



“Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ”

Витебск 2019 г.

Проектная документация разработана в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта А.И. Терещенко

Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Номера листов (страниц)							
Таблица регистрации изменений								

Инв. № подл.	Подп. и дата							<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">Изм.</td><td rowspan="2">Измененных</td><td rowspan="2">Заме- ненных</td><td rowspan="2">Новых</td><td rowspan="2">Анну- лиро- ванных</td><td rowspan="2">Всего листов (стран иц) в док.</td><td rowspan="2">Номер док.</td><td rowspan="2">Подп.</td><td rowspan="2">Дата</td></tr><tr></tr></table>																										Изм.	Измененных	Заме- ненных	Новых	Анну- лиро- ванных	Всего листов (стран иц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Изм.	Измененных	Заме- ненных	Новых	Анну- лиро- ванных	Всего листов (стран иц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата																																		
Таблица регистрации изменений																																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колич</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	27.18																								
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата																																					
Инв. № подл.							<table><tr><td rowspan="3">СЭО</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>С</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">УП «Институт Витебскгражданпроект»</td></tr></table>							СЭО	Стадия	Лист	Листов	С	2		УП «Институт Витебскгражданпроект»																					
	СЭО	Стадия	Лист	Листов																																						
		С	2																																							
		УП «Институт Витебскгражданпроект»																																								
	Нач. СТО		Новоселова																																							
Исполнитель		Безенова																																								
Нормок.		Безенова																																								

№ п/п	Обозначение документов	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1		Цели и задачи СЭО	
2		Краткая характеристика детального плана	
2.1		Возможное влияние градостроительного проекта на другие градостроительные проекты	
3		Природные условия. Климатические условия	
4		Существующее состояние атмосферы рассматриваемого района	
5		Существующее состояние подземных и поверхностных вод рассматриваемого района	
6		Существующее состояние почвы рассматриваемого района	
7		Существующее состояние растительности рассматриваемого района	
8		Существующее состояние объектов животного мира	
9		Альтернативные варианты реализации детального плана	
10		Оценка экологических аспектов воздействия при реализации детального плана	
11		Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации детального плана	
12		Оценка воздействия при реализации детального плана на здоровье населения	
13		Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения	
14		Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта	
15		Предложения по интеграции рекомендации стратегической экологической оценки в разрабатываемый градостроительный проект	
16		Использованная литература	

Приложение

1		Письмо о разъяснении, консультации по стратегической экологической оценке (СЭО) в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь по проекту детального плана района многоквартирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чашники №11-1-4/167 от 14.01.2019г	
2		Письмо «ГУ «Витебский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» о фоновых концентрациях и метеорологических характеристиках	
3		Документ об образовании, подтверждающий прохо-	

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							27.18 СЭО	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

		ждение подготовки по проведению ОВОС	
Графический материал			
4		Эскиз застройки	
5		Схема существующего состояния окружающей среды	

1. Цели и задачи СЭО

В настоящее время мировым сообществом значительные усилия направлены на решение экологических проблем. Ужесточается экологическое законодательство, активно внедряются превентивные меры по минимизации отрицательных последствий загрязнения окружающей среды и истощения природных ресурсов, экологические вопросы учитываются в процессе принятия практических решений по достижению устойчивого социально-экономического развития общества.

Для уменьшения экологической напряженности необходимо постоянно оценивать последствия влияния, как фактической, так и планируемой хозяйственной деятельности на окружающую природную среду и искать оптимальные решения, способствующие предотвращению возможного неблагоприятного воздействия, последствиями которого являются отрицательные изменения в окружающей среде. Учет экологических составляющих в процессе принятия решений еще на стадии планирования и проектирования оказывается гораздо дешевле проводимых мероприятий по нейтрализации, компенсации, возмещению нанесенного экономического ущерба.

Поскольку любая намечаемая хозяйственная деятельность связана с использованием природных ресурсов и в той или иной степени характеризуется воздействием на окружающую среду, то экономически целесообразнее проанализировать ее экологическую опасность на этапах разработки стратегических документов и всесторонне оценивать все имеющиеся альтернативные варианты развития.

Как свидетельствует международная практика, при решении подобных задач высокую эффективность демонстрирует стратегическая экологическая оценка (СЭО).

Экологическая оценка может осуществляться на уровне отдельных проектов (оценка экологических проектов) и на уровне «стратегических документов» (СЭО).

СЭО направлена на оценку возможных экологических последствий (включая воздействие на здоровье населения) реализации разрабатываемых прогнозных и программных документов и выбор приемлемой альтернативы развития, что способствует повышению качества и эффективности системы планирования, а также увеличению доверия общественности к процессу принятия управленческих решений.

К стратегическим документам, подлежащим СЭО, относятся планы развития территорий или отраслей хозяйства, программы, политики, стратегии и др. Благодаря СЭО на более высоком уровне (разработки программ/планов) закладываются основы для экологической оценки проектов.

В соответствии с Протоколом по СЭО под стратегической экологической оценкой понимается «оценка возможных экологических последствий, включая воздействие на здоровье населения, которая предполагает определение сферы охвата оценки и подготовку экологического доклада, вовлечение общественности и проведение консультаций, принятие во внимание экологического доклада и результатов участия общественности и консультаций при разработке плана или программы» (статья 2, параграф 6).

Основной целью СЭО является учет экологических аспектов при разработке и реализации стратегических документов на основе принципов устойчивого развития общества. Важность применения СЭО объясняется необходимостью включения экологических аспектов в процесс планирования для более эффективного принятия управленческих решений. В международной практике СЭО рассматривается как эффективный инструмент достижения целей устойчивого развития, поскольку СЭО предполагает рассмотрение экологических вопросов в тесной связи с социально-экономическими задачами, с учетом интересов настоящих и будущих поколений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			27.18 СЭО						
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Специфика СЭО заключается в том, что она на самой ранней стадии планирования занимается регулированием сознательного воздействия человека на окружающую природную среду для удовлетворения своих экономических потребностей при условии достижения устойчивого развития общества. Лица, принимающие решения, в процессе СЭО получают дополнительную информацию о возможном негативном влиянии на окружающую среду и здоровье населения и планируемых к реализации мероприятий.

Республика Беларусь в настоящее время рассматривает возможность присоединения к Протоколу по СЭО.

Сформированная в Республике Беларусь законодательная и нормативная база позволяет рассматривать в качестве объектов проведения стратегической экологической оценки, в первую очередь, государственные, отраслевые и региональные программы, а также схемы, прогнозы, программы и стратегии территориального развития, реализация которых может оказать воздействие на окружающую природную среду и здоровье человека, в том числе и в трансграничном аспекте.

Законом Республики Беларусь от 18 июля 2016 №399-З "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду" (далее – Закон) регламентированы отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

В целях реализации норм Закона в отношении стратегической экологической оценки приняты следующие нормативные документы:

- ✓ «Положение о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 № 47;
- ✓ «Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, экологических докладов по стратегической экологической оценке, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2016 № 458.

Проект детального плана района многоквартирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чашники выполнен по заказу Чашникского районного исполнительного комитета на основании задания на проектирование, в соответствии с утвержденным генеральным планом г. Чашники, разработанного УП " БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" и с учетом предоставленных соответствующими службами исходно-разрешительных документов и технических условий.

Итоги выполнения СЭО представлены в экологическом докладе.

Цель СЭО:

- ✓ всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области охраны окружающей среды, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта.

Задачи СЭО:

- ✓ поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;
- ✓ обоснование и разработка мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности;
- ✓ подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий.

