогановичи, Олышанка, Заречная Слобода, Варки, Примачино, Проземле, Браздецкая Слобода.

Планировочный каркас г.Чашники сформирован природной и урбанизированными осями. Природной осью развития г.Чашники является

р.Улла и ее притоки, реки Лукомка и Усвейка. Урбанизированными осями являются автомобильные дороги: Р-62 с выездом на Бобр и Бобруйск, Р-68 – на Сенно, Р-68 – на Лепель, Р-111 – на Бешенковичи, и местные автодороги по направлению на Иванск и железнодорожную станцию Чашники.

Центральная часть населенного пункта имеет регулярную планировку. Улицы образуют сеть мелких кварталов малоэтажной жилой и общественной застройки. Основными улицами являются Ленинская, Советская, Луначарского, Пролетарская, Краснослободска, Гагарина.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, численность населения г.Чашники на 01.01.2025 составила 7,57тыс. чел. В целом для города динамика численности населения за последние 7 лет имеет отрицательную динамику. Численность населения г.Чашники в прогнозируемом периоде к 2030г. может составить 7,7тыс. чел.

За последние 7 лет, с 2019 по 2025гг., численность населения города имела отрицательную динамику и уменьшилась на 1,18тыс. человек (рисунок 2.1.2).

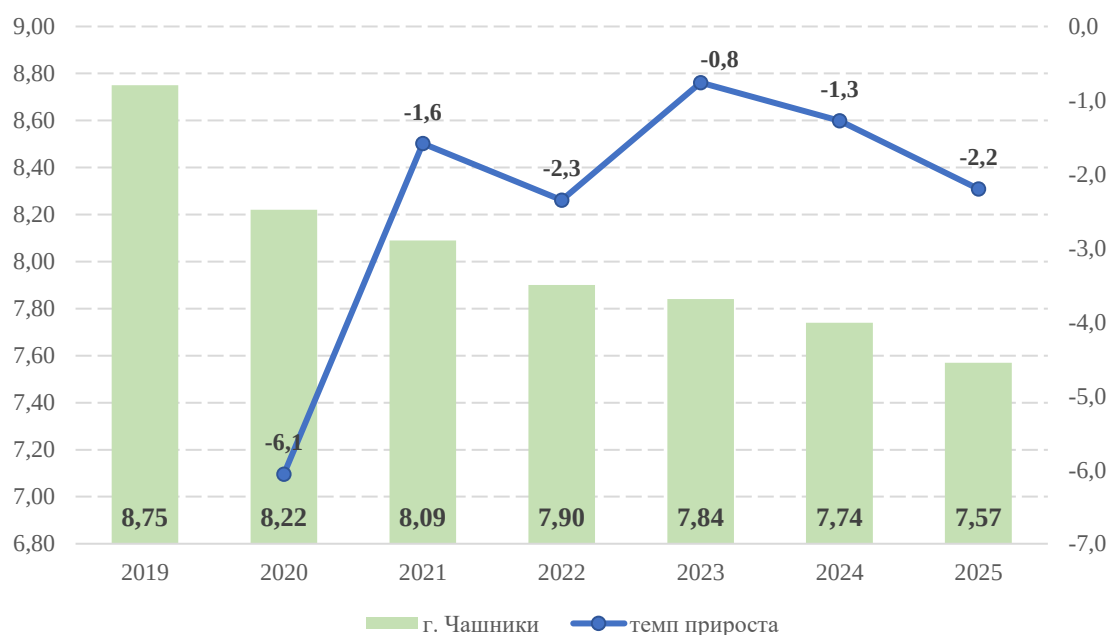


Рисунок 2.1.2 Динамика численности населения г.Чашники

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2025 года площадь в пределах существующей городской черты составляет 905,4га, в соответствии с решениями Генерального плана предусматривается увеличение площади города до 1011га.

2.2. Климат. Атмосферный воздух

Климатическая характеристика. Город Чашники по основным климатическим характеристикам относится ко II строительно-

климатическому району, ПВ подрайону. Территория города располагается в зоне западного переноса воздушных масс, что и определяет следующие значения основных климатических показателей (данные метеостанции «Лепель») (таблица 2.2.1):

Город Чашники и прилегающая к нему территория, как и вся территория Республики Беларусь характеризуется умеренно-континентальным климатом. Температурный режим территории определяется количеством поступающей солнечной радиации. Величина суммарной солнечной радиации составляет 3600МДж/м², из которой на теплый период года (апрель-сентябрь) приходится 2900МДж/м², на холодный – 700МДж/м².

Таблица 2.2.1 Климатические параметры, по данным многолетних наблюдений метеорологической станции «Лепель»

1.	Температура воздуха °С	
	январь	-7,3
	июль	+17,7
	годовая	+5,3
2.	Среднее количество осадков, мм	
	год	685
	теплый период (IV-X)	473
3.	Продолжительность безморозного периода, дни	133
4.	Отопительный период	
	<u>средняя</u> °t	<u>-1,1</u>
	продолжительность (сутки)	204
5.	Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	32
6.	Относительная влажность воздуха	
	средняя за год в %	79
	среднемесячная относительная влажность за отопительный период в %	83
7.	Число дней с устойчивым снежным покровом	104
	средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова, см	27
8.	Глубина промерзания грунта, см	
	средняя из максимальных	53
	наибольшая из максимальных за период наблюдения	99

Господствующий западный перенос воздушных масс способствует частому вторжению теплого воздуха, приходящего в системе циклонов с Атлантики и Средиземноморья. Зимой это приводит к оттепелям, образованию туманов и выпадению осадков. В теплую половину года циклоны обуславливают прохладную с осадками погоду. При ослаблении западного переноса зимой наблюдаются периоды с ясной, холодной погодой, летом – солнечной и жаркой.

Среднегодовая температура воздуха в г.Чашники составляет +5,3°С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июля) составляет +17,7°С, наиболее холодного месяца (января) – -7,3°С. Абсолютная минимальная

равна -40,0°C, абсолютная максимальная – +34°C. В течение зимы (с декабря по февраль) отмечается 32 оттепелей дня, когда температура воздуха поднимается выше 0°C. Распределение среднемесячных температур воздуха представлено в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
-7,3	-6,6	-2,3	5,2	12,6	16,0	17,7	16,2	11,4	5,7	0,0	-4,6	5,3

Для г.Чашники, как и для всей территории Республики Беларусь, характерна высокая относительная влажность воздуха. Среднегодовой показатель влажности воздуха на территории г.Чашники составляет 79%. В среднем за год выпадает 685мм осадков, отмечается около 180 дней с осадками. 2/3 выпадающих осадков приходится на теплый период (апрель – сентябрь). Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет около 104 дней. В течение года преобладают ветры южного, западного и юго-западного направлений (19, 17 и 17% в год соответственно).

На территории г.Чашники в разные периоды года создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Очистке воздушного бассейна от загрязнений за счет ионизации воздуха способствуют грозные явления.

Основные характеристики ветрового режима на территории г.Чашники предоставлены ГУ «Республиканский центр радиационного контроля и мониторинга окружающей среды» (письмо от 07.05.2025 №9-10/1003) и представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

№п.п.	Наименование характеристик								Величина
1	Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А								160
2	Коэффициент рельефа местности								1
3	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т град. С								+23,9
4	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года (для котельных, работающих по отопительному графику, Т град. С								-4,7
5	Среднегодовая роза ветров, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
январь	6	3	6	15	22	20	16	12	5
июль	12	7	6	8	13	14	22	18	7
год	8	6	6	14	19	17	17	13	6
6	Скорость ветра (U*) (по средним многолетним данным), повторяемость, превышения которой, составляет 5%, м/с								7

Штиль, при котором состояние воздушного бассейна практически полностью определяется формируемой системой местных ветров, отмечается в течение 18 дней в году.

Основными районами для проветривания и очищения выступают ложбины стока, долины рек, транспортные магистрали, расположенные по направлению преобладающих ветров.

Состояние атмосферного воздуха. На состояние атмосферного воздуха г.Чашники основное воздействие оказывают стационарные (промышленные предприятия, транспортные и коммунальные объекты) и мобильные источники.

Одним из способов определения качества атмосферного воздуха является оценка его состояния по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – количествах загрязняющих веществ, содержащихся в единице объема природной среды, подверженной антропогенному воздействию. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Чашники приведены в таблице 2.2.4 (Приложение 2).

Таблица 2.2.4 Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Чашники

Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³
	макс. разовая	средне-суточная	средне-годовая	
Твердые частицы*	300,0	150,0	100,0	62
ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	36
Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	34
Углерода оксид	5 000,0	3 000,0	500,0	501
Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	34
Аммиак	200,0	-	-	46
Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2

Примечание: фоновые концентрации действительны до 31.12.2026 включительно

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

Исходя из приведенных данных, значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г.Чашники не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации (далее – ПДК). Уровень концентрации твердых частиц от максимальной разовой нормы составляет 0,21ПДКм.р.; ТЧ10 – 0,24ПДКм.р.; диоксид серы – 0,07ПДКм.р.; оксида углерода – 0,1ПДКм.р.; диоксид азота – 0,14ПДКм.р.; фенол – 0,22ПДКм.р.; аммиак – 0,23ПДКм.р.; формальдегид – 0,66ПДКм.р.

Вклад объемов выбросов автотранспорта в загрязнение воздуха значительно больше, чем от стационарных источников. На всей территории города развита транспортная сеть с более высоким трафиком в центре города.

Наиболее крупными улицами являются улицы Ленинская, Советская, Октябрьская, Гагарина, Урицкого, Чепака. По Чашникскому району и г.Чашники конкретные данные по объемам выбросов загрязняющих веществ от мобильных источников отсутствуют.

Основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота. Помимо этого, выхлопные газы автотранспортных средств содержат наиболее токсичные вещества – бенз(а)пирен, формальдегид. Значительная доля загрязненности приземного слоя атмосферы обуславливается именно перечисленными специфическими выбросами от автотранспортных средств. Снижение выбросов на автопредприятиях достигается в основном за счет регулировки двигателей и использования его предпускового подогрева в зимний период, а также за счет перевода автотранспорта предприятий на сжиженный газ и увеличения доли автотранспорта, работающего на дизельном топливе.

