Памятка

о правилах строительства и эксплуатации водоотводящих систем индивидуальных жилых домов.

Чашникская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь обращает внимание граждан на надлежащее строительство и эксплуатацию автономных систем водоотведения (канализации) жилых домов на земельных участках индивидуальной (усадебной) застройки, в особенности при их расположении в водоохранных зонах водных объектов, а также в отношении земельных участков, на которых автономные системы канализации возведены до вступления в силу актов, регулирующих данных вопрос, при неправильной эксплуатации которых может допускаться перетекание сточных вод на рельеф местности и в водные объекты.

В настоящее время данный вопрос регулируется в совокупности следующих законодательств: 1) в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; 2) о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения; 3) об охране и использовании вод.

В соответствии с законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности проектная документация на водоотведение жилого дома разрабатывается в соответствии с техническими условиями на канализацию и иными исходными документами, выдаваемыми в составе разрешительной документации по объекту строительства.

При эксплуатации автономных систем канализации необходимо соблюдать санитарно-защитные зоны (от сооружений очистки сточных вод до обслуживаемого объекта), которые согласно СанПиН «Требования к системам водоотведения населенных пунктов», утвержденным постановлением Минздрава от 15.05.2012 № 48, составляют для: водонепроницаемых выгребов, септиков - не менее 5 м; фильтрующих колодцев - не менее 8 м; полей подземной фильтрации - не менее 15 м; фильтрующих траншей, песчано-гравийных фильтров - не менее 25 м.

Исходя из норм подпункта 12.10.5 СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», автономные системы канализации могут эксплуатироваться на постоянной основе по схеме:

с резервуаром-накопителем (выгребом) нечистот и их вывозом ассенизационным транспортом;

с автономными очистными сооружениями (септики с фильтрующими колодцами, фильтрующие траншеи и др.).

Устройство водонепроницаемых выгребов допускается для отдельно стоящих зданий при расходе хозяйственно-бытовых сточных вод до 1,0 м3/сут с периодическим вывозом сточных вод на ближайшие сооружения очистки сточных вод.

Справочно. В настоящее время удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения в Республике Беларусь при подключении к централизованной системе водоснабжения составляет 117,2 л/сут/чел. Таким образом, при подключении одноквартирного жилого дома с постоянным проживанием в нем 1 человека к централизованной системе водоснабжения, и наличии водонепроницаемого выгреба объемом 3 м3, его содержимое должно вывозиться каждые 25 днейс целью предотвращения перенаполнения.

Требования об устройстве водонепроницаемых выгребов также устанавливаются режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах (пункт 3 статьи 53 Водного кодекса Республики Беларусь.

Септики следует проектировать в виде одно- или многокамерных емкостей с водонепроницаемыми стенками и днищем, наружные поверхности которых должны быть гидроизолированы.

В рамках законодательства об охране и использовании вод устройство выгребов с использованием авто - тракторных шин, сброс сточных вод с использованием рельефа местности не допускается (пункт 7 статьи 47 Водного кодекса Республики Беларусь).

Сточную воду после отстаивания в септиках допускается сбрасывать в окружающую среду с применением приемников сточных вод, установленных пунктом 2.44 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Каждому гражданину необходимо обеспечить оборудование домовладений герметичными водонепроницаемыми выгребами и заключить договора со специализированными организациями на оказание услуг по вывозу содержимого выгребов на действующие очистные сооружения.

За нарушение требований строительства и эксплуатации автономных систем водоотведения (канализации) жилых домов на земельных участках индивидуальной (усадебной) застройки в водоохранных зонах или прибрежных полосах водных объектов предусмотрена административная ответственность согласно статьи 16.34 Кодекса Республики Беларусь об Административных правонарушениях, предусматривающая наказание для физических лиц в сумме до 20 базовых величин. Кроме этого при выявлении загрязнения водных объектов сточными водами, нарушителем возмещается причиненный вред окружающей среде.