Об аренде рыболовных угодий

В Чашникском районе в аренду предоставляются, согласно Республиканского перечня рыболовных угодий утвержденного постановлением Министерства сельского хозяйства и продовольствия республики Беларусь от 21.04.2022 № 42:

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЧЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**21 АПРЕЛЯ 2022 г. № 42**

**О республиканском перечне рыболовных угодий**

На основании абзаца тринадцатого пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 21 июля 2021 г. № 284 «О рыболовстве и рыболовном хозяйстве» и подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня 2011 г. № 867, Министерства сельского хозяйства и продовольствия

Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить республиканский перечень рыболовных угодий, пригодных для ведения рыболовного хозяйства, согласно приложению.

Приложение

к постановлению Министерства

сельского хозяйства и

продовольствия

Республики Беларусь

21.04.2022 № 42

**РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**рыболовных угодий, пригодных для ведения рыболовного хозяйства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, типы рыболовных угодий | Площадь, га;  протяженность,км | Классы, категория | Целевая направленность использования рыболовных угодий | Местонахождение  рыболовных угодий |
| Озеро Белое | 52,7 | лещево-щучье-плотвичный | промысловое рыболовство и (или) организация платного любительского рыболовства | 17 км на юго-восток от г.Чашники,0,8 км от дер.Овсяники |
| Озеро Болютское (Болюто) | 31,7 | лещево-щучье-плотвичный | организация платного любительского рыболовства | 32 км на юго-восток от г. Чашники |
| Озеро Головня | 30,5 | Окунево-плотвичный | организация платного любительского рыболовства | 22 км на юго-восток от г. Чашники, 0,3 км от дер. Марьино |
| Озеро Жеринское | 818,7 | Карасево-линевый | промысловое рыболовство и (или) организация платного любительского рыболовства | 9 км на восток от г.Чашники, 2 км на юг от г.п. Октябрьский |
| Озеро Застаринское (Ротнинское) | 39,6 | Окунево-плотвичный | организация платного любительского рыболовства | 35км на юг от г. Чашники |
| Озеро Кветинское (Кветино) | 30,5 | Карасево-линевый | организация платного любительского рыболовства | 34 км на юго-восток от г. Чашники |
| Озеро Лукомльское | 3762,3 | Лещево -судачий | промысловое рыболовство и (или) организация платного любительского рыболовства | 18 км на юг от г.Чашники |
| Озеро Слидцы | 59,5 | Окунево-плотвичный | организация платного любительского рыболовства | 11 км на юг от г. Чашники, 1км на юг от дер.Слидцы |
| Озеро Чемерица | 53,2 | лещево-щучье-плотвичный | промысловое рыболовство и (или) организация платного любительского рыболовства | 26 км на юго- восток от г.Чашники,1,5 км на запад от д.Антополье |
| Озеро Черейское | 371,1 | лещево-щучье-плотвичный | промысловое рыболовство и (или) организация платного любительского рыболовства | 26 км на юго-восток от г. Чашники |
| Озеро Ямное | 228,5 | карасево-линевый | промысловое рыболовство и (или) организация платного любительского рыболовства | 16 км на юго-восток от г. Чашники |

Список рыболовных угодий переданных в аренду:

Арендатор: ООО «Лукомльский консервный завод»

Директор: Алейников Александр Владимирович

Моб. Тел. (29) 6761213

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Озеро Лукомльское | 3642 | Лещево-судачий | промысловое рыболовство и (или) организация платного любительского рыболовства | 18 км на юг от г. Чашники |

Арендатор: ООО «Эжеринс»

Директор: Цуран Галина Владимировна

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ООО «Эжеринс» | 835 | Карасево-линевый | промысловое рыболовство и (или) организация платного любительского рыболовства | 9 км на восток от г.Чашники, 2 км на юг от г.п. Октябрьский |

**Порядок предоставления рыболовных угодий в аренду**

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

21 июля 2021 г. № 284 «О рыболовстве и рыбоводном хозяйстве»

4. В аренду рыболовные угодья (за исключением участков водотоков) предоставляются юридическим лицам по согласованию с Президентом Республики Беларусь по результатам конкурса, кроме случаев, указанных в пункте 11 настоящих Правил, на основании решений облисполкомов, согласованных с помощником Президента Республики Беларусь – инспектором по области, Минсельхозпродом, Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее – Минприроды) и государственными природоохранными учреждениями.