В г.Чашники расположено около 20 производственно-коммунальных объектов, являющихся стационарными источниками загрязнения атмосферы. Основной состав выбросов загрязняющих веществ: твердые частицы, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, фенол, аммиак. В соответствии с данными ГУ «Чашникский районный центр гигиены и эпидемиологии» объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территории Чашникского района составили: диоксид серы – 13,98тыс. т., твердые частицы – 3,14тыс. т., оксид углерода – 4,56тыс. т., диоксид азота – 3,94тыс. т., летучие органические соединения – 0,13тыс. т.

По данным ГУ «Чашникский районный центр гигиены и эпидемиологии» в г.Чашники для предприятия ЧУП «Метралес» разработан проект санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и выдано соответствующее положительное заключение санитарно-гигиенической экспертизы.

В границах СЗЗ расположено около 0,23га существующих озелененных территорий общего пользования г.Чашники (3,14% от всех существующих озелененных территорий общего пользования).

Выводы:

г.Чашники входит в состав II-В строительно-климатического района, подрайона IIВ;

территория г.Чашники характеризуется умеренно-континентальным климатом;

для территории г.Чашники преобладающими направлениями ветра в течение года являются южные, западные и юго-западные;

значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г.Чашники не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации;

основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота;

основными районами для проветривания и очищения атмосферного воздуха выступают ложбины стока, долины рек, транспортные магистрали, расположенные по направлению преобладающих ветров;

для предприятия ЧУП «Метралес», расположенного на территории г.Чашники, разработан проект СЗЗ;

около 0,23га существующих озелененных территорий г.Чашники расположено в границах СЗЗ.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом выполнения мероприятий, направленных на соблюдение СЗЗ, в том числе на разработку проектов СЗЗ;

исключить из расчета показателя обеспеченности озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ;

учитывать при озеленении территорий устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице 2.10 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду;

предусмотреть максимально-возможное сохранение озелененных территорий исторического центра, а также территорий, расположенных в районе основных транспортных магистралей и размещения основных промышленных предприятий;

планировать создание новых и реконструкцию уже существующих зеленых зон, создание дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельное орошению зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.

2.3. Поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть. Согласно гидрологическому районированию, территории Республики Беларусь г.Чашники расположен в пределах Верхнеднепровского гидрологического района. Гидрографическая сеть в пределах г.Чашники представлена реками Улла, Усвейка, Лукомка, озерами Смолянское и другие, а также сетью мелиоративных каналов.

Река Улла – левый приток р.Западная Двина. Длина реки составляет 123км, площадь водосбора – 4090км², среднегодовой расход воды в устье – 25,4м³/с, общее падение реки – 30,2м, средний наклон водной поверхности – 0,4‰.

Река вытекает из Лепельского озера (высота истока – 145,2м над уровнем моря), протекает по Верхнеберезинской низменности, Чашникской равнине и Полоцкой низменности, впадая в р.Западная Двина у аг.Улла.

Долина асимметричная, трапециевидная шириной 300-600м. Пойма чередуется по берегам, ее ширина составляет 50-100м. Русло

неразветвленное, на протяжении 75км от истока сильноизвилистое, ниже умеренно извилистое шириной 30м, местами 40-50м.

Весеннее половодье наблюдается с 3-й декады марта до середины мая и длится в среднем 56 суток. Среднее превышение наиболее высокого уровня реки над меженью составляет 4,6м, наибольшее – 7,3м. Замерзает в конце первой декады декабря, ледоход начинается в начале апреля.

Основные притоки: Лукомка, Усвейка, Свечанка (правые), Хотинка (левый).

Река Усвейка – река в Толочинском и Чашникском районах Витебской области, правый приток р.Улла. Длина реки составляет 116км, площадь водосбора – 708км², среднегодовой расход воды в устье – 4,5м³/с, общее падение реки – 94,4м, средний наклон водной поверхности – 0,8‰.

Река берет начало на высоте 221м над уровнем моря около восточной окраины д.Курчевская Усвейка Толочинского района, устье расположено в 2км северо-восточнее г.Чашники. Протекает в пределах Оршанской возвышенности и Чашникской равнины.

Долина трапецевидная, шириной в верхнем течении до 0,3км, наибольшая – 1-1,5км. Пойма двусторонняя (шириной 200-300м), в нижнем течении сливается с болотами. Русло в среднем и нижнем течении извилистое и сильноизвилистое, на протяжении 28км в верхнем течении канализировано. Ширина русла составляет 2-5м в нижнем и среднем течении и около устья – около 28м.

Река Лукомка – река в Чашникском районе Витебской области, правый приток р.Улла. Длина реки составляет 53км, площадь водосбора – 831км², среднегодовой расход воды в устье – 5,4м³/с, средний наклон водной поверхности – 0,7‰.

Река вытекает из Лукомского озера около г.Новолукомль, протекает вдоль восточной окраины Лукомской возвышенности по Чашникской равнине, устье расположено в границах г.Чашники. Основной приток – р.Югна. Долина реки трапецевидная, шириной 400-600м, в нижнем течении – до 5км. Пойма прерывистая, в верховье и устьевой части заболоченная, шириной 200-500м, на заболоченных участках – до 1,6км. Русло сильноизвилистое, шириной 15-20м в верхнем течении, 8-12м – на остальном протяжении.

Озеро Смольянское расположено в бассейне р.Улла на территории г.Чашники. Озеро имеет площадь 0,09км², наибольшая глубина – 6,9м, длина – 0,54м, наибольшая ширина – 0,25км, длинна береговой линии – 1,39км, объем воды – 0,25млн. м³. Площадь водосбора составляет 5,12км². Склоны котловины высотой 2-5м, на севере невыразительные, преимущественно порезанные и под застройкой.

Состояние поверхностных и подземных вод. Состояние поверхностных и подземных вод на территории г.Чашники формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов.

Наблюдения за состоянием поверхностных вод в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды (далее – НСМОС) на территории г.Чашники проводятся на пунктах наблюдений государственной сети наблюдений за состоянием поверхностных вод, расположенных на р.Улла (2 пункта выше и ниже г.Чашники). Результаты мониторинга поверхностных вод по гидрохимическим показателям в воде р.Улла в 2023г. приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 Результаты мониторинга поверхностных вод по гидрохимическим показателям в р.Улла выше и ниже г.Чашники, 2023г.

Пункт наблюдения	Взвешенные вещества, мг/дм ³	Растворенный кислород, мгО ₂ /дм ³	ХПК _{сг} , мгО ₂ /дм ³	БПК ₅ , мгО ₂ /дм ³	Аммоний-ион (в пересчете на азот), мгN/дм ³	Нитрит-ион (в пересчете на азот), мгN/дм ³	Фосфат-ион, мгP/дм ³
р.Улла в 1,0км выше г.Чашники	6,54	9,39	59,73	2,53	0,166	0,022	0,052
р.Улла в 0,8км ниже г.Чашники	6,93	9,00	63,00	2,77	0,172	0,025	0,058
ПДК	25	6	30	6	0,39	0,024	0,066

Продолжение таблицы 2.3.1

Пункт наблюдения	Железо общее, мг/дм ³	Медь, мг/дм ³	Цинк, мг/дм ³	Нефтепродукты, мг/дм ³	СПАВ, мг/дм ³
р.Улла в 1,0км выше г.Чашники	0,494	0,002	0,010	0,009	<0,025
р.Улла в 0,8км ниже г.Чашники	0,507	0,003	0,012	0,011	<0,025
ПДК	0,280	0,042	0,014	0,05	0,1

В 2023г. в пунктах мониторинга выше и ниже г.Чашники в воде р.Улла содержание растворенного кислорода соответствовало установленным нормативам и варьировало в пределах 9,00-9,39мгО₂/дм³.

Концентрации взвешенных веществ наблюдались в пределах нормативных значений и составляли 6,54-6,93мг/дм³. Содержание легкоокисляемых органических веществ (по БПК₅) не превышало допустимого норматива качества (6,0мгО/дм³), варьируя в диапазоне от 2,53мгО/дм³ до 2,77мгО/дм³, в пунктах мониторинга как выше, так и ниже г.Чашники в воде р.Улла. Значения бихроматной окисляемости (по ХПК_{сг}) в воде р.Улла составляло по результатам мониторинга 59,73-63,00мгО₂/дм³. Превышения зафиксированы в пунктах мониторинга выше и ниже г.Чашники и составили 1,9-2ПДК.

В течение 2023г. концентрации аммоний-иона и фосфат-иона не превышали нормативно допустимого содержания в воде р.Улла выше и ниже г.Чашники. Содержание в воде р.Улла нитрит-иона соответствовало

установленным нормативам выше г.Чашники, ниже г.Чашники – не соответствовало нормативам и находилось в пределах 1,04ПДК.

По данным мониторинга в 2023г. концентрации меди и цинка не превышали установленных нормативов в воде р.Улла. Содержание железа общего в воде р.Улла в 2023г. не соответствовало нормативным значениям: показатель варьировал от 1,7ПДК до 1,8ПДК.

В течение 2023г. содержание нефтепродуктов в воде р.Улла не превышало установленных норм и в среднем составляло 0,009-0,011мг/дм³. Пробы с превышением содержания синтетических поверхностно-активных веществ в воде р.Улла по данным мониторинга в 2023г. не были выявлены.

По результатам мониторинга в 2023г., р.Улла относится ко 2 классу качества по гидрохимическим показателям в пунктах мониторинга выше и ниже г.Чашники.

Согласно решению Чашникского районного исполнительного комитета от 27.05.2017 №405 на территории г.Чашники размещено 1 место отдыха – городской пляж в г.Чашники на р.Улла.