Требования к проведению СЭО:

- ✓ градостроительные проекты относятся к объектам, для которых проводится СЭО, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в них;
- ✓ СЭО проводится на стадии разработки соответствующих проектов;
- ✓ СЭО проводится заказчиками, проектными организациями, имеющими в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению стратегической экологической оценки и соответствующих требованиям, установленным Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ результаты проведения СЭО отражаются в экологическом докладе по стратегической экологической оценке, составленном в соответствии с требованиями, установленными Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ экологический доклад по СЭО представляется на общественные обсуждения в соответствии с законодательством об охране окружающей среды;
- ✓ СЭО организуется, финансируется заказчиком и проводится в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Консультации с заинтересованными органами государственного управления

Консультации с заинтересованными органами государственного управления проведены в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды (письмо о разъяснении, консультации по стратегической экологической оценке (СЭО) в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь по проекту детального плана района многоквартирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чашники №11-1-4/167 от 14.01.2019г (Приложение 1)

2. Краткая характеристика детального плана.

Детальный план уточняет и конкретизирует решения генерального плана по функционально-планировочной организации территории, транспортной и инженерной инфраструктуре.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							27.18 СЭО		Лист
													7
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Проектируемая территория расположена вблизи общегородского центра г. Чашники, в юго-западном направлении по ул. Советская. В соответствии с утвержденным генеральным планом г. Чашники, проектируемая территория по функциональному назначению предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки и участка озеленения общего пользования.

Настоящий проект является градостроительным документом детального планирования и определяет стратегию развития данной территории для освоения под многоквартирную жилую застройку в соответствии генеральным планом города Чашники.

Положения детального плана могут уточняться на последующих стадиях строительного проектирования без корректировки документа в целом.

В определении очередности учитывались потребности в развитии жилищного фонда, инженерной и социальной инфраструктуры, транспортного обустройства проектируемой территории, наличие подземных и наземных инженерных коммуникаций, попадающих в пятно застройки и финансовые возможности их переустройства или выноса.

Сроки планирования детального плана приняты в соответствии с заданием на проектирование:

- современное состояние на 01.01.2018;
- 1 этап – 2025 год (1-я очередь освоения - в пределах существующей городской черты);
- 2 этап (расчетный срок) – после 2025 года;

На проектируемой территории вдоль ул. Советской расположены:

- жилая застройка, отвечающая нормам застройки городского типа и представлена двухсекционным и трехсекционным пятиэтажными жилыми домами; подъезды к существующим жилым домам выполнены с ул. Советской по современным нормам проектирования: покрытие проезжей части из асфальтобетона с бортовым камнем и шириной 6,0 м, тротуары из асфальтобетона шириной 1,5 м; количество существующих парковочных мест вдоль проездов не соответствуют нормативному расчетному парку; благоустройство дворовых территорий находится в хорошем состоянии и представлено дорожками, детскими площадками, озеленением; площадки оборудованы современными малыми архитектурными формами для игр детей и отдыха взрослого населения; озеленение представлено посадками деревьев лиственных и хвойных пород, газон и цветниками;
- универсальная спортивная площадка для игры в баскетбол и в зимний период для хоккея; площадка выполнена из асфальтобетона, ограждена бортиком-секциями из деревянного штакетника. Рядом с площадкой установлен навес из металлопрофиля со скамьей;
- 2-х этажное здание отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома г. Чашники с расположенными в нем ГУ "Чашникский районный центр культуры и народного творчества", районный физкультурно-спортивный клуб "СКІНА", магазин автозапчастей "Авто-тор" и благоустроенная территория с проездом, парковкой, дорожками, площадками и , озеленением.
- мелиоративный канал и осушенные закрытой осушительной сетью земли (бывшие сельскохозяйственные земли открытого акционерного общества "Проземле-Агро");
- электрические сети Вл -35кВ Чашники-Бочейково и Вл -10кВ

Территория детального плана – 15 га

Население:

Численность населения на 2 этапе составит 482 чел.

Жилищный фонд:

К концу реализации 2 этапа жилищный фонд составит ориентировочно 37580 кв. м.

Ожидаемый квартирный фонд к концу реализации 2 этапа – 620 квартир.

Предполагаемая средняя обеспеченность к концу реализации 2 этапа – 33,2 кв.м

Новизна градостроительного проекта:

" Проект детального плана района многоквартирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чашники " для данной территории разрабатывается впервые.

Соответствие разрабатываемого проекта другим программам и градостроительным проектам

Разрабатываемый градостроительный проект соответствует следующим программам и градостроительным проектам:

- ✓ Стратегия устойчивого развития Витебской области на период до 2016-2025 года;
- ✓ Градостроительный проект «Генеральный план г. Чашники)» (НПРУП «БелНИИПГрадостроительства», утвержден решением Чашникского районного совета депутатов от 29 марта 2013 г. №149);

2.1 Возможное влияние градостроительного проекта на другие градостроительные проекты

Градостроительный проект оказывает непосредственное влияние, в том числе и взаимное влияние, на градостроительные проекты, разработанные на прилегающие территории (рис. 2.1.1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							27.18 СЭО	Лист
										9
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

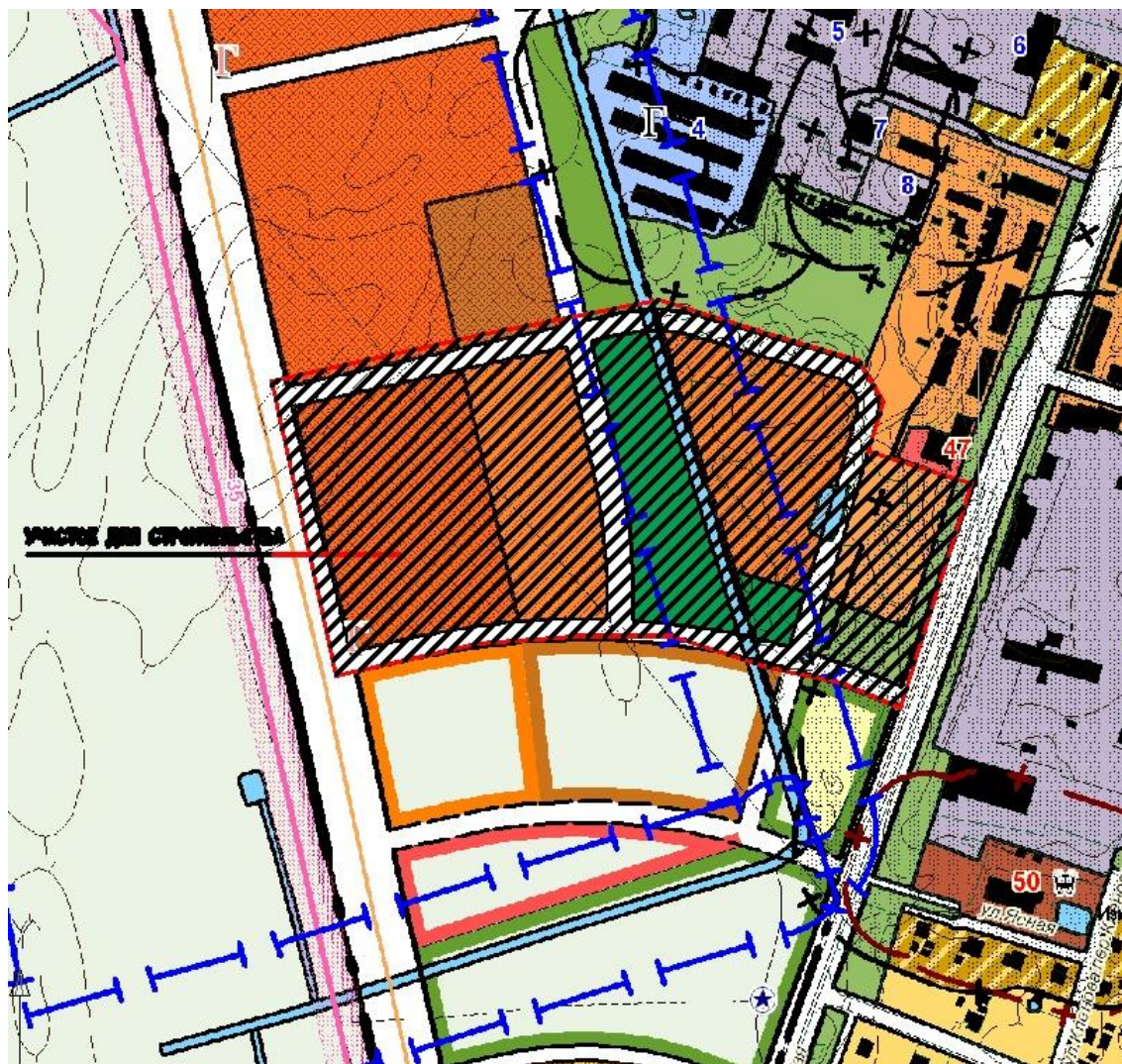


Рис. 2.1.1 Схема размещения утвержденных и разрабатываемых градостроительных проектов, взаимосвязанных с проектируемой территорией

На сопредельных территориях, разработаны следующие градостроительные проекты:

- ✓ а) Градостроительный проект «Генеральный план г. Чашники» (НПРУП «БелНИИП-Градостроительства», утвержден решением Чашникского районного совета депутатов от 29 марта 2013 г. №149).