5. Не допускается предоставление рыболовных угодий в аренду, если они полностью или частично расположены на территории населенных пунктов.

6. Рыболовные угодья предоставляются в аренду с земельным участком, необходимым для ведения рыболовного хозяйства, в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

Согласование Президентом Республики Беларусь предоставления рыболовных угодий в аренду юридическому лицу является основанием для изъятия земельного участка, необходимого для реализации комплексного плана использования рыболовных угодий (в том числе для строительства капитальных строений (зданий, сооружений), у прежнего землепользователя для государственных нужд и предоставления этого земельного участка арендатору рыболовных угодий в соответствии с законодательством об охране и использовании земель в аренду без проведения аукциона.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срока аренды рыболовных угодий.

7.**Облисполкомы** предоставляют рыболовные угодья в аренду в соответствии с республиканским перечнем рыболовных угодий, пригодных для ведения рыболовного хозяйства, утвержденным Минсельхозпродом по согласованию с Государственной инспекцией.

8. Для получения рыболовных угодий в аренду юридическое лицо представляет **в облисполком** следующие документы:

заявление о предоставлении рыболовных угодий в аренду;

биолого – экономическое обоснование ведения рыболовного хозяйства, согласованное в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, за исключением случаев, указанных в части второй настоящего пункта;

комплексный план использования рыболовных угодий.

В случае заключения договора аренды на новый срок предоставляется действующее рыбоводно-биологическое обоснование ведения рыболовного хозяйства, имеющее положительное заключение государственной экологической экспертизы и утвержденное Минсельхозпродом, а в случае смены арендатора – рыбоводно - биологическое обоснование ведения рыболовного с учетом условий, предусмотренных в части третьей пункта 75 настоящих Правил. В указанных случаях биолого – экономическое обоснование не представляется.

Порядок подготовки, рассмотрения и согласования, а также требования к содержанию и форме комплексного плана использования рыболовных угодий устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.

9. Основаниями для отказа в предоставлении рыболовных угодий в аренду являются:

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

несоответствие представленных документов требованиям настоящих Правил;

обращение за предоставлением рыболовных угодий в аренду до истечения 5 лет с даты расторжения заключенного с претендентом договора аренды по причине ненадлежащего исполнения договорных обязательств;

привлечение претендента (руководителя, собственника имущества претендента – юридического лица к административной ответственности за правонарушения против экологической безопасности, окружающей среды и порядка природопользования и (или) к уголовной ответственности (на основании вступившего в законную силу приговора суда) за преступления против экологической безопасности и природной среды в течение последних 5 лет;

несогласование проекта решения о предоставлении рыболовных угодий в аренду победителю конкурса или единственному его участнику, конкурсное предложение которого отвечает условиям конкурса (далее - победитель конкурса), государственными органами и другими организациями, предусмотренными в абзацах третьем и четвертом части первой пункта 12 настоящих Правил;

несогласование Президентом Республики Беларусь предоставления рыболовных угодий в аренду юридическому лицу.

10. Конкурс по предоставлению в аренду рыболовных угодий фонда запаса организует и проводит облисполком либо по его поручению райисполком в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

11. Предоставление рыболовных угодий в аренду без проведения конкурса осуществляется в случаях заключения;

договора аренды на новый срок по истечении срока его действия с арендатором, надлежащим образом, исполняющим свои обязанности;

договора аренды при реорганизации юридического лица – арендатора в форме присоединения к другому юридическому лицу, выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц либо его преобразования.