Специалисты ГУ «Чашникский районный гигиены и эпидемиологии» осуществляют лабораторные исследования воды р.Улла в пределах акватории пляжа. Все отобранные и исследованные пробы воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям в 2023г. соответствовали установленным нормативам.

В рамках НСМОС мониторинг качества подземных вод на территории г.Чашники и прилегающих территориях не осуществляется.

Водоснабжение населения г.Чашники осуществляется из подземных источников. Вода из подземных источников характеризуется повышенным содержанием железа, что обусловлено гидрогеологическими особенностями водоносных горизонтов.

ГУ «Чашникский районный центр гигиены и эпидемиологии» осуществляет мониторинг качества подземных вод централизованных систем водоснабжения по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. По результатам мониторинга в 2023г. количество проб из централизованных источников водоснабжения не соответствующих нормативным значениям по микробиологическим показателям составил 0,5%, по санитарно-химическим показателям – 6,3%.

Основная причина отклонения от гигиенических нормативов по санитарно-химическим показателям – повышенное содержание в воде железа и связанное с этим превышение норм по мутности и цветности.

Выводы:

г.Чашники входит в состав Верхнеднепровского гидрологического района;

основными водными объектами на территории г.Чашники являются: реки Улла, Усвейка, Лукомка, озеро Смольянское;

качество поверхностных и подземных вод в пределах города формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов;

наблюдения за состоянием поверхностных вод в рамках НСМОС на территории г.Чашники осуществляются на р.Улла;

по результатам мониторинга в 2023г., р.Улла относится ко 2 классу качества по гидрохимическим показателям в пунктах мониторинга выше и ниже г.Чашники;

локальный мониторинг качества воды в поверхностных водных объектах на территории г.Чашники осуществляет ГУ «Чашникский районный центр гигиены и эпидемиологии»;

в 2023г. все отобранные и исследованные пробы воды из р.Улла в районе зоны отдыха у воды соответствовали установленным нормативам;

в рамках НСМОС мониторинг качества подземных вод на территории г.Чашники не осуществляется.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства незастроенных территорий, прилегающих к водным объектам с последующим формированием природно-экологического каркаса города;

осуществлять развитие озелененных территорий города около водных объектов;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды.

2.4 Геолого-экологические условия

Геологическое строение. В геологическом отношении г.Чашники расположен в северо-восточной части Белорусской антеклизы в месте ее сочленения с Оршанской впадиной. По материалам геологической изученности, кровля кристаллического фундамента среднедевонско-среднетриасового времени вскрывается на глубине около 600м.

Осадочный чехол сложен породами рифея, венда, девона на которых залегает толща отложений четвертичного возраста (мощностью 100-200м), представленная практически всеми отделами антропогенной системы. Четвертичные отложения имеют наибольшее значение для строительного освоения территории.

В пределах глубин заложения фундаментов на территории г.Чашники принимают участие: современные озерно-болотные отложения, водно-ледниковые отложения времени отступления сожского ледника, моренные отложения сожского возраста, нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, аллювиальных, озерных и болотных отложений днепровского возраста, моренные отложения днепровского возраста.

Гидрогеологические условия. Территория г.Чашники расположена в пределах западной части Оршанского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия г.Чашники характеризуются наличием грунтовых, спорадических и межпластовых вод.

Грунтовые воды приурочены к озерно-аллювиальным и флювиогляциальным отложениям и образуют единый водоносный горизонт. Отсутствие местами выдержанного водоупора обеспечивает гидравлическую связь подземных вод четвертичных отложений с уровнем воды р.Улла.

Уровень залегания грунтовых вод колеблется от 0,2-2м в поймах рек и западинах, до 2-3,5м – на участках водоразделов. В период максимального питания возможен подъем уровня на 0,5-1,0м, что приводит к подтоплению отдельных территорий.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – по ложбинам стока в р.Улла и ее притоки.

Инженерно-геологическое районирование территории. В пределах г.Чашники выделено 3 инженерно-геологических района: I – благоприятный, II – ограниченно благоприятный и III – неблагоприятный для строительства.

I район – благоприятный для строительства. Занимает около 10% рассматриваемой территории, преимущественно с южной части города. В геоморфологическом отношении это равнина с абсолютными отметками поверхности 135-140м. Уклоны поверхности в среднем составляют 0,6-1,7%.

На глубину строительного освоения, в качестве оснований будут служить пески от мелких до гравелистых, моренные супеси и суглинки с прослоями песчаного материала. Условное расчетное давление грунтов – 2-3,5кг/см², что является надежным естественным основанием под фундаменты.

Подземные воды, главным образом спорадические, вскрываются с глубины 3,5-4м. В период снеготаяния и обильных дождей в понижениях кровли морены возможно скопление верховодки. Активных экзогенных процессов не наблюдается.

Второй район (II) – ограниченно благоприятный для строительства, занимает большую часть территории г.Чашники. В геоморфологическом отношении эта территория представляет собой водно-ледниковую равнину с незначительным перепадом высот и слабым расчленением рельефа. По литологическому строению и глубинам залегания грунтовых вод район подразделяется на 2 подрайона.

Подрайон II-А занимает около 75% территории города. В него входят участки с ровной поверхностью, относительными превышениями 0,5-1м и уклонами до 1%. Территория сложена озерно-ледниковыми и моренными супесями, суглинками и глинами. Гидрогеологические условия характеризуются повсеместным распространением вод спорадических по всей толще глинистых отложений с глубины 0,8-2м.

Подрайон II-Б занимает менее 5% территории города. В пределы данного подрайона входят небольшие подтапливаемые участки. Мощность заторфованного или заиленного супесчаного слоя составляет около 0,5-2,0м.

Третий район (III) – неблагоприятный для строительства занимает пойму р.Улла и ее притоков.

Природные и инженерно-геологические условия района, а это близкое залегание к поверхности уровня грунтовых вод, подтопление и затопление в паводок и период обильных дождей, наличие в активной зоне заторфованных грунтов, заиленных и рыхлых песков (2-3м) позволяют отнести территорию к неблагоприятной для размещения строительства. Несущая способность грунтов составляет менее 0,5кг/см².

Выводы:

территория г.Чашники в геологическом отношении расположена в пределах северо-восточной части Белорусской антеклизы в месте ее сочленения с Оршанской впадиной;

кровля кристаллического фундамента среднедевонско-среднетриасового времени в пределах г.Чашники вскрывается на глубине около 600м;

осадочный чехол сложен породами рифея, венда, девона на которых залегает толща отложений четвертичного возраста;

г.Чашники расположен в пределах Оршанского артезианского бассейна;

на территории г.Чашники выделено 3 инженерно-геологических района по степени благоприятности для строительного освоения: благоприятный, ограниченно благоприятный и неблагоприятный;

большая часть территории г.Чашники расположена в пределах ограниченно благоприятного инженерно-геологического района.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

использовать ограниченно благоприятные для строительства инженерно-геологические районы в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

2.5. Рельеф, земли (включая почвы)

Рельеф. В геоморфологическом отношении г.Чашники расположен в пределах Чашникской моренной и водно-ледниковой равнины. Территория Чашникской равнины характеризуется плосковолнистым рельефом. Абсолютные отметки в пределах городской черты г.Чашники изменяются от 132 до 150м. Уклоны поверхности составляют в среднем 1-3%. Имеются также низинные плоские участки. Это приводит к переувлажнению и подтоплению территории.

Земли (включая почвы). По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2025 площадь г.Чашники в пределах существующей городской черты составляет 905,4га.

Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 1011га.

Планировочную структуру г.Чашники определяют и формируют четыре основные функциональные зоны: жилая, общественная, производственная и рекреационная.

Зоны жилой застройки представлены территориями жилой многоквартирной и жилой усадебной застройки с системой общественного обслуживания и сопутствующей инфраструктурой.

Многokвартирная жилая застройка расположена в центральной части города от по улицам Советская, Ленинская, Октябрьская и в юго-восточной части города вдоль ул.Колхозная.

Усадебная жилая застройка занимает значительную часть всей территории города и располагается как в центральной части, так и на периферии. Зачастую в городе встречается застройка с ветхим усадебными жилыми домами.

Общественные зоны. Общественный центр сформировался на месте зарождения города с постепенным наращиваем планировочной структуры. В г.Чашники сформировано 2 основные площади: первая расположена в месте примыкания ул.Чепика к ул.Советская, где расположен Чашникский районный исполнительный комитет. Вторая площадь околнурена улицами Советская, Пролетарская, Луначарского, Урицкого и представляет собой сквер. На площади размещаются Дом культуры, музей, гостиница, музыкальная школа, торговые объекты. Объекты обслуживания также размещены по улицам Ленинская, Октябрьская, Комсомольская и другие.

Производственная зона. Территории промышленных и коммунальных предприятий, строительных и транспортных организаций сформировались преимущественно в южной части г.Чашники, а также в восточной и северо-восточной частях города. Основными предприятиями на территории г.Чашники являются: ОАО «Чашникский райагросервис», филиал «Бумажная фабрика» Красная Звезда» ОАО «Светлогорский целлюлозно-картонный комбинат», КУСП «Чашникская ПМК-71», КДУПМС «Чашникское ПМС», ООО «ВуденКит» и другие.

Ландшафтно-рекреационная зона представлены озелененными территориями общего пользования, озелененными территориями специального назначения, озелененными территориями улиц и дорог.

Озелененные территории общего пользования расположены в центральной, северной и северо-западной частях г.Чашники по улицам Ленинская, Октябрьская, Урицкого, а также в северной части города в пойме р.Улла.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями в границах санитарно-защитных зон

Для сложившейся системы озеленения города характерно наличие озелененных территорий общего пользования потенциально благоприятных для благоустройства и преобразовании их в природные парки и скверы.

Почвы. Согласно почвенно-географическому районированию территории Республики Беларусь, г.Чашники расположен в границах Сенненско-Россонско-Городокского района дерново-подзолистых суглинистых и супесчаных почв северо-восточного округа в пределах Северной (Прибалтийской) почвенной провинции. На территории г.Чашники и прилегающих к нему территориях наибольшее распространение получили дерново-подзолистые местами эродированные почвы на средних и легких моренных суглинках.