Взаимное влияние прилегающих территорий на территорию проектирования

Экологические аспекты взаимного влияния:

положительные аспекты:

* отсутствие крупных промышленных объектов в непосредственной близости;

Социально-экономические аспекты взаимного влияния проекта:

положительные аспекты:

* территория имеет выгодное взаимное расположение с соседними жилыми территориями

*удобные транспортные связи

*озелененная территория имеет высокий рекреационный потенциал и может быть востребована в будущем при выполнении благоустройства территории.

Значительное влияние на формирование микроклимата оказывает ветровой режим, характеристика которого по среднегодовой розе ветров (повторяемость направления ветров и штиля, %) приведена в таблице 1.2.

Таблица 2. Характеристика ветрового режима

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	7	4	7	13	24	8	17	10	3
Июль	17	8	7	7	15	13	16	17	7
Год	11	6	9	12	21	15	15	11	5

В течение года преобладают ветры южных, западных и юго-западных направлений.

4.Существующее состояние атмосферного воздуха рассматриваемой территории

На проектируемой территории отсутствуют промышленные предприятия. В юго-восточной проектируемого объекта имеются объекты коммунального обслуживания - ТП (существующая), ПНС (существующая), КНС (существующая). В центральной части проектируемого объекта так же будут предусмотрены очистные сооружения дождевых вод.

В радиусе нормативной пешеходной доступности (800 м) находятся ГУО "Средняя школа №1 г. Чашники" и ГУО "Средняя школа №4 г. Чашники"; ГУО "Ясли-сад №1 г. Чашники" и ГУО "Ясли-сад №7 г. Чашники".

Так же в радиусе пешеходной доступности находятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, отделение связи и отделение банка. В г.Чашники имеется 2 общественные бани с общим количеством помывочных мест - 80 .

Также на проектируемой территории расположены : отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома г. Чашники, ГУ"Чашникский районный центр культуры и народного творчества", районный физкультурно-спортивный клуб"СКІНА", магазин автозапчастей "Авто-тор".

В радиусе 500 м от проектируемой территории расположена пожарная аварийно-спасательная часть № 1 Чашникского РОЧС, в которой имеется 6 единиц пожарно-спасательный автомобилей.

Жилищное строительство в границах проектируемого участка предположительно составит 37 580 кв. м общей площади и будет представлено в виде многоквартирных жилых домов средней этажности (3-5 этажей) (ориентировочно **на 1 этап - 220 квартир** (в т. ч. сущ. 100 кв., проектир. – 120 кв.); **на 2 этап - 620 квартир** (в т. ч. сущ. 100 кв., 1 этап – 120 кв., проектир.- 420 кв.). Жилые зоны формируются вне санитарно-защитных зон объектов производственных, промышленно-коммунальных предприятий (в виду их отсутствия) и инженерно-транспортных объектов (предусмотрен вынос линии электропередач). Формирование комплексной жилой застройки предполагает создание взаимоувязанной системы жилых групп квартального типа с развитой системой пешеходных связей, обеспечивающих доступность к основным общественным и транспортно-обслуживающим объектам.

Средняя расчетная плотность жилищного фонда по кварталу застройки с учетом существующей застройки и расчетной потребности в местах для постоянного хранения автомобилей, составила 3 695 м² общ. пл./га.

Лист	27.18СЭО								Взам. инв. №
12									Подпись и дата
		Дата	Подпись	№ док.	Лист	Колич	Изм.		Инв. № подл.

5. Существующее состояние подземных и поверхностных вод рассматриваемого района

На территории города должны быть обеспечены нормативные природоохранные режимы функционального использования земель и хозяйственной деятельности, предотвращающие загрязнения поверхностных водоёмов и подземных вод, ливневых стоков с территории, нарушение поверхности земли и др.

Основой природного каркаса и композиционным ядром формируемого района станет ландшафтно-рекреационная территория общего пользования, располагаемая вдоль сохраняемого мелиоративного канала.

Эксплуатация мелиоративных каналов сопряжена с потерей первоначальной проектной формы. В основном наблюдается уменьшение площади, деформация откосов, зарастание кустарниковой и травяной растительностью, вследствие чего снижается пропускная способность. С целью охраны и содержания канала в рабочем состоянии необходимо соблюдение режима использования и своевременной очистки мелиоративного канала.

6. Существующее состояние почвы рассматриваемой территории

Почвы являются буферными средами, способные как к адсорбции, так и к десорбции загрязняющих веществ в пограничные среды. Состояние почвенного покрова является индикатором загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных вод, а также характеризует непосредственное антропогенное влияние в результате хозяйственной и иной деятельности.

Оценку состояния почвенного покрова рассматриваемой территории можно провести по данным НСМОС.

Загрязнение почв происходит в результате хозяйственной деятельности на застроенных территориях и носит локальный характер, приуроченный прежде всего к инженерно-транспортным объектам, транспортным магистралям.

Загрязнение почвы придорожных полос автомагистралей в настоящее время несколько стабилизировалось. После прекращения использования автотранспортом этилированного бензина свинец в почвы практически не поступает.

В связи с отсутствием на территории города крупных промышленных предприятий и отсутствием вблизи предприятий химической отрасли можно сделать вывод о низкой степени химического загрязнения почв.

7. Существующее состояние растительности рассматриваемой территории

Задачей детального плана при формировании ландшафтно-рекреационных территорий является:

- формирования системы ландшафтно-рекреационных территорий, озелененных территорий общего пользования, пешеходных мест в увязке с существующими и проектируемыми природными элементами с включением мест отдыха, физкультуры и спорта, озеленение объектов общественного назначения,;

- формирования озеленения ограниченного пользования: территории в жилой застройке для повседневного отдыха населения, насаждения на участках усадебной застройки, на территории других объектов общественного назначения;

Взам. инв. №	<i>пени химического загрязнения почв.</i>									
Подпись и дата	7. Существующее состояние растительности рассматриваемой территории									
	Задачей детального плана при формировании ландшафтно-рекреационных территорий является:									
Инв. № подл.	- формирования системы ландшафтно-рекреационных территорий, озелененных территорий общего пользования, пешеходных мест в увязке с существующими и проектируемыми природными элементами с включением мест отдыха, физкультуры и спорта, озеленение объектов общественного назначения,;									
	- формирования озеленения ограниченного пользования: территории в жилой застройке для повседневного отдыха населения, насаждения на участках усадебной застройки, на территории других объектов общественного назначения;									
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.18 СЭО				Лист
										13

8. Существующее состояние объектов животного мира

Животный мир данного района представлен массовыми, широко распространенными видами орнитофауны, энтомофауны и почвенными беспозвоночными. Состояние представителей животного мира оценивается как здоровое.

Объектов животного мира, включенных в Красную Книгу Республики Беларусь не выявлено. Проектом рекомендуется регламентировать ограничение распространения инвазивных видов животного мира

9. Альтернативные варианты реализации детального плана

Положительным фактором в реализации проекта является возможность развития города.

