



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА

Основные положения территориального развития

12.25 - 00.ОП

Г. МИНСК
2026

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Договор № 5-ГР/25
Объект № 12.25
Инв. № 40449, Н/С
Экз.

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

12.25-00.ОП

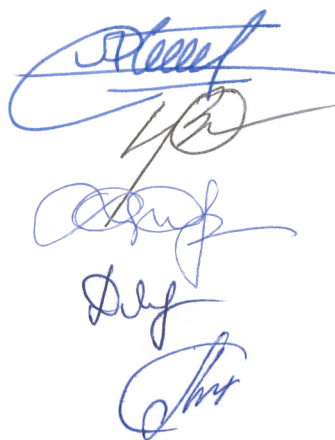
Директор

Заместитель директора

Заместитель директора

Начальник архитектурно-
планировочной мастерской

Главный архитектор проекта



А.Н.Хижняк

Ю.Н.Винников

О.М.Мазан

Д.К.Мороз

С.О.Макарова

Минск, 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
Утверждаемая часть			
12.25-00.ОП	Книга 1. Основные положения территориального развития	Н/С	40449
12.25-00.ГМ-8	Региональный план	1:50 000, ДСП	31190

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА..	8
ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА.....	13
2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок	13
2.2. Перспективная территориальная организация района.....	17
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры.....	39
2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры	41
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда.....	44
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма	48
2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей.....	51
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	52
2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	60
ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА	62
ПРИЛОЖЕНИЯ	69
Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации Чашникского района.....	69
Приложение 2. Прогноз численности населения Чашникского района	71
Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития	76
Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований.....	84
СХЕМЫ	89

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Чашникского района (далее – СКТО) разработана УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2025 году, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 января 2025 года № 10, и договора от 19 мая 2025 года № 5-ГР/25.

Необходимость разработки новой СКТО Чашникского района обусловлена отсутствием актуальной градостроительной документации на территорию Чашникского района, необходимостью учета современных тенденций социально-экономического развития района, планировочного и инфраструктурного развития территории при соблюдении экологических требований.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации Чашникского района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей.

Задачами проекта являются:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;

сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Чашникского района и городских населенных пунктов Чашники и Новолукомль, проект разработан как документ, способствующий их взаимоувязанному развитию.

В СКТО приняты следующие временные этапы стратегического планирования:

современное состояние – на 01.01.2025;

первый этап (первоочередные мероприятия) – 2035 год;

второй этап (расчетный срок) – 2045 год.

СКТО разработана в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и градостроительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности СКТО является градостроительным проектом общего планирования местного уровня и определяет стратегию комплексного градостроительного развития территории района.

В основу проектных решений положены действующие программные и прогнозные документы, определяющие общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь, Витебской области и Чашникского района.

В работе использованы материалы градостроительных проектов, действующих на момент разработки проекта:

государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19, а также проекты государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, которые были разработаны УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2011, 2015 годах;

генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2013 год), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031;

схема комплексной территориальной организации Витебской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014 год), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13;

генеральный план г. Чашники, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2011 год), утвержденный решением Чашникского районного исполнительного комитета от 29.03.2013 № 149;

генеральный план г. Новолукомля, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2015 год), утвержденный решением Чашникского районного Совета депутатов от 02.12.2016 № 118.

Информационной базой проекта послужили материалы статистического учета, данные отделов Витебского облисполкома и

Чашникского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполняются с использованием современных геоинформационных систем MapInfo Professional версии 12.0.2 и NextGIS QGIS версии 24.11.0. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная система Чашникского района Витебской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», ГУП «Национальное кадастровое агентство», данные Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»).

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке СКТО Чашникского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в СКТО Витебской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь (далее – ГСКТО РБ). Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо при дальнейшем проектировании в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА

Чашникский район расположен на юге Витебской области, граничит с Бешенковичским, Сенненским, Толочинским, Лепельским районами Витебской области и Крупским, Борисовским районами Минской области.

Площадь территории района, согласно Отчету о наличии и распределении земель