Естественный почвенный покров г.Чашники значительно преобразован. Природные почвы заменены урбоземами с перемешанными горизонтами, материнскими породами, щебнем, песком и др. В скверах, парках, на клумбах почвенный покров окультурен.

Наибольшую угрозу для почвенного покрова представляют промышленные и транспортные объекты, захламленность территории в пределах неблагоустроенных участков прибрежных полос водных объектов. Основными источниками поступления загрязняющих веществ в почвы являются ливневые воды, выбросы промышленных предприятий и автотранспорта, несанкционированные места хранения отходов.

В рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды Республики Беларусь, в 2023г. в пределах г.Чашники мониторинг состояния почв не осуществлялся.

Выводы:

в геоморфологическом отношении г.Чашники расположен в пределах района Чашникской моренной и водно-ледниковой равнины;

абсолютные отметки поверхности колеблются в среднем от 132-150м, минимальные отметки приурочены к пойме р.Улла;

площадь г.Чашники в пределах существующей городской черты составляет 905,4га, планируется увеличение площади городской черты до 1011га;

наибольшую площадь в пределах г.Чашники занимает жилая усадебная застройка;

г.Чашники расположен в границах Сенненско-Россонско-Городокского района дерново-подзолистых суглинистых и супесчаных почв северо-восточного округа в пределах Северной (Прибалтийской) почвенной провинции;

естественный почвенный покров г.Чашники значительно преобразован, природные почвы заменены урбоземами;

в пределах г.Чашники мониторинг состояния почв в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды в 2023г. не осуществлялся.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

осуществлять освоение территории преемственно к действующему Генеральному плану;

включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

2.6. Растительный и животный мир

Растительный мир. В соответствии с геоботаническим районированием территории Республики Беларусь, г.Чашники и прилегающая к нему территория, входят в состав Полоцкого геоботанического района Западновинского округа дубово-темнохвойных лесов.

Насаждения в пределах городской черты представлены скверами, озелененными участками в общественной застройке, открытыми озелененными пространствами, насаждениями вдоль дорог и улиц, а также насаждениями приусадебных участков, цветниками. Общая площадь существующих озелененных территорий общего пользования на территории г.Чашники составляет 7,33га.

В породном составе городских насаждений преобладает береза, липа, клен, ива, сосна, ель, встречаются насаждения туи.

Анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования г.Чашники входят: 6 скверов, 1 зона кратковременной рекреации у воды, 2 озелененные участки общественных центров, 2 озелененные территории. Общая площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования г.Чашники, предлагаемых для включения в Схему, составляет около 7,33га (0,81% от общей площади города).

В структуре озелененных территорий общего пользования г.Чашники преобладают скверы, общей площадью 5,01га (или 68,3% от всех озелененных территорий общего пользования). Наименьший удельный вес имеют озелененные участки общественных центров – 0,51га (7,0%) (таблица 2.6.1).

Таблица 2.6.1. Характеристика существующей структуры озелененных территорий общего пользования г.Чашники

Виды объектов озеленения/значение	Благоустроенные озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%*
Скверы	6	5,02	68,3
Зоны кратковременной рекреации у воды	1	0,80	10,9
Озелененные территории	2	1,01	13,8

Озелененные участки общественных центров	2	0,51	7,0
ИТОГО	4	7,36	100

*от общей площади объектов озеленения

Показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 7,44м² на человека при нормативе 9м² на человека.

Наличие большого количества неблагоустроенных объектов и покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий является одной из основных проблем существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Чашники.

Кроме того, большинство благоустроенных объектов приурочены к центральной, северной и северо-восточной частям города. Большая площадь жилой усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

В пределах г.Чашники мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

Животный мир. В соответствии с зоогеографическим районированием территории Республики Беларусь, г.Чашники и прилегающая к нему территория относятся к Северному озерному зоогеографическому району.

Фауна территории города представлена в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Млекопитающие представлены полевкой рыжей, белкой обыкновенной, бурозубкой обыкновенной. В водных объектах города обитают карась, щука, окунь, плотва, густера, красноперка, карась, линь, пескарь и другие.

Орнитофауна представлена городскими птицами: сизый голубь, полевой и домовый воробьи, серая ворона, грач, городская и деревенская ласточки, стриж, большая синица, обыкновенная лазоревка и другие. Встречаются синантропные, околородные и лесные виды: жаворонок полевой, конек лесной, дятел малый и другие.

В пределах г.Чашники мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

Миграционные коридоры модельных видов диких животных. Согласно «Схеме основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 05.10.2016 № 66-Р) к северо-западу от г.Чашники расположено ядро концентрации диких копытных животных V31. В юго-западной части района расположено ядро M2 (частично), по территории Чашникского района проходит коридор миграции диких копытных животных V31-V35-V42.

Чашникский район входит в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения.

Через территорию Чашникского района проходит Балтийский миграционный коридор водоплавающих птиц. Основные миграционные коридоры водоплавающих птиц необходимо учитывать при выполнении инженерно-геоэкологических изысканий, оценке воздействия на окружающую среду, стратегической экологической оценке при планировании деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц.

Выводы:

согласно геоботаническому районированию Республики Беларусь, г.Чашники и прилегающая к нему территория, входят в состав Полоцкого геоботанического района Западндовинского округа дубово-темнохвойных лесов;

на территории г.Чашники мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется;

в состав территорий общего пользования г.Чашники входит 11 объектов, общей площадью около 7,33га;

показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 7,44м² на человека;

г.Чашники в соответствии с зоогеографическим районированием территории Республики Беларусь относятся к Северному озерному зоогеографическому району;

в пределах городской черты г.Чашники места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, отсутствуют;

по территории Чашникского района проходит коридор миграции диких копытных животных V31-V35-V42, а также расположены ядра концентрации диких копытных животных V31 и M2 (частично);

Чашникский входит в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных;

через территорию Чашникского района проходит Балтийский миграционный коридор водоплавающих птиц.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы);

учитывать основные миграционные коридоры водоплавающих птиц при выполнении инженерно-геоэкологических изысканий, оценке воздействия на окружающую среду, стратегической экологической оценке при планировании деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц.

2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории

Национальная экологическая сеть представляет собой систему природно-территориальных комплексов со специальными режимами природопользования, которая обеспечивает естественные процессы движения живых организмов и играет важную роль в поддержании экологического равновесия и обеспечении устойчивого развития территорий, сохранения естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия. Через г.Чашники и прилегающие территории не проходят элементы национальной экологической сети.

На территории г.Чашники особо охраняемы природные территории отсутствуют (далее – ООПТ).

Наличие на территории г.Чашники естественные пойменных территорий и озелененных территорий позволяет сформировать на территории города природный-экологический каркас (далее – ПЭК), представленный системой соединенных между собой природных (исторически сложившихся) и озелененных (искусственно созданных) территорий, обеспечивающий качество городской среды.

Основными функциями природно-экологический каркаса города являются:

средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;

поддержание устойчивости природной среды, определяющая способность каркаса поддерживать устойчивость природных комплексов;

средозащитная, характеризующая способность экологического каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него градоэкологических систем;

средостабилизирующая, обеспечивающая сохранение уязвимых природных территорий (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.), реставрацию нарушенных территорий, а также снижение негативного воздействия антропогенной деятельности.

ПЭК г.Чашники включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города). Включает в себя два элемента: площадные и линейные.

Площадные элементы – рекреационно-оздоровительные леса и иные территории для которых установлен специальный режим охраны. Главными задачами площадных элементов являются воспроизводство основных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), сохранение природных комплексов, характерных для данного района, выполнение социальных и эстетических задач.

Линейные элементы – реки и их поймы, озелененные коридоры транспортной инфраструктуры. Главными задачами линейных элементов являются поддержание целостности каркаса, обеспечение перемещения компонентов природной среды.

По отношению к положению главной реки ПЭК г.Чашники является гранично-диаметрально-лучевым, по распределению озелененных территорий – поляядерным.

Модель природно-экологического каркаса г.Чашники представлена на рисунке 2.7.1.

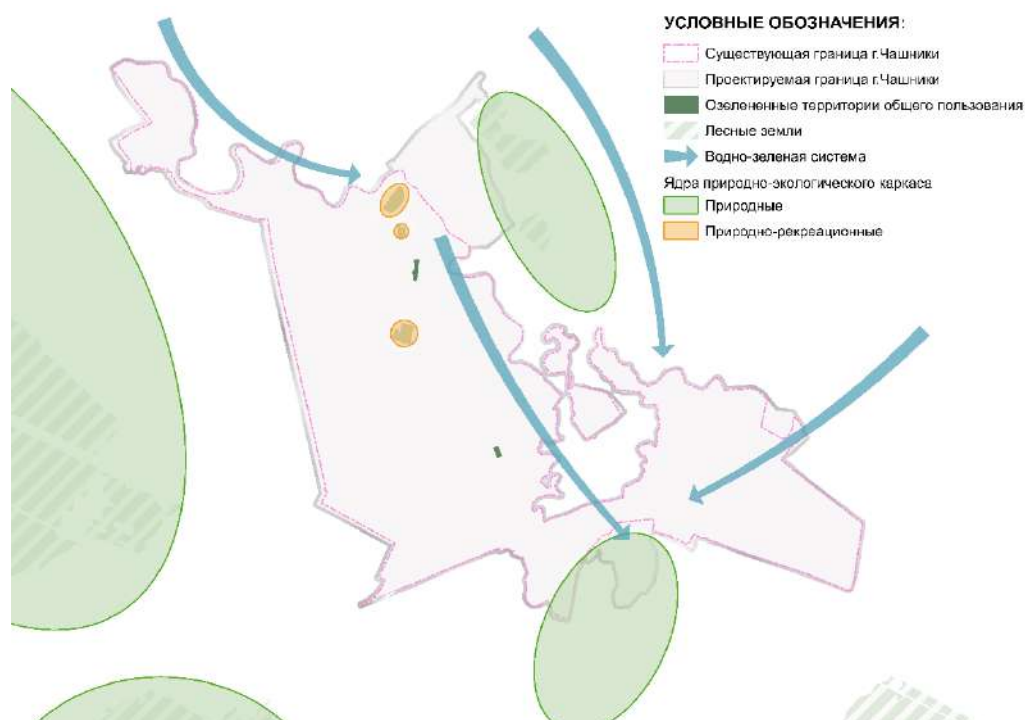


Рисунок 2.7.1 Модель природно-экологического каркаса г.Чашники

Гидрографическая сеть города и прилегающей территории является наиболее важным элементом системы озеленения города, а именно «скелетом», поддерживающим целостность ПЭК, так как она соединяет площадные элементы, осуществляет транзитные и коммуникационные функции, благодаря которым осуществляются связи между площадными элементами.