В пользу реализации проекта служит фактор улучшения социально-экономических условий. Развитие сферы услуг может иметь положительный экономический эффект.

В то же время при отказе от реализации проекта на данной территории существует риск развития неорганизованного отдыха, что также может привести к ухудшению состояния экосистем.

На основе анализа существующей ситуации и зарубежной практики в качестве альтернативных вариантов предлагаются следующие:

а) **Нулевой вариант:** сохранение существующего использования территории;

б) **альтернативный вариант №1:** определен проектируемый район, как территория многоквартирной среднеэтажной жилой застройки с композиционным ядром формируемого района в виде ландшафтно-рекреационной территории общего пользования, располагаемой вдоль сохраняемого мелиоративного канала и разделяющим проектируемый жилой комплекс на два жилых квартала (в т.ч.1 и 2 этапы освоения) с размещением парковок вдоль улиц и проездов.

в) **альтернативный вариант №2:** определен проектируемый район, как территория многоквартирной среднеэтажной жилой застройки с композиционным ядром формируемого района в виде ландшафтно-рекреационной территории общего пользования, располагаемой вдоль сохраняемого мелиоративного канала и разделяющим проектируемый жилой комплекс на два жилых квартала (в т.ч.1 и 2 этапы освоения) с организацией мест хранения автотранспортных средств в наземных устройствах.

г) **альтернативный вариант №3:** определен проектируемый район, как территория многоквартирной среднеэтажной жилой застройки с композиционным ядром формируемого района в виде ландшафтно-рекреационной территории общего пользования, располагаемой вдоль сохраняемого мелиоративного канала и разделяющим проектируемый жилой комплекс на два жилых квартала (в т.ч.1 и 2 этапы освоения) с организацией мест хранения автотранспортных средств в подземных устройствах.

Альтернативные варианты по сравнению с проектными решениями имеют положительный природоохранный эффект для территории, но и значительные негативные эффекты, связанные с затратностью реализации при существующих экономических условиях и с обеспечением трудовой занятости населения существующих производственных объектов.

10. Оценка экологических аспектов воздействия при реализации детального плана.

Экологические аспекты воздействия проекта – одна из сторон предлагаемых решений градостроительного проекта, которая потенциально может оказать воздействие на окружающую

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
<i>Альтернативные варианты по сравнению с проектными решениями имеют положительный природоохранный эффект для территории, но и значительные негативные эффекты, связанные с затратностью реализации при существующих экономических условиях и с обеспечением трудовой занятости населения существующих производственных объектов.</i> 10. Оценка экологических аспектов воздействия при реализации детального плана. Экологические аспекты воздействия проекта – одна из сторон предлагаемых решений градостроительного проекта, которая потенциально может оказать воздействие на окружающую	
Изм.	Колич
Лист	№ док.
Подпись	Дата
27.18 СЭО	
Лист	
15	

среду. Воздействия могут подразделяться на положительные и негативные, обратимые и необратимые, значительные и незначительные.

Реализация решений детального плана окажет воздействия практически на все компоненты окружающей среды. Нужно отметить, что степень воздействия на отдельные компоненты будет различна. Рассматривая влияние решений детального плана можно сделать вывод о незначительном негативном воздействии на окружающую среду.

На рассматриваемой территории отсутствуют стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха, источником загрязнения атмосферного воздуха выступает автомобильный транспорт. Увеличение транспортного потока должно повлечь за собой увеличение выбросов в атмосферный воздух,

Все проектируемые здания планируется подключать к централизованному отоплению, что исключит поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух от индивидуальных источников отопления (мини-котельные).

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленный на минимизацию негативного воздействия источников загрязнения атмосферного воздуха на окружающую среду. Учитывая предложения генерального плана, к числу основных мероприятий относится:

– Размещение стационарных источников загрязнения, таких как автостоянки, коммунально-складские объекты в пределах коммунально-обслуживающих и транспортных зон, с созданием насаждений специального назначения в целях благоустройства территорий санитарно-защитных зон;

– Создание системы насаждений, выполняющих санирующие функции. Формирование насаждений улиц и дорог, отведение внутренних территорий микрорайонов для основных массивов жилой застройки, детских дошкольных и школьных учреждений, сосредоточение учреждений культурно-бытового обслуживания вдоль магистральных улиц позволит снизить уровень вредного воздействия от передвижных источников на жилые территории.

Таким образом, экологические аспекты предлагаемых решений градостроительного проекта позволят создать благоприятные условия окружающей среды.

11. Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации детального плана.

Целью градостроительного развития г. Чашники является сохранение и приумножение его культурного и социально-экономического потенциала, ландшафтного и материально-пространственного своеобразия; а также создание для нынешнего и будущих поколений безопасной, безбарьерной, благоприятной и разнообразной среды жизнедеятельности.

Градостроительное развитие Чашник должно способствовать:
развитию г.Чашники в системе расселения Республики Беларусь; привлекательности города для инвестиционной и предпринимательской деятельности, обеспечению многообразия и свободы выбора любой формы созидательной деятельности и любого типа жилища в рамках градостроительных требований, установленных Законами Республики Беларусь, сохранению уникального растительного и биологического многообразия .

Генеральный план города является основным юридическим документом, определяющим стратегию социально-экономического и пространственно-территориального развития планировочной структуры и функционального зонирования его территорий, и служит основой для дальнейшего градостроительного планирования имеющихся ресурсов и инвестиций.

В микрорайонах планируется размещение объектов сферы обслуживания что позволит создать рабочие места.

Прогноз развития сферы обслуживания населения, неразрывно связанный с изменениями социально-политических и социально-экономических основ общества — социальных ориентиров, инвестиционной политики, с расширением клуба субъектов хозяйствования в этой сфере, структуры денежных доходов, объемов и структуры затрат населения на покупку товаров и оплату услуг

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты относятся воздействия на:

- ✓ экономическое развитие территории;
- ✓ удовлетворение потребности в социальных (общественных) объектах на территории, включая озеленение;
- ✓ удовлетворение потребности в транспортном обслуживании на территории;
- ✓ объекты историко-культурной ценности.

Для создания благоприятных условий для экономического развития территории, которое оказывает непосредственное влияние на экологические аспекты, решениями градостроительного проекта предлагается:

- установка приборов учета воды на вводах в квартирах многоэтажной застройки;
- реконструкция и модернизация инженерных сетей и дальнейшее развитие существующей централизованной системы хоз-питьевого водоснабжения;
- оптимизация и повышение энергоэффективности системы теплоснабжения;
- сокращение расхода тепла на отопление зданий и сооружений за счет использования современных материалов и технологий;
- срезка почвенного слоя (при его наличии) перед началом планировочных работ с последующим его использованием для озеленения проектируемого района;
- строительство водопроводных сетей в проектируемой многоквартирной жилой застройке (см. графическую часть) с закольцовкой с существующими сетями водопровода низкого давления проходящих вдоль существующих жилых домов №73, 75.
- строительство самотечных канализационных сетей для в проектируемой многоквартирной жилой застройки, строительство проектируемой КНС с учетом рельефа местности, строительство напорных сетей хоз-бытовой канализации, реконструкция существующей КНС.
- строительство локальных очистных сооружений дождевого стока на проектируемых выпусках дождевой канализации в существующий мелиоративный канал.
- реконструкция с расширением существующей котельной МПМК-71;
- реконструкцию существующих сетей теплоснабжения с увеличением диаметров трубопроводов от котельной для подключения существующих и проектируемых потребителей;
- переключение существующих потребителей от реконструируемых сетей теплоснабжения;
- строительство новых распределительных сетей теплоснабжения.
- автоматическое устройство в ШРП для прекращения подачи газа потребителям при разрыве газопровода и сокращение потери природного газа и уменьшения вероятности пожаров;
- устройство секующих задвижек на основном газопроводе среднего давления и на ответвлениях газопровода от и к ШРП;

Для удовлетворения потребностей в социальных (общественных) объектах на территории, включая озеленение решениями градостроительного проекта предлагается:

- размещение комплексных спортивно-игровых площадок в жилых кварталах;

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	27.18 СЭО						Лист
															17

-размещение комплексных спортивно-игровых площадок и площадок для отдыха в проектируемой рекреационной зоне;

-устройство велосипедных дорожек в составе проектируемой улично-дорожной сети и прогулочных дорожек в парковой зоне;

-использование парковой зоны для занятий спортом: катания на роликах и бега.