Надлежащее исполнение арендатором своих обязанностей подтверждается:

результатами обследования угодий на предмет содержания их берега в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также создания необходимых благоприятных условий для осуществления любительского лова рыбы, организуемого облисполкомом с участием представителей НАН Беларуси, Минприроды, Минсельхозпрода, территориальных органов Государственной инспекции, райисполкома и других заинтересованных организаций;

заключением о соблюдении арендатором требований природоохранного законодательства, законодательства об охране и использовании земель, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и выполнении им своих обязанностей, выданным облисполкомом, в том числе на основании письменной информации, полученной от НАН Беларуси, Минприроды, Минсельхозпрода, территориальных органов Государственной инспекции, райисполкома и других заинтересованных организаций.

12. Облисполком в течение 3 месяцев со дня получения документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил, в случае их соответствия требованиям настоящих Правил организует проведение конкурса на право заключения договора аренды в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, и по результатам проведения конкурса;

осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении рыболовных угодий в аренду победителю конкурса и проекта договора аренды;

согласовывает проект решения о предоставлении рыболовных угодий в аренду победителю конкурса и проект договора аренды с Минсельхозпродом, Минприроды, а также с государственными природоохранными учреждениями, осуществляющими управление особо охраняемыми природными территориями в случае, если рыболовные угодья расположены в границах таких территорий или их охранных зон;

согласовывает проект решения о предоставлении рыболовных угодий в аренду победителю конкурса с помощником Президента Республики Беларусь – инспектором по области;

направляет проект решения о предоставлении рыболовных угодий в аренду победителю конкурса на согласование Президенту Республики Беларусь.

К проекту решения о предоставлении рыболовных угодий в аренду победителю конкурса, направляемому на согласование помощнику Президента – инспектору по области и Президенту Республики Беларусь, прилагаются комплексный план использования рыболовных угодий и материалы согласования проекта.

13. В решении о предоставлении рыболовных угодий в аренду указывается тип, класс, наименование, площадь рыболовных угодий, целевая направленность использования, срок аренды, а также ограничения пользования рыболовными угодьями на особо охраняемых территориях и природных территориях, подлежащих специальной охране.

14. Облисполком в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении рыболовных угодий в аренду заключает с юридическим лицом договор аренды, типовая форма которого устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.

В договоре аренды предусматриваются:

предмет договора аренды, включая тип, класс, наименование, площадь рыболовных угодий;

права и обязанности сторон договора аренды;

размер и сроки внесения арендной платы;

ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору аренды;

срок действия договора аренды;

порядок изменения условий договора аренды, его расторжения и прекращения действия;

ограничения пользования рыболовными угольями на особо охраняемых территориях и природных территориях, подлежащих специальной охране;

иные существенные условия.

15. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема – передачи рыболовных угодий, который составляется представителем облисполкома или уполномоченным представителем райисполкома и юридическим лицом, которому рыболовные угодья предоставляются в аренду.

В акте приема – передачи рыболовных угодий в соответствии с биолого – экономическим либо рыбоводно–биологическим обоснованием указываются тип, класс, наименование площадь передаваемых в аренду рыболовных угодий, виды обитающие в них.

16. Копия договора аренды и (или) дополнительных соглашений к нему, информация о расторжении (прекращении действия) договора аренды в течение 10 календарных дней со дня его заключения или расторжения (прекращения действия) направляются в облисполком в Минсельхозпрод Государственную инспекцию.

17. Договор аренды заключается на срок не менее 10 лет, но не более 25 лет. Срок аренды определяется в решении облисполкома о предоставлении рыболовных угодий в аренду и исчисляется со дня подписания договора аренды.

18. За аренду рыболовных угодий взимается арендная плата, размер которой предусматривается в договоре аренды. Ставки платы за аренду рыболовных угодий определяются облисполкомом и не могут быть меньше минимальных ставок платы за аренду рыболовных угодий, утвержденных Советом Министров Республики Беларусь.

Арендная плат перечисляется в областной бюджет.

19. По истечении срока действия договора аренды арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок без проведения конкурса.

20. Арендатор не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия аренды при намерении заключить договор аренды на новый срок письменно уведомляет об этом облисполком