Основным линейным элемент ПЭК в городе является р.Улла (рисунок 2.7.2). Река Улла протекает с запада на север по северной окраине г.Чашники. Река Улла и ее притоки создают экологические коридоры, которые обеспечивают связь разных частей города.

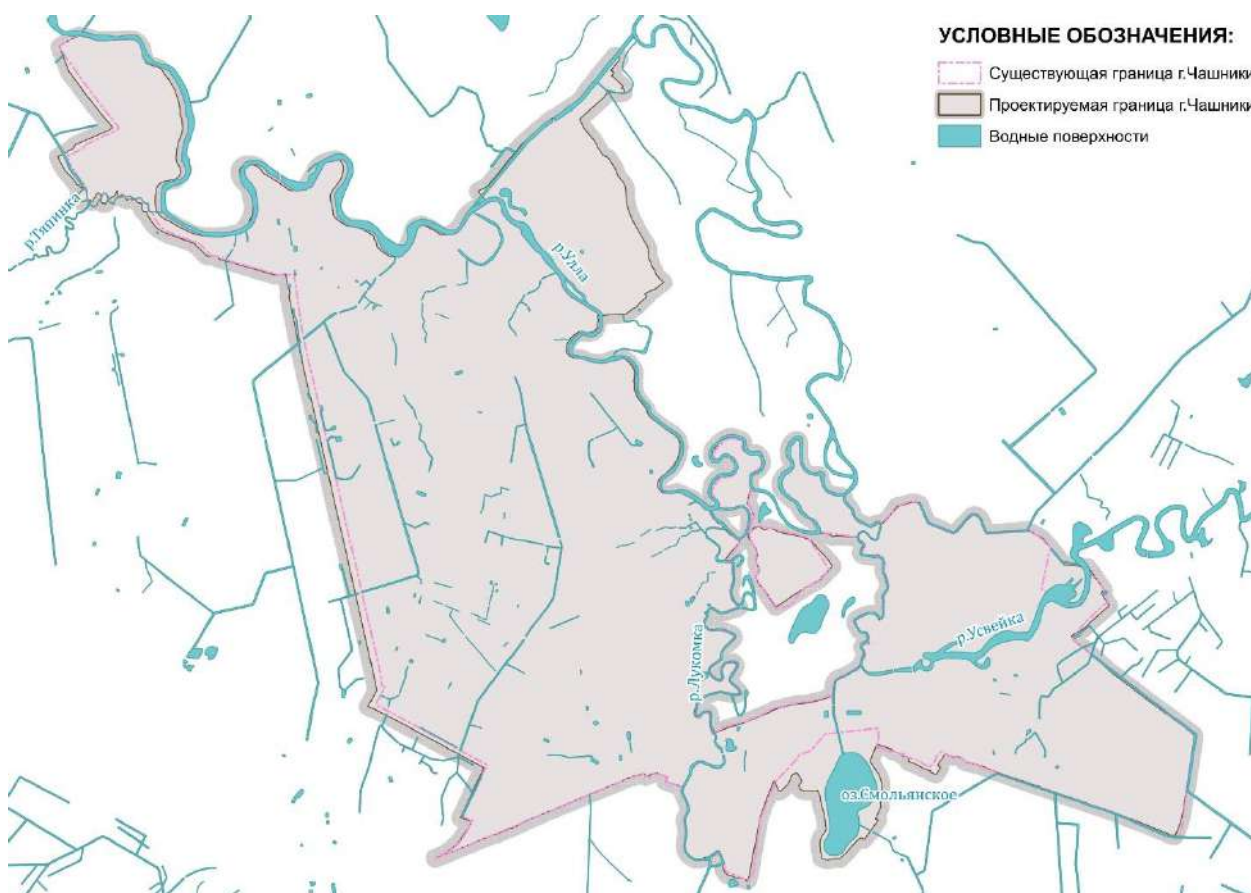


Рисунок 2.7.2 Гидрографическая сеть г.Чашники и прилегающей территории

Второй линейный элемент ПЭК г.Чашники – насаждения улиц и дорог. Озеленения вдоль улиц поддерживают целостность внутреннего каркаса города, озеленение вдоль дорог – внешнего. Данные элементы ПЭК так, как и поймы рек соединяют озелененные территории города. Наиболее четко выражены насаждения улиц Ленинская, Советская, Октябрьская, Чеписка, Урицкого, Гагарина, Луначарского.

Площадные элементы или экологические ядра ПЭК г.Чашники представлены озелененными территориями общего пользования, территориями прилегающих к водным объектам, рекреационно-оздоровительными лесами, ядром концентрации диких копытных животных V31, коридором миграции копытных животных V31-V35-V42.

В структуре площадных элементов ПЭК г.Чашники особое значение принадлежит озелененным территориям общего пользования и лесным массивам, выполняющим функцию оздоровления городской среды, способствующим сохранению биологического и ландшафтного разнообразия и минимизирующим загрязняющее влияние города. Лесные земли расположены фрагментарно в западной и юго-западной частях пригородной зоны.

Экологические ядра ПЭК г.Чашники в зависимости от выполняемой преобладающей функции подразделяются на 2 основных типа: природно-рекреационные и природные.

К *природно-рекреационным (ПР) ядрам* отнесены озелененные территории, основным функциональным назначением которых является рекреация и оздоровление. Данные территории наиболее значимы особой рекреационной привлекательностью. Для них живописность и комфортность можно рассматривать как специфические экологические ресурсы, требующие сохранения и щадящего режима природопользования. Поэтому выделение их ПЭК направлено на поддержание высокого качества этих ресурсов. В составе ПЭК выделено 3 ядра в границах города: Сквер «Парк Бессмертия» (ПР-1), Сквер на пл.Свободы (ПР-2), Сквер по ул.Октябрьской №1 (ПР-3).

Природные ядра (П) выполняют функцию стабилизации экологического баланса и обеспечения сохранности природных комплексов, преимущественно минимально антропогенно преобразованы, имеют большую площадь чем ПР. В составе ПЭК выделено 2 ядра на территории прилегающей к г.Чашники: Улла (П-1), Смольянское (П-2), Примачино (П-3), Новосады (П-4).

По данным Чашникской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, на территории г.Чашники места произрастания растений, представляющих угрозу биологическому разнообразию, жизни и здоровью граждан отсутствуют.

Формирование и развитие ПЭК способствует поддержанию устойчивой городской среды и экологического равновесия, сохранению территорий с высокой природно-культурной значимостью, улучшению организации отдыха для жителей и гостей города, а также экологическому просвещению и росту экологической культуры населения.

Схема ПЭК г.Чашники представлена на рисунке 2.7.3.

Выводы:

через г.Чашники и прилегающих территорий не проходят элементы национальной экологической сети;

на территории г.Чашники особо охраняемые природные территории: отсутствуют;

ПЭК г.Чашники включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города) и представлен двумя типами элементов: линейными и площадными.