– выделение территорий специального назначения, выполняющих защитные, водоохран-ные, хозяйственные функции: кладбища, насаждения СЗЗ, зон технических коммуникаций, а так же охранные зоны историко-культурных ценностей.

- благоустройства прибрежных зон водных объектов с формированием прогулочных дорожек, площадок отдыха, пляжа;

- озеленения вдоль улиц и проездов.

жилых улиц;

- благоустройство парковой зоны в зоне историко-культурной ценности;

- устройство парковой зоны со спортивными площадками по ул. Вышелесского;

- проведения мероприятий по рекультивации залитых карьеров бывших разработок глины;

- мероприятий по расчистке прибрежных зон водных объектов от поросли кустарников ма-лоценных пород;

- достижение нормативного уровня озелененности в границах проектных работ;

-формирование пешеходных "зеленых улиц" с высоким уровнем благоустройства и качест-венным декоративным озеленением с объектами обслуживания

- в жилых кварталах достижение социально-гарантированного уровня обеспеченности жи-телей рекреационными насаждениями- формированием озелененных дворовых пространств, внут-риквартальных озелененных пешеходных аллей; создание благоприятных условий для повседне-ного кратковременного отдыха в местах проживания жителей, расширение рекреационных услуг

-достижение нормативного уровня озелененности жилых кварталов;

-достижение нормативной обеспеченности озелененными территориями общего пользования путем создания ландшафтно-рекреационных территорий: устройство парковой зоны с качественным благоустройством, водным благоустройством, озеленением, малыми архитектурными формами;

- устройство оборудованной площадкой для выгула собак.

Для удовлетворения потребностей в транспортном обслуживании на территории реше-ниями градостроительного проекта предлагается:

- размещение парковок вдоль улиц и проездов;

- расширение существующей улично-дорожной сети (в т.ч. реконструкция ул.Советская и возведение новых улиц и проездов);

- устройство объездных дорог для грузового автотранспорта (ул.Существующая №1 (Чаш-ники - Бобруйск через Кричев) по ПДП).

- увеличить пропускную способность и надежность существующей транспортной сети за счет ее реконструкции и формирования альтернативных путей движения транспорта, посредством строительства соединяющих улиц;

- создать сеть транспортно-обслуживающих устройств, соответствующей расчетному росту уровня автомобилизации населения;

- реконструкцию существующих улиц (ул.Советская ,ул.Существующая №1) ;

- строительство новых улиц категорий «Ж» и «З» из цементобетонного покрытия.

- предусмотрено развитие сетей велодвижения посредством устройства велодорожек по ма-гистральным и жилым улицам.

Лист	27.18СЭО								Взам. инв. №	
18									Подпись и дата	
		Дата	Подпись	№ док.	Лист	Колич	Изм.	Инв. № подл.		

В связи с отсутствием объектов историко-культурного наследия оценка воздействия при реализации проектных решений не выполнялась.

Реализация предложенных проектных решений, связанных с социально-экономическими аспектами, затрагивающими экологические аспекты, позволит создать благоприятные условия для работы и нахождения населения на территории проектирования.

12. Оценка воздействия при реализации детального плана на здоровье населения.

Основным критерием социально-экологического благополучия города и отдельных его частей является состояние здоровья населения, проживающего в нем.

По определению Всемирной организации здравоохранения, **здоровье человека** – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Здоровье человека в целом определяется наследственно-генетическими, социально-экономическими и экологическими факторами.

Среди экологических факторов, влияющих на здоровье человек, выделяют природные и антропогенные. Природные факторы связаны с изменением климата, содержания озона в атмосфере, мощностью УФизлучения, наличием природных очагов заболеваний, природными катастрофами и др. К антропогенным факторам относятся все виды загрязнений окружающей среды и техногенные катастрофы.

Основную часть состояния бодрствования большая часть населения трудоспособного возраста проводит в рабочей среде, которая представляет собой совокупность условий и факторов, позволяющих человеку на территории населенных мест осуществлять свою трудовую деятельность. В связи с этим, важнейшим условием, наряду с наследственно-генетическими факторами занимают экологические факторы рабочей среды.

Создание экологически безопасной производственной среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, требований к режиму использования санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, нормативных параметров озелененности.

Состояние здоровья населения является обобщенным интегральным показателем качества среды обитания, ее влияния на жизнедеятельность человека. Изучение взаимоотношений биологических систем с факторами окружающей среды как ключевая задача экологии человека позволяет установить оптимальные нормативы этих взаимоотношений и оценить функционирование внутренней среды организма, загрязнение и кризис которой порождаются загрязнением и кризисом внешней среды.

- Потенциально вредными факторами на рассматриваемой территории является:
- Поступление загрязняющих веществ от эксплуатации автотранспортных средств (парковки на придомовых территориях, автопарковки расположенные в коммунальной зоне);
 - Шумовое загрязнение от улиц проектируемого микрорайона.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Чашники (проектируемого участка) являются передвижные (автотранспорт) источники.

Взам. инв. №		ва среды обитания, ее влияния на жизнедеятельность человека. Изучение взаимоотношений биологических систем с факторами окружающей среды как ключевая задача экологии человека позволяет установить оптимальные нормативы этих взаимоотношений и оценить функционирование внутренней среды организма, загрязнение и кризис которой порождаются загрязнением и кризисом внешней среды.							
		Потенциально вредными факторами на рассматриваемой территории является: --Поступление загрязняющих веществ от эксплуатации автотранспортных средств (парковки на придомовых территориях, автопарковки расположенные в коммунальной зоне); -Шумовое загрязнение от улиц проектируемого микрорайона.							
		Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Чашники (проектируемого участка) являются передвижные (автотранспорт) источники.							
Подпись и дата									
Инв. № подл.								27.18 СЭО	Лист 19
		Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно значениям фоновых концентраций загрязняющих веществ в г.Чашники существующий фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха не превышает предельно допустимых максимально разовых концентраций для населенных мест и составляет: твердые частица - 0,082 ПДК, ТЧ-10 – 0,032 ПДК, сера диоксид – 0,042 ПДК, оксид углерода – 0,755ПДК, азот диоксид – 0,038 ПДК, аммиак – 0,045 ПДК, формальдегид – 0,018 ПДК, фенол – 0,0031 ПДК, бензол – 0,0017 ПДК, бенз/а/пирен – 0,000025 ПДК

Основные характеристики, определяющие условия рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе и используемые в расчетах приземных концентраций, приняты на основании ОНД-86, СНиП 2.01.01-82 и письма УП "Витебскоблгидромет".

Оценка загрязнения воздуха проектируемыми источниками

Для ориентировочной оценки уровня загрязнения воздуха при эксплуатации вновь размещаемых мест хранения автотранспорта на данной стадии проектирования был выполнен расчет рассеивания загрязняющих веществ посредством использования программы УПРЗА «Эколог 3.0 с учетом влияния застройки» (фирма «Интеграл»).

В качестве исходных данных для расчетов рассеивания вредных веществ в воздухе приняты результаты расчетов выбросов по каждому из рассматриваемых источников, а также данные о фоновых концентрациях и расчетных метеорологических характеристиках.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от проектируемых источников выполнен с некоторыми допущениями, учитывая тот факт, что на данной стадии проектирования нет информации по характеристике мест хранения автотранспорта. Выбросы производственных объектов учтены в предоставленных фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

В основу расчета выбросов от мест хранения автотранспорта легли следующие условные характеристики транспортных средств:

30% автомобилей от расчетного количества машиномест имеют дизельный двигатель, 70% - автомобили производства стран СНГ на бензиновых двигателях. Максимальное количество въезжающих и выезжающих транспортных средств за 1 час для всех типов мест хранения принято 90% от расчетной наполняемости. Среднее количество автомобилей, выезжающих в сутки, принято 90% от расчетной наполняемости. Данные параметры использовались для круглогодичного расчета.

