Инспекция МНС по Лепельскому району сообщает, что порядок определения, исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в госсобственности, утвержден Указом от 12.05.2020 №160 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности». Ежегодной арендной платы за земельный участок определяется местным райисполкомом при предоставлении его в аренду; продлении срока аренды земельного участка; изменении договора аренды земельного участка, предусматривающем изменение размера ежегодной арендной платы за этот земельный участок; а также заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона. Арендная плата уплачивается гражданами ежегодно не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим календарным годом. Срок уплаты арендной платы за 2022 года – не позднее 15 ноября 2023 года.

Извещения на уплату физлицами арендной платы за земельные участки, находящиеся в госсобственности, налоговыми органами не направляются.

Сумма арендной платы, подлежащая уплате, указывается в договоре аренды земельного участка. В соответствии с нормами Указа № 160 налоговые органы осуществляют контроль за полнотой и своевременностью уплаты арендной платы гражданами. Налоговые органы при осуществлении контроля, применении способов обеспечения уплаты арендной платы и пеней, взыскании этой платы и пеней пользуются правами и исполняют обязанности, установленные для осуществления налогового контроля, применения способов обеспечения исполнения налоговых обязательств, взыскания налогов, сборов (пошлин) и пеней. Неуплата или неполная уплата арендной платы за пользование земельными участками, допущенная физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, влечет ответственность, установленную законодательством за неуплату, неполную уплату налогов, сборов (пошлин).

За неуплату или неполную уплату индивидуальным предпринимателем суммы налога, сбора (пошлины), предусмотрен штраф в размере 40 процентов от неуплаченной суммы налога, сбора (пошлины), но не менее 2 базовых величин (ч. 1 ст. 14.4 КоАП). За неуплату или неполную уплату физлицом суммы налога, сбора (пошлины), совершенные умышленно, предусмотрен штраф в размере 40 процентов от неуплаченной суммы налога, сбора (пошлины), но не менее 10 базовых величин (ч. 8 ст. 14.4 КоАП).