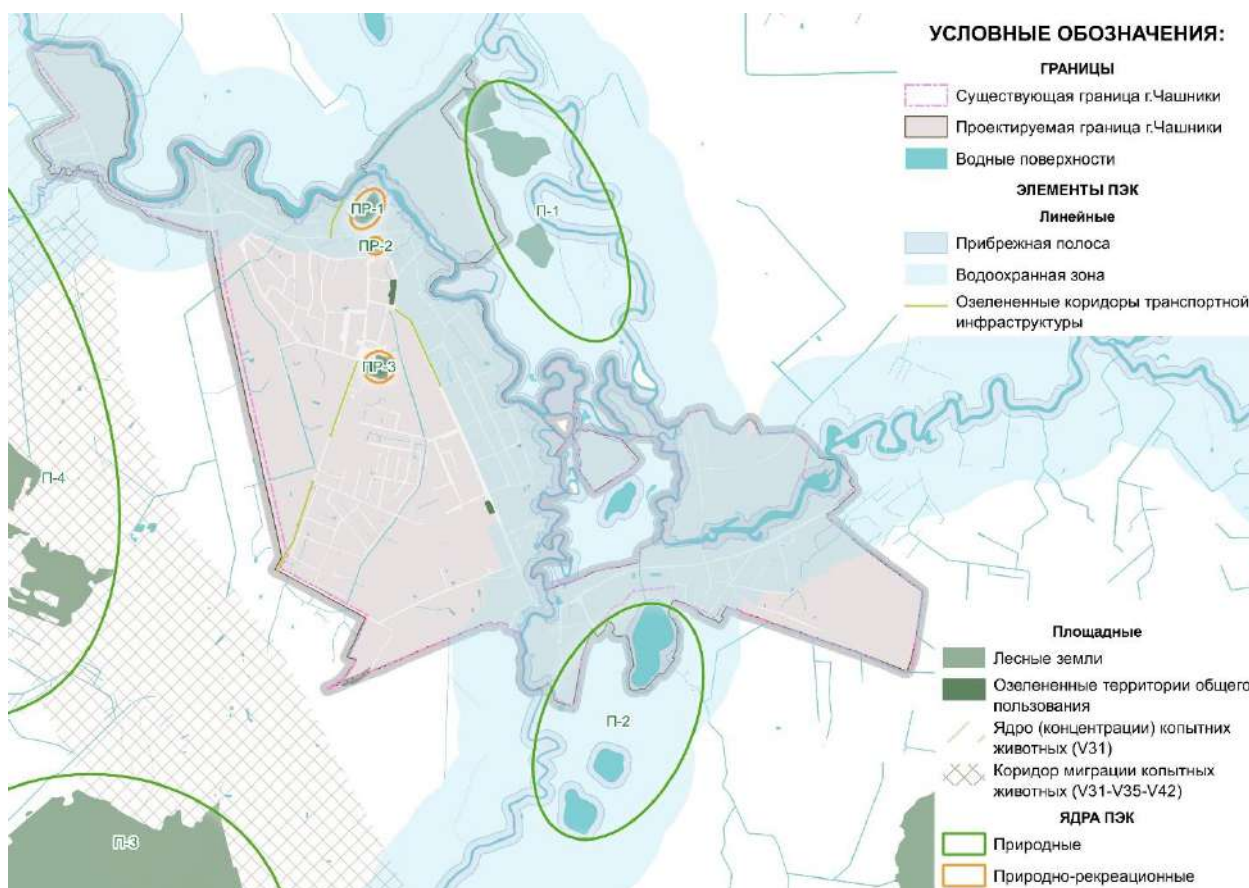


Рисунок 2.7.3 Схема природно-экологического каркаса г.Чашники

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

формирование природно-экологического каркаса г.Чашники;

организация на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства, что позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты г.Чашники относятся:

скверы;

водоохранные зоны и прибрежные полосы;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

В пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов

хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Скверы. Общая площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования г.Чашники включенных в Схему, составляет 7,33га (0,81% от общей площади города).

Наличие неблагоустроенных территорий и мозаично расположенных на территории города участков древесно-кустарниковой растительности, неравномерность распределения озелененных территорий общего пользования в теле города, разъединенность озелененных территорий, являются основными проблемами существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Чашники. Кроме того, не все жилые территории, в пределах г.Чашники, расположены за пределами радиусов доступности озелененных территорий общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы. Для водных объектов г.Чашники и Чашникского района разработан «Проект водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Чашникского района Витебской области». Проект утвержден решением Чашникского районного исполнительного комитета от 16.04.2021 №280.

Развитие системы озелененных территорий различного назначения в границах прибрежных полос необходимо для повышения благоустройства и привлекательности водных объектов, как объектов высокой рекреационной значимости, создания природно-экологического каркаса города. Генеральным планом предлагается формирование на незастроенных территориях в границах водоохранных зон благоустроенных озелененных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения. Территория города частично расположена в границах 2 и 3 поясов ЗСО отдельных артезианских скважин. Границы ЗСО установлены на основании разработанных проектов зон санитарной охраны. Земли в границах ЗСО частично застроены, заняты участками жилой усадебной и промышленной застройки, используется как пахотные и под огороды, а также заняты открытыми озелененными пространствами.

Организация ЗСО, их проектирование и эксплуатация, установление границ входящих в них территорий (поясов и зон) и режимов охраны вод, определение комплекса санитарно-охранных и экологических мероприятий, в том числе ограничений и запретов на различные виды деятельности в пределах каждого пояса, регламентируются Законом Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», Водным Кодексом Республики Беларусь, санитарными и строительными нормами и правилами, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Выводы:

природные территории, подлежащие специальной охране в границах города представлены: скверами; водоохранными зонами и прибрежными

полосами; зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

в пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений учитывать природные территории, подлежащих специальной охране и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;

предусмотреть сохранение и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также предусмотреть развитие озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон.

2.9. Историко-культурные ценности и зоны их охраны

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Чашники включена одна историко-культурная ценность, которая является памятником истории (Приложение 3, 4).

Братская могила, 1941-1944гг., г.Чашники, ул.Советская. Категория 3. Шифр 213Д000813. Похоронены красноармейцы, которые погибли в марте 1920г., партизаны, погибшие в октябре 1943г. в ходе операции по разгрому вражеских гарнизонов, и воины, которые погибли в июне 1944г. при освобождении города (всего 46 человек). Здесь также захоронены останки воинов 357-й стрелковой дивизии 43-й армии 1-го Прибалтийского фронта и партизаны бригады «Дубова», погибших при освобождении города от немецко-фашистских захватчиков в июне 1944г. В 1965г. на братской могиле поставлен памятник – скульптура воина, на мемориальной стене находятся памятные доски (рисунок 2.9.1.).



Рисунок 2.9.1. Братская могила, ул.Советская

Для братской могилы по ул.Советской разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурной ценности (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 28.02.2012 №15).

В соответствии с проектом зон охраны историко-культурной ценности «Братская могила» установлена территория историко-культурной ценности и охранный зона, которая занимает озелененную территорию, композиционно связанную с историко-культурной ценностью (рисунок 2.9.2.). На территории охранной зоны запрещается строительство зданий и сооружений, изменение планировочной структуры, установка рекламных конструкций. Разрешается выполнение работ по благоустройству, прокладка инженерных коммуникаций, санация зеленых насаждений.

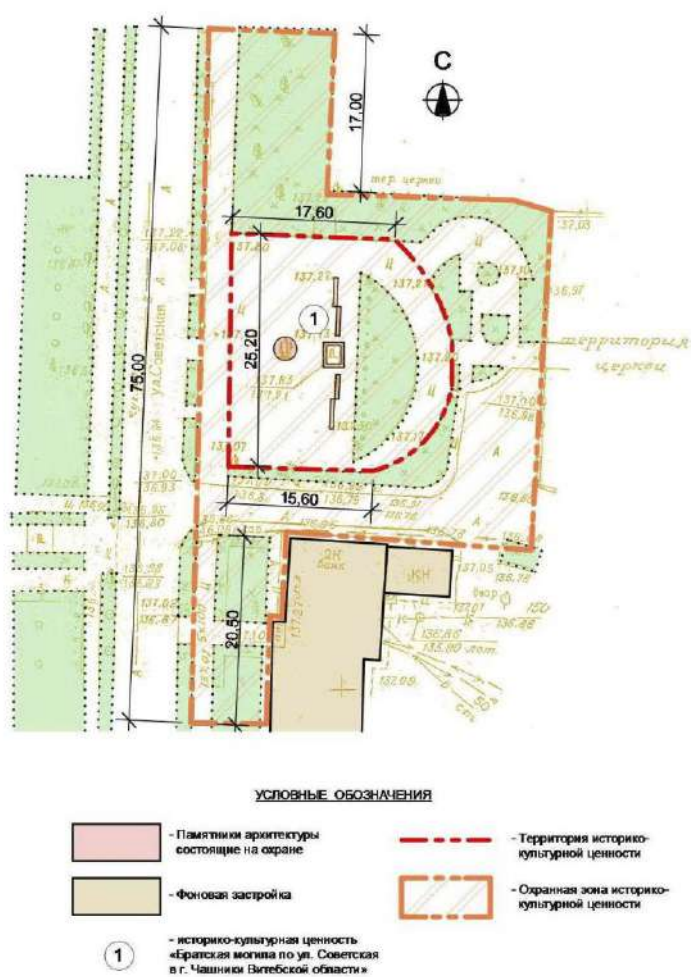


Рисунок 2.9.2 Схема зон охраны историко-культурной ценности «Братская могила», ул.Пролетарская, в сквере

На территории г.Чашники расположены памятники, которые не имеют статуса историко-культурных ценностей.

В братской могиле советских воинов и партизан на кладбище похоронено 12 воинов и партизан, которые погибли в годы Великой Отечественной войны. В 1961г. поставлен обелиск. В восточной части города

на ул.Гагарина находится памятник землякам в память о рабочих и служащих бумажной фабрики, которые погибли в годы Великой Отечественной войны.

На ул.Советской перед зданием школы в 1974г. установлен памятник Освобождения в честь воинов и партизан, которые участвовали в освобождении города, в 2006г. создана аллея Героев (рисунок 2.9.3.).



Рисунок 2.9.3 Памятник Освобождения и аллея Героев

В 4км от города возле д.Заречная Слобода находится могила жертв фашизма – узников гетто в Чашниках, в 1981г. установлен обелиск (рисунок 2.9.4.).

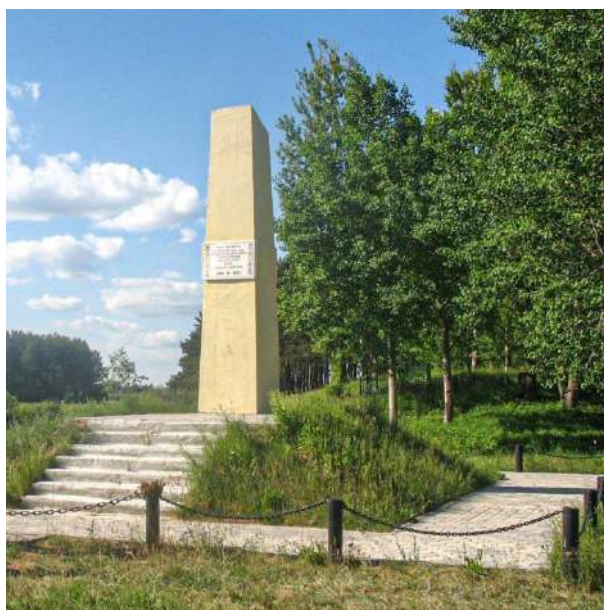


Рисунок 2.9.4 Памятник жертвам фашизма

Объекты озеленения, на которых расположены памятники истории и (или) братские могилы при их классификации возможно рассматривать как мемориальные скверы.

По информации, предоставленной Институтом истории НАН Беларуси (Приложение 3) с учетом истории формирования планировки и застройки по г.Чашники определена зона распространения культурного слоя, которая

включает историческую часть города на правом берегу р.Улла, согласно приложенной схеме. Границы распространения культурного слоя обозначены на схеме размещения историко-культурных ценностей г.Чашники (Приложение 4).