Результат расчетов рассеивания в летний и зимний периоды показал, что максимальные значения концентраций загрязняющих веществ на уровне 2 м в жилых зонах находятся в допустимых пределах.

Таким образом, расчет выбросов и рассеивания загрязняющих веществ от мест хранения автотранспорта показал, что при принятых условиях, включая параметры и координатную привязку источников, достигается соблюдение санитарно-гигиенических нормативов на границе застройки жилых зон.

По участкам улично-дорожной сети планируемой к размещению на данной территории были проведены расчеты оценки воздействия. Расчет проводились по ТКП 7.08-03-2006 «Правила расчета выбросов механическими транспортными средствами в населенных пунктах». Величины оценки воздействия находятся в допустимых уровнях в соответствии с таблицей Д.6 ТКП 7.08-03-2006

Ключевым источником шума в границах детального плана является автомобильный транспорт.

Существенного ухудшения экологической и санитарно- гигиенической обстановки за счет увеличения автотранспорта не прогнозируется.

Лист	27.18СЭО								Взам. инв. №	
20									Подпись и дата	
		Дата	Подпись	№ док.	Лист	Колич	Изм.	Инв. № подл.		

Для защиты от шума существующей и предполагаемой новой жилой застройки возможно предусмотреть комплекс мероприятий по снижению негативного воздействия.

- для обеспечения нормативных показателей уровней шума в жилой застройке предусмотреть формирование системы насаждений улиц и дорог;

- при прокладке улиц следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом косвенного влияния на экологическую обстановку;

- зонирование территории жилой застройки, заключающееся в отдалении от транспортных магистралей территорий детских дошкольных учреждений, мест отдыха.

Окончательная оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта: улицы, дороги - и определять состав мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

С целью создания экологически безопасной производственной среды и предотвращения негативного воздействия на здоровье человека при реализации проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- ✓ выполнение санитарных требований в части обеспечения нормативов ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от проектируемых автомобильных стоянок;
- ✓ выполнение санитарно-гигиенических требований в части размещения объектов хозяйственной деятельности с учетом режима использования санитарно-защитных зон;
- ✓ посадка санирующих зеленых насаждений вдоль улиц и на территории промышленных предприятий для снижения степени загрязнения атмосферного воздуха выбросами газобразных загрязняющих веществ;
- ✓ обеспечение нормативных параметров озелененности территории в соответствии с требованиями ЭкоНиП, ТНПА и Генерального плана г. Чашники.

Реализация предложенных проектных решений, связанных с воздействием на факторы, оказывающих влияние на здоровье человека, позволит создать оптимальные условия для сохранения здоровья рабочих и населения на прилегающих территориях.

13. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Выбор стратегического решения объекта «Проект детального плана района многоквартирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чашники» обусловлен реализацией основных положений и регламентов градостроительного развития производственной зоны в соответствии с Генеральным планом г. Чашники, утвержденным решением Чашникского районного совета депутатов от 29 марта 2013 г. №149).

Анализ альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта показал, что рекомендуемое стратегическое решение позволит создать благоприятные условия окружающей среды с учетом оптимизации планировочной структуры и существующих социально-экономических факторов развития территории.

Взам. инв. №		Выбор стратегического решения объекта «Проект детального плана района многоквартирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чашники» обусловлен реализацией основных положений и регламентов градостроительного развития производственной зоны в соответствии с Генеральным планом г. Чашники, утвержденным решением Чашникского районного совета депутатов от 29 марта 2013 г. №149). Анализ альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта показал, что рекомендуемое стратегическое решение позволит создать благоприятные условия окружающей среды с учетом оптимизации планировочной структуры и существующих социально-экономических факторов развития территории.					27.18 СЭО		Лист
Подпись и дата									21
Инв. № подл.									
	Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

14. Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05 июля 2004 № 300-З "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (с изм. и доп. на 18 июля 2016 г. №302-З) (далее – Закон) порядок организации и ведения мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (ст. 16).

Градостроительный мониторинг – система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов (Закон ст. 29, п.1).

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Закон ст. 29, п.3).

15. Предложения по интеграции рекомендации стратегической экологической оценки в разрабатываемый градостроительный проект

На основании вышеприведенного анализа реализации градостроительного проекта и сравнения его с альтернативными вариантами можно сделать вывод, что в разрабатываемом проекте предусмотрены как экологические, так и социально-экономические решения.

С целью сохранения благоприятных условий для окружающей среды и здоровья человека на основании выполненной стратегической экологической оценки экологических, социально-экономических аспектов воздействия и воздействия на здоровье человека при реализации градостроительного проекта рекомендуется:

- предусмотреть мероприятия по борьбе с инвазивными видами растений;
- максимально сохранить существующие насаждения, осуществить посадку новых насаждений для образования ландшафтов, соответствующих характеру функционального зонирования;
- предусмотреть благоустройство и озеленение территорий различных функциональных зон (участков) с учетом допустимых рекреационных нагрузок;
- выполнить полное инженерное благоустройство территории (водопровод, хозяйственно-бытовая и ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- предусмотреть на последующей стадии проектирования размещение специально оборудованных контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и вторичных материальных ресурсов;
- обеспечить охрану технических (охранных) полос существующих и проектируемых локальных инженерных коммуникаций, используя для их озеленения преимущественное устройство газона на ширину охранной зоны, предусмотренной нормами для каждого вида сетей;
- создать «экраны» зеленых насаждений в виде загущенных посадок деревьев и кустарников вдоль улиц, обеспечивающих изоляцию от шума и выхлопных газов.

При разработке объекта «Проект детального плана района многоквартирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чаиники» рекомендуется предусмотреть интеграцию мероприятий, предложенных в экологическом докладе по СЭО.

Лист	27.18СЭО							Инв. № п
22								
		Дата	Подпись	№ док.	Лист	Колич	Изм.	

16. Использованная литература.

1. Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Требования к организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» утверждено Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11 октября 2017 № 91.
2. ОНД-86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;
3. «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь № 10 от 1 ноября 2011 г.
4. ТКП 45-204-154-2009 (02250) Защита от шума. Строительные нормы проектирования; Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки;
5. Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь «Об утверждении правил определения нормативов образования коммунальных отходов» ГМ 1 8/27 от 27 июня 2003 г.
6. Экологическая экспертиза: Учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений / В. К. Донченко, В. М. Питулько, В. В. Растоскуев и др.; Под ред. [В. М. Питулько. — М.: Издательский центр «Академия», 2004. - 480 с
7. Кузьмин, С.И., Савастенко, А.А. „Доклад о состоянии окружающей среды в г. Новополоцк. / С.И. Кузьмин, А.А. Савастенко. — Минск, «Экология». - 2012. - 132 с.
8. Европейская Директива 2001/42/ЕС по оценке экологических последствий реализации отдельных планов и программ;
9. Протокол по стратегической экологической оценке к Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (http://www.unece.org/env/eia/sea_protocol_r.html);
10. Конвенция о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды [Орхусская конвенция] (http://www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/orhus.shtml)
11. Ежегодник состояния атмосферного воздуха. 2018 год (<http://rad.org.by/articles/vozduh/sostoyanie-atmosfernogo-vozduha-v-4-kvartale-2018-goda/>).
12. Генеральный план г. Чашники. – Минск, НПРУП «БелНИИПГрадостроительства», утвержден решением Чашникского районного совета депутатов от 29 марта 2013 г. № 149

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.18 СЭО			Лист
									23



МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № 3604900000111 ААБ "Беларусбанк"
г. Мінск, код 795, УНП 100519825; АКПА 00012782

14.01.2019 № 11-1-4/167
На № 07-109 ад 09.01.2019

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тел. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/с № 3604900000111 АСБ "Беларусбанк"
г. Минск, код 795, УНН 100519825; ОКПО 00012782

У.С., ЛПО
Е.Н., А.Р., А.А., А.В.
Безенковой О., ОЛВ
УП «Институт
Витебскгражданпроект»

О разъяснении

Минск 21.01.19

1. К исх
2. Для руководства
в работе

3. При навл.
нблх мес...
отразит в
ЗМН и направит
заказчику!

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь (далее - Минприроды) в пределах компетенции рассмотрело письмо УП «Институт Витебскгражданпроект» от 09.01.2019 № 07-109 по вопросу проведения консультаций по стратегической экологической оценке (далее - СЭО) по градостроительному проекту «Детальный план многоквартирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чашники» (далее - ПДП) и сообщает следующее.

Проведение консультаций по СЭО по ПДП установлено в рамках реализации Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 (далее - Положение).

Согласно пункту 5 Положения СЭО проводится в целях поиска соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации ПДП; обоснования и разработки мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности; подготовки предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий.

К объекту 27.18
21.01.2019
ИСО 9001

УП «ИНСТИТУТ
ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ»
Вход. № 402
21.01.2019

При проведении СЭО должны быть даны предложения об интеграции рекомендаций СЭО в разрабатываемый ПДП.

При рассмотрении экологического доклада по СЭО по ПДП, представленного совместно с письмом УП «Институт Витебскгражданпроект» от 09.01.2019 № 07-109, обращаем внимание на следующее.

Экологический доклад по СЭО должен содержать информацию, определенную подпунктами 19.1 – 19.16 пункта 19 Положения. Однако, в экологическом докладе по СЭО по ПДП отсутствует информация, определенная подпунктами 19.4, 19.7, 19.14 и 19.15 пункта 19 Положения.

Возможные альтернативные варианты реализации ПДП не должны ограничиваться «нулевой» альтернативой, должны быть проработаны альтернативные варианты реализации проектных решений развития территории и размещения объектов, например, организацию мест хранения автотранспортных средств предлагаем рассмотреть в вариантах наземного или подземного устройства. В разделе 1 экологического доклада по СЭО по ПДП рассматриваемая территория указана города Новополоцк, а не ул. Советская в г. Чашники.

Кроме этого, в экологическом докладе по СЭО необходимо в обязательном порядке:

выполнить анализ градостроительных проектов детального планирования на смежных территориях (их наличие/отсутствие, сроки выполнения проектных решений и иное);

выполнить исследование на наличие мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, и мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь; определить ценные растительные комплексы; в случае их выявления, предусмотреть сохранность местообитаний таких растений и животных;

предусмотреть мероприятия по борьбе с инвазивными растениями;

проработать и предложить в ПДП соответствующие оптимальные стратегические, планировочные решения, способствующие предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации ПДП.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь доработанный экологический доклад по СЭО подлежит общественным обсуждениям, согласованию с Минприроды. ПДП подлежит государственной экологической экспертизе, в составе которого прилагаются экологический доклад по СЭО с результатами общественных обсуждений, согласованиями Минприроды и других заинтересованных органов государственного управления (при их наличии).

Настоящее письмо считать консультацией по СЭО по ПДП.
Изложенное в письме необходимо учесть при доработке экологического
доклада по СЭО.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут



ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫўНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»

ФІЛІЯЛ «ВІЦЕБСКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТР
ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ І МАНІТОРЫНГУ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(ФІЛІЯЛ «ВІЦЕБСКАБЛГІДРАМЕТ»)
пр. Фрунзе, 81, 210101, г. Віцебск,
р/с BY57AKBB36329030006152000000
у Ф 200 Віцебскага абласнога ўпраўлення
ААТ «ААБ Беларусбанк»,
BIC SWIFT AKBBBY 21200
УНП 300995923; АКПА 382155422002
Тэл/факс (212) 605624,
E-mail: kanc@vitb.pogoda.by

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

ФИЛИАЛ «ВИТЕБСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУ-
ЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФИЛИАЛ «ВИТЕБСКОБЛГІДРАМЕТ»)
пр. Фрунзе, 81, 210101, г. Витебск,
р/с BY57AKBB36329030006152000000
в филиале №200 Витебское областное управление
ОАО «АСБ Беларусбанк»,
BIC SWIFT AKBBBY 21200
УНП 300995923; ОКПО 382155422002
Тел/факс (212) 605624,
E-mail: kanc@vitb.pogoda.by

15.06.2018

№ 08-12/1012

на № 07/2352

от 23.05.2018

Директору УП «Институт Витебск-
гражданпроект»

Косабуко Н.В.

О фоновых концентрациях и
расчетных метеохарактеристиках

ОПВ
Косабуко
19.06.18

Предоставляем специализированную экологическую информа-
цию (расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в
атмосферном воздухе) для разработки проекта «Детальный план многоквар-
тирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чашники».

№ п/п	Код загрязняю- щего веще- ства	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фо- новых концен- траций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне- суточная	среднего- довая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы*	300,0	150,0	100,0	82
2	0008	ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	32
3	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	755
4	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	42
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	38
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	45
7	1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	18
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	3,1
9	0602	Бензол	100,0	40,0	10,0	1,7
10	0703	Бенз(а)пирен	-	5,0 нг/м ³	1,0 нг/м ³	2,50 нг/м ³

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

** - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон;

*** - для отопительного периода

К объекту 27.18
"20" 06 2018г.
ИСО 9001

УП «ИНСТИТУТ
«ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ»
19.06.2018г.

Ск-
ГВП Косабуко Н.В.

Фоновые концентрации действительны до **01.01.2019 г.**

Данных о фоновых концентрациях других загрязняющих веществ Филиал «Витебскоблгидромет» не имеет. Учет их фона необходимо произвести расчетным путем по «Методике расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (ОНД – 86), раздел 7.

**МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ,
ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕ-
ЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ**

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-6,4
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
7	4	7	13	24	18	17	10	3	январь
17	8	7	7	15	13	16	17	7	июль
11	6	9	12	21	15	15	11	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

Начальник Филиала

Исп.Злукб 60-56-20



А.Ю. Макеев

СВИДЕТЕЛЬСТВО о повышении квалификации

№ 3177963

Настоящее свидетельство выдано Безеновой

Ольге Георгиевне

в том, что он (она) с 10 декабря 2018 г.

по 14 декабря 2018 г. повышал а

квалификацию в Государственном учреждении образования

«Республиканский центр государственной

экологической экспертизы и повышения квалификации

руководящих работников и специалистов» Министерства

природных ресурсов и охраны окружающей среды

Республики Беларусь

по курсу «Реализация Закона Республики Беларусь

«О государственной экологической экспертизе,

стратегической экологической оценке и оценке воздействия на

окружающую среду» (подготовка специалистов по проведению

стратегической экологической оценки)

Безенова О.Г.

выполнил а полностью учебно-тематический план образовательной программы повышения квалификации руководящих работников и специалистов в объеме 40 учебных часов по следующим разделам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
1 Проведение стратегической экологической оценки	40

и прошел(а) итоговую аттестацию в форме экзамена с отметкой 9 (девять)

Руководитель М.П. М.С.Симоноков

Секретарь М.В.Почтовая

Город Минск

14 декабря 2018 г.