В границах археологического объекта при выполнении земляных и строительных работ необходимо соблюдение мер по охране археологического наследия. При случайном выявлении археологических артефактов на указанных территориях следует приостановить работы, проинформировать местный исполнительный и распорядительный орган базового территориального уровня и (дополнительно) Институт истории НАН Беларуси (в соответствии со статьями 88, 89, 127 Кодекса Республики Беларусь о культуре).

На основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории города, являются:

сквер на пл.Свободы;

территория христианского кладбища в районе ул.Набережной;

территория христианского кладбища в районе ул.Фрунзе.

Выводы:

в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Чашники включена 1 историко-культурная ценность;

для братской могилы по ул.Советской разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурной ценности;

на основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории города, являются: сквер на пл.Свободы, территория христианского кладбища в районе ул.Набережной; территория христианского кладбища в районе ул.Фрунзе.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

учитывать при классификации озелененных территорий их культурно-историческую значимость, с возможностью выделения их в категории исторических парков и мемориальных скверов;

сформировать дополнительное ландшафтно-декоративное оформление территорий, представляющих интерес в историческом, архитектурном и культурном плане;

предусмотреть установку информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для г.Чашники содержащих сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию.

2.10 Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду

Схемой не предусматривается размещение объектов, являющихся потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду сопредельных государств. В дальнейшем, при размещении таких объектов в соответствии с п.3 ст.2 Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте, Республика Беларусь должна обеспечить, чтобы оценка воздействия на окружающую среду проводилась до принятия решения о санкционировании или осуществлении планируемого вида деятельности, включенного в Добавление I Конвенции, который может оказывать значительное вредное трансграничное воздействие.

Выводы:

разработка Схемы не окажет влияние на территорию сопредельных государств.

ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1. Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1.), положительное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов +1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +4).

Таблица 3.1.1. Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Экологические аспекты		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных и подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов	+1
Социально-экономические аспекты		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	+1
Охрана историко-культурных ценностей	Создание озелененных территорий общего пользования будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом,	+1

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
	велодорожек в составе озелененных территорий общего пользования будет способствовать популяризации здорового образа жизни	
Улучшение эстетических качеств городской среды	Окажет благоприятное влияние на визуальный и эстетический облик городской среды	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта,
+1 – предполагаемый положительный эффект,
-1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Под **экологическими аспектами** оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под **социально-экономическими аспектами** оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Влияние реализации градостроительного проекта на **здоровье населения** оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультуры и спорта, обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

3.2. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Для выбора рекомендуемого стратегического решения были рассмотрены варианты реализации градостроительного проекта в части

обеспечения населения озелененными территориями общего пользования. Также был рассмотрен нулевой вариант.

Нулевой вариант

Предусматривает сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Чашники и включение в перечень только благоустроенных объектов. Общая площадь озелененных территорий благоустроенных территорий общего пользования составляет 7,33га.

При реализации данного варианта обеспеченность населения г.Чашники озелененными территориями общего пользования составит 7,44м² на человека, что не соответствует нормативным значениям.

Полный перечень существующих озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 5.

Таким образом, нормативно обусловленный показатель обеспеченности озелененными территориями не будет достигнут, а также установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования обеспечен не будет. Схема доступности существующих территорий представлена в Приложении 6.

Первый вариант

Включение в Схему только озелененных территорий общего пользования, предусмотренных к развитию Генеральным планом.

Общая площадь озелененных территорий различного назначения ориентировочно должна составить к концу 2 этапа 430,48га, из них территории общего и ограниченного пользования – около 22,47га.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования принимается в соответствии с решениями Генерального плана без учета коэффициентов рекреационной значимости.

При реализации Генерального плана обеспеченность озелененными территориями общего пользования без учета рекреационных нагрузок для г.Чашники составит 23,65м² на человека. Генеральным планом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования на расчетный срок был принят не менее 10м² на человека.

Второй вариант

Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования. Наряду со скверами, зонами кратковременной рекреации у воды предусматривается включение в перечень озелененных территорий, определенных в ходе натурных обследований и согласованных со службами Чашникского районного исполнительного комитета.

Предусматривается формирование скверов на территории г.Чашники.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 27.11.2020 №94 утверждены и введены в действие строительные нормы (далее – СН) «Планировка и застройка населенных пунктов». Согласно пункту 4.1.2 СН по классификации городов и поселков городского типа в зависимости от численности населения, г.Чашники с существующей

численностью населения 7,57тыс. человек относится к малым городам II категории. Перспективная численность населения г.Чашники на 2030г. составит 7,7тыс. человек.

В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» норматив обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в малых городах II категории составляет 9м² на человека.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости.

В результате реализации предложений Схемы по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит 10,97м² на человека.

Полный перечень перспективных озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 7. При этом радиусами доступности будет покрыта практически вся территория г.Чашники (Приложение 8).

Для интеграции в Схеме озелененных территорий рекомендуется второй вариант, реализация которого позволяет:

- достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования для г.Чашники;

- обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования;

- расширить перечень озелененных территорий общего пользования.

3.3. Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление градостроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

3.4. Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта

В соответствии со статьей 25 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь от 17.07.2023 №289-З, структурные подразделения местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющие государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, обеспечивают на соответствующей территории реализацию утвержденных градостроительных проектов, соблюдение режимов территориальных зон по преимущественному функциональному использованию территорий населенных пунктов и иных административно-территориальных единиц.

В соответствии с «Положением о главном архитекторе области, города, района, района в городе», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 №223, одной из задач главного архитектора района является обеспечение государственного контроля за разработкой и реализацией градостроительных и архитектурных проектов, соблюдением законодательства в части функционального использования территории района, совершенствования художественно-эстетических качеств населенных пунктов района.

Мониторинг реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

- показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

- удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;

- количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;

- ввод в эксплуатацию новых парков, скверов, зон отдыха у воды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-3;

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-3;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3 «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 13.05.2025 №03.1.2-04/6799, от 13.05.2025 №11-6/3161 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

«Генеральная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014г.);

Схема комплексной территориальной организации Витебской области, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13 (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 20.01.2016 №1/16234);

«Генеральный план г.Чашники», утвержден решением Чашникского районного Совета Депутатов от 29.03.2013 №149;

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2025г., ГИАЦ НСМОС.

Государственный водный кадастр. Водные ресурсы, их использование и качество вод (за 2023г.), Минск, 2024г.

Также при анализе существующего состояния окружающей среды и принятии проектных решений были учтены информационные и графические материалы, предоставленные в адрес предприятия службами Чашникского районного исполнительного комитета, а также предприятиями г.Чашники.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования.	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2035г.	Повышение экологической безопасности территорий.	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.
			Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса (коридоров) города, взаимоувязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Чашники. Регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования. Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования. Оптимизация использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
2	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем.	Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.
		Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.	Обеспечение охраны и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет природных территорий, подлежащих специальной охране.	
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов».	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	
3	Охрана поверхностных вод	Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2035г.	Улучшение качества поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	Предусмотрено проведение работ по водному благоустройству.
		Водная стратегия Республики Беларусь до 2030г.	Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах.	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры.	
4	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2030г.	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа.	Предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреации у воды.
		Государственная программа развития физической культуры и спорта.	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни.	Схемой озеленения предусмотрено: благоустройство озелененных территорий общего пользования; создание велосипедной инфраструктуры в пределах озелененных территорий.

Приложение 2. Письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Чашники



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі цэнтр па
гідраметэаралогіі, кантролю
радыеактыўнага забруджвання і
маніторынгу навакольнага асяроддзя»
(Белгидромет)**

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)**

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

07.05.2025 № 9-10/1003
На № 09/1426 ад 25.04.2025

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О предоставлении
специализированной
экологической информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту «Схема озелененных территорий общего пользования г. Чашники».

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне-суточная	средне-годовая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	62
2	0008	ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	36
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	34
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	501
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	34
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	46
7	1325	Формальдегид ³	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2

Примечания:

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

² - твердые частицы, фракции размером до 10 мкм;

³ - для летнего периода.

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Чашники:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,9
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-4,7
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	3	6	15	22	20	16	12	5	январь
12	7	6	8	13	14	22	18	7	июль
8	6	6	14	19	17	17	13	6	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2024 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.03.2024 № 81-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2026 включительно.

Заместитель начальника



А.В.Трусов

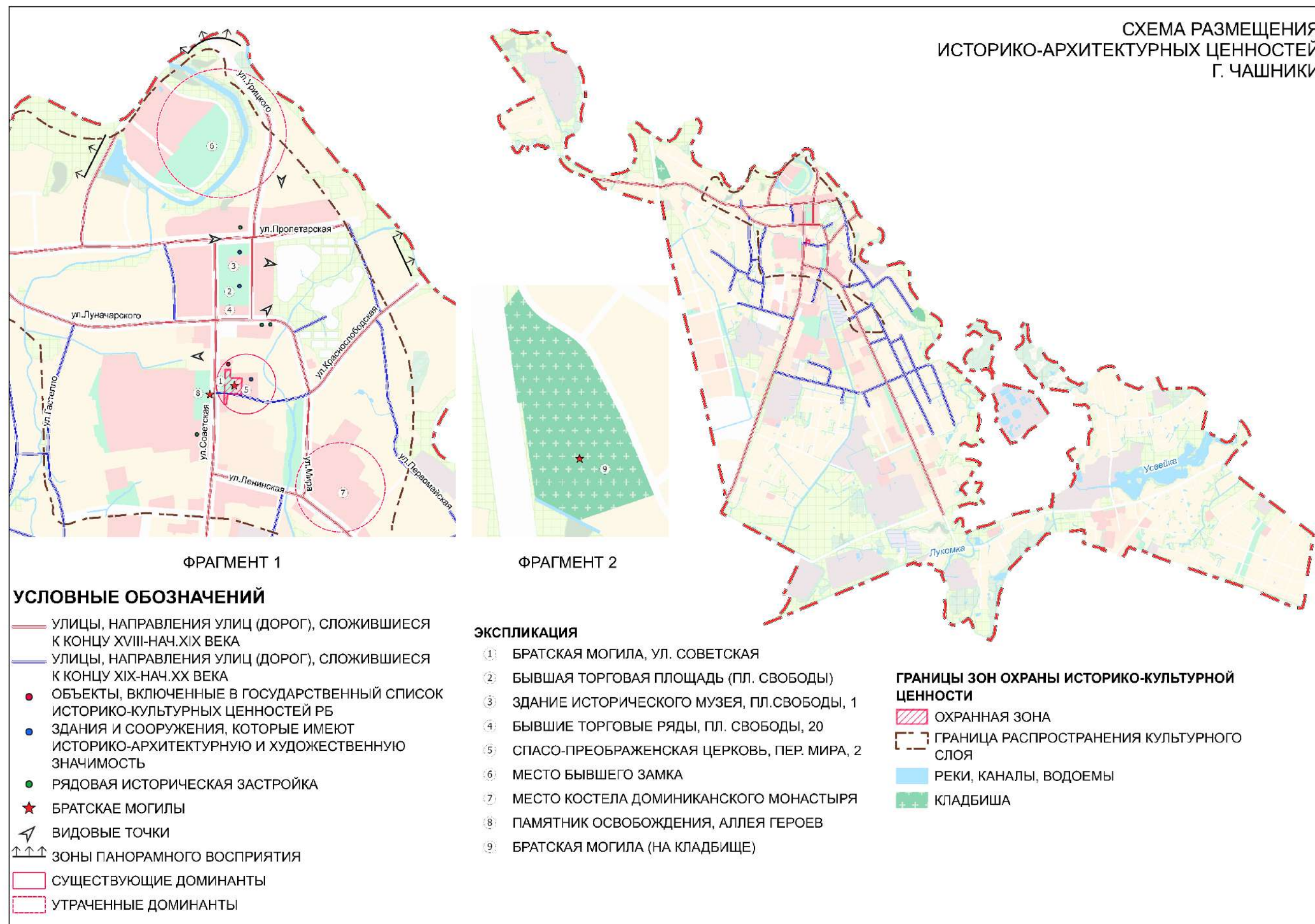
015023

9-10 Григорьев (8-017)373 12 61, 358 85 60
D/фон/.doc

**Приложение 3. Перечень историко-культурных ценностей
г.Чашники (согласно государственному списку историко-культурных
ценностей Республики Беларусь)**

№ п/п	Шифр	Название	Датирование	Местоположение	Категория
1	213Д000813	Братская могила	1941-1944гг.	г.Чашники, ул.Советская	3

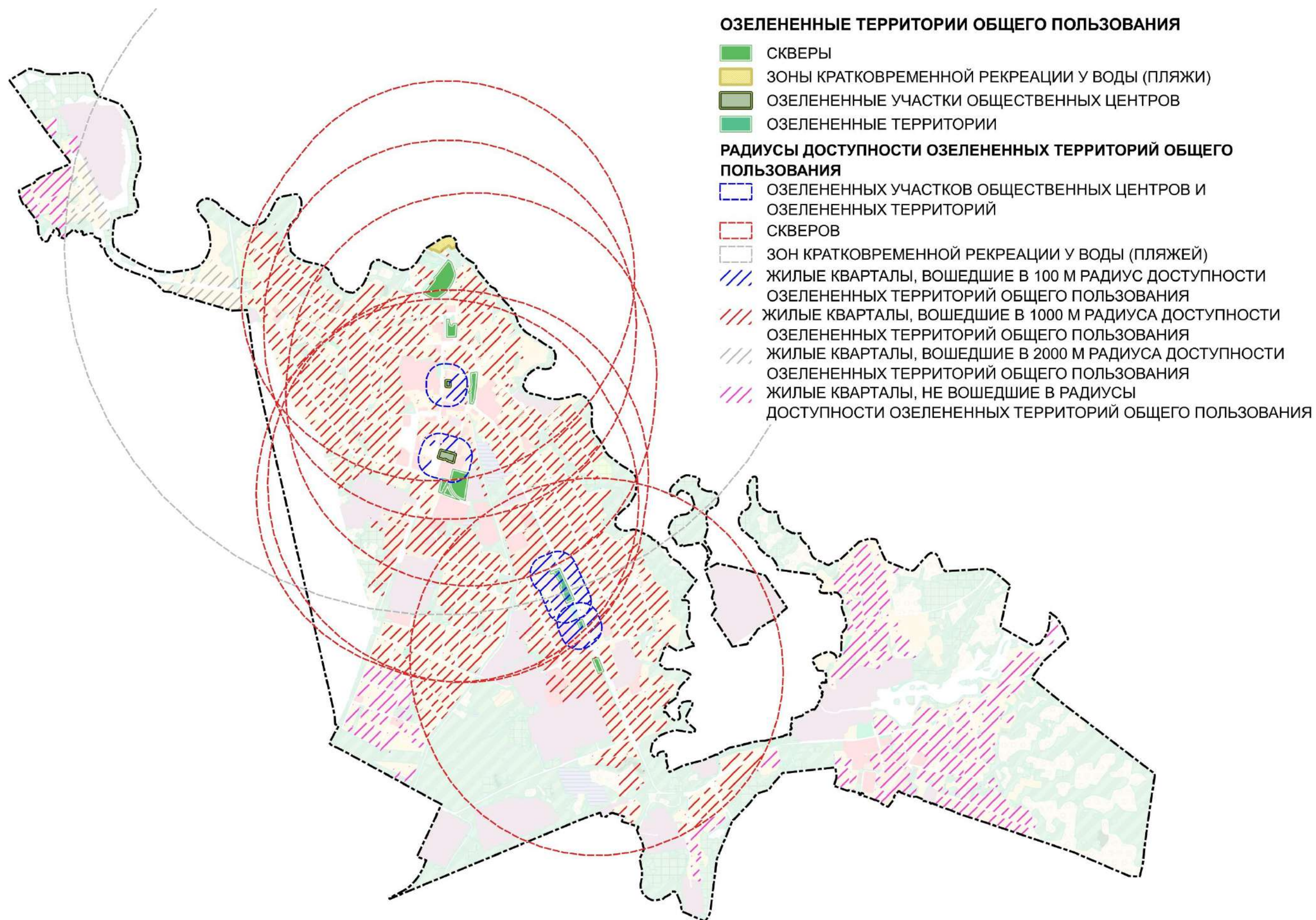
Приложение 4. Схема размещения историко-архитектурных ценностей г.Чашники



Приложение 5. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Чашники

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1.	Сквер «Парк Бессмертия»	1_1С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Урицкого	не зарегистрирован	-	1,93	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	частично благоустроена: МАФ, дорожки, скамейки, сцена
2.	Сквер на пл.Свободы	2_1С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пл.Свободы, ул.Советская, ул.Пролетарская	не зарегистрирован	-	0,46	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	благоустроена: дорожки, фонари, МАФ, урны, информационные стенды
3.	Сквер по ул.Ленинская	3_1С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Ленинская	не зарегистрирован	-	0,30	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	благоустроена: дорожки, фонари, урны, МАФ
4.	Сквер по ул.Мира	4_1С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Мира, ул.Ленинская	не зарегистрирован	-	0,55	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	частично благоустроена: дорожки, лавочки, фонари, урны
5.	Сквер по ул.Октябрьская №1	5_1С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Октябрьская	не зарегистрирован	-	1,31	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	благоустроена: дорожки, фонари, урны, лавочки, МАФ
6.	Сквер по ул.Октябрьская №2	6_1С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Октябрьская	не зарегистрирован	-	0,46	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	частично благоустроена: дорожки, лавочки, фонари
7.	Зона кратковременной рекреации у воды на р.Улла	7_1ЗО	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды	ул.Урицкого	не зарегистрирован	-	0,8	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	благоустроена: беседки, скамейки, лавочки, детская площадка, урны, раздевалка, туалеты
8.	Озелененная территория «Аллея влюбленных»	8_1ОТ	озелененная территория	городское	озелененная территория	ул.Ленинская	225150100001000435; 225150100001000489; частично не зарегистрирован	-	0,85	КУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» г.Чашники, Чашникский район, Земли г.Чашники, Чашникский РИК	благоустроена: дорожки, скамейки, фонари, МАФ, урны
9.	Озелененная территория по ул.Ленинская	9_1ОТ	озелененная территория	городское	озелененная территория	ул.Ленинская	не зарегистрирован	-	0,16	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	частично благоустроена: скамейки, дорожки
10.	Озелененная территория по ул.Советская	10_1ОЦ	озелененная территория	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Советская, ул.Октябрьская	не зарегистрирован	-	0,42	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	благоустроена: дорожки, клумбы, МАФ
11.	Озелененная территория у памятника В.Апанасенко	11_1ОЦ	озелененная территория	городское	озелененные участки общественных центров	ул.Советская	не зарегистрирован	-	0,09	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	благоустроена: МАФ, дорожки, урны, лавочки, клумбы

Приложение 6. Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Чашники



Приложение 7. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Чашники

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь общая (без учета водных поверхностей) га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1.	Сквер по ул.Гагарина	1_2С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Гагарина, ул.Я.Купалы	не зарегистрирован	не установлен	0,13	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	не благоустроена
2.	Сквер по ул.Зеленая	2_2С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Зеленая, пер.Зеленый	не зарегистрирован	не установлен	1,26 (1,22)	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	не благоустроена
3.	Сквер по ул.Проектируемая №1	3_2С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Проектируема №1, ул.Советская	не зарегистрирован	не установлен	1,46	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	не благоустроена
4.	Сквер по ул.Чепика	4_2С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Чепика	не зарегистрирован	не установлен	0,31 (0,26)	Земли г.Чашники, Чашникский РИК	не благоустроена

Приложение 8. Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Чашники