Регистрационный № 1195

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница населенного пункта
 - Граница детального плана
 - Граница 1 этапа детального плана
 - Санитарно-защитная зона (в соответствии с генеральным планом г. Чашники,разработанным БелНИИГрадостроительства)
 - Санитарный разрыв от сущ. гаражей
 - Зона санитарной охраны артезианской скважины №52769
 - Зона охраны ЛЭП
 - Перспективные улицы(в соответствии с генеральным планом г. Чашники,разработанным БелНИИГрадостроительства)

- Жилая среднетажная многоквартирная застройка (сущ.)
- Жилая среднетажная многоквартирная застройка (1 ЭТАП)
- Жилая среднетажная многоквартирная застройка (2 ЭТАП)
- Общественная застройка (сущ.)
- Общественная застройка (2 ЭТАП)

- Существующие объекты :
- Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома г. Чашники
 - ПУ"Чашинский районный центр культуры и народного творчества"
 - районный физкультурно-спортивный клуб"СКИНА"
 - магазин автозапчастей"Авто-тор"
 - Жилой 5-ти этажный трехсекционный дом (сущ.)
 - Жилой 5-ти этажный двухсекционный дом (сущ.)
 - Гаражи
 - Производственный участок

- Проектируемые объекты :
- 1 ЭТАП
- 1-3 Жилые многоквартирные среднетажные дома (3 шт.)
- 2 ЭТАП
- 4-12 Жилые многоквартирные среднетажные дома (9 шт.)
 - 13 - Торгово-обслуживающий центр с мини-кафе и аптекой

- ХП - Хозяйственная площадка
МП - Площадка для сбора мусора
АП - Детская площадка
СП - Спортивная площадка
ПО - Площадка для отдыха

Основные технико-экономические показатели

№	Показатели	Ед.изм.	Сущ.пол.	1 этап 2025 г.	2 этап после 2025 г.
1	Население	чел.	245	482	1213
2	Общая площадь территории	га.	3	5,5	15
3	Жилищный фонд(общая площадь квартир)	м²	6060	13334	37580
4	Обеспеченность населения общ.пл.	м²	24,73	27,66	30,98
5	Количество жилых домов	шт.	2	5	14

Согласовано
Начальник Чашинского РИО
С.В.Сидоркин
14.08.2018

Согласовано
Начальник Чашинского РИО
С.В.Сидоркин
14.08.2018

Согласовано
Начальник Чашинского РИО
С.В.Сидоркин
14.08.2018

Согласовано
Начальник Чашинского РИО
С.В.Сидоркин
14.08.2018

Согласовано
Начальник Чашинского РИО
С.В.Сидоркин
14.08.2018

Согласовано
Начальник Чашинского РИО
С.В.Сидоркин
14.08.2018

27.18 ГП

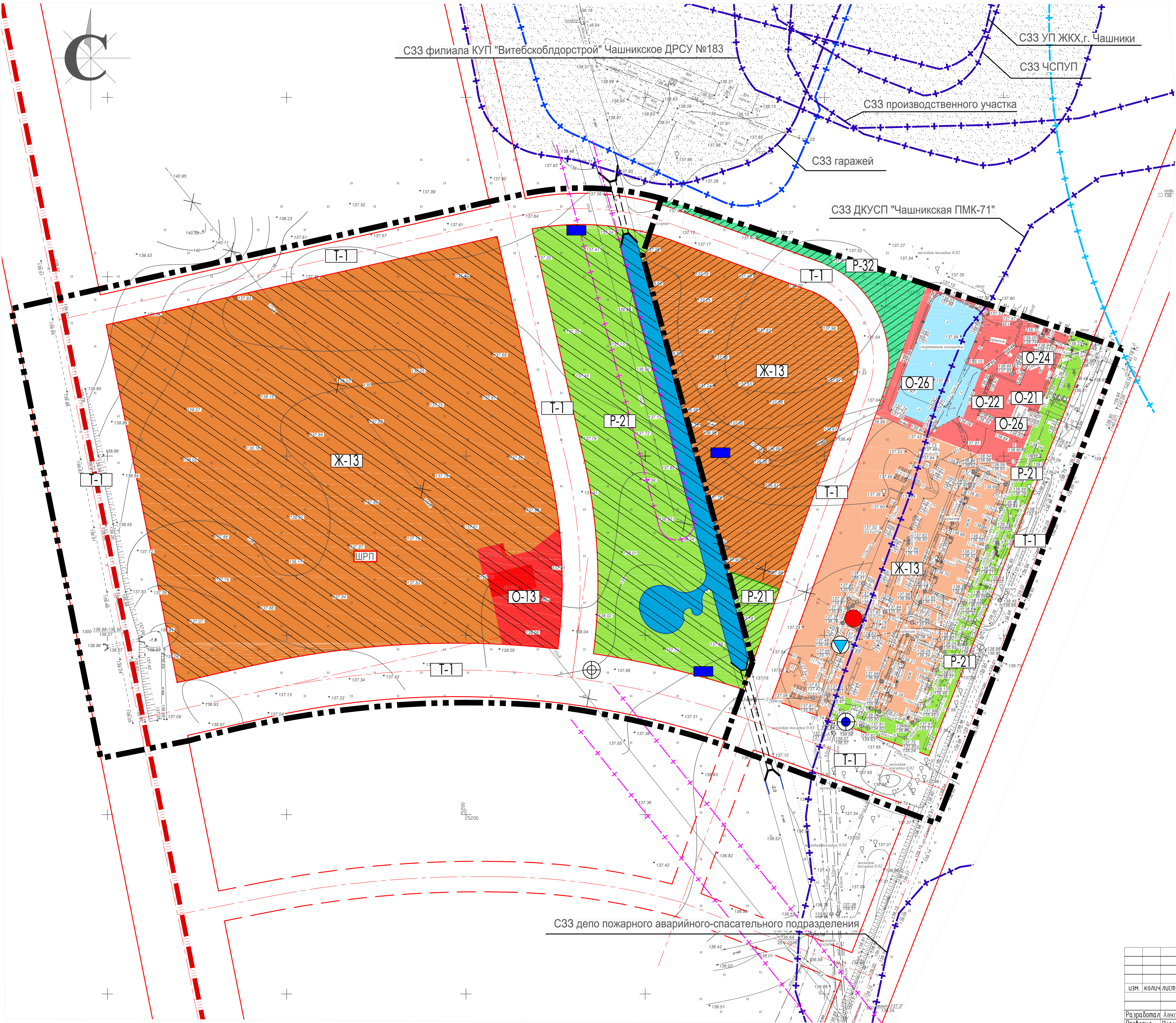
Детальный план многоквартирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чашники

Эскиз застройки М1:1000

Формат А1

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-Граница населенного пункта

-Граница детального плана

-Граница 1 этапа детального плана

-Санитарно-защитная зона (в соответствии с генеральным планом г. Чашники, разработанным БелНИИГрадостроительства)

-Санитарный разрыв от гаражей

-Зона санитарной охраны артскважины №52769

-Зона охраны ЛЭП

-ТП (существующая)

-ПНС (существующая)

-КНС существующая (реконструкция)

-КНС (проектируемая)

-Очистные сооружения дождевых вод (проектируемые)

-Шкафной газорегуляторный пункт (проектируемый)

Сущ. положение

1 этап

2 этап

-Жилая многоквартирная застройка

-Территория общественной застройки

-Зеленые насаждения общего пользования

-Водные поверхности

-Озеленение специального назначения

-Озеленение природных ландшафтов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж - жилой застройки
Ж-13 - жилой многоквартирной среднеэтажной (3-5 этажей)

О - общественной застройки
О-13 - центров обслуживания жилых районов и микрорайонов
О-21 - административно-деловая
О-22 - культурно-просветительских объектов
О-24 - Торгово-обслуживающих предприятий
О-26 - физкультурно-спортивных зданий и сооружений

Т- транспортных коммуникаций и сооружений
Коридоров транспортных коммуникаций
Т-1 - улиц и дорог

Р - рекреационно-ландшафтная
Р-21 - озеленения территорий общего пользования в населенных пунктах
Р-22 Озелененные территории рекреационного назначения
ограниченного пользования
Р-23 - озелененных территорий специального назначения
Р-32 - природных ландшафтов

				27.18 ГП		
				Детальный план многоквартирной жилой застройки по ул. Советская в г. Чашники		
изм.	калич.	лист	Идок.	подпись	дата	
Разработал: Александрова						стадия
Проверил: Поперека						лист
Н. контр.: Поперека						листоб
Утвердил:						ДП
						10
						УП "Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ"
						М 1:1000
						Формат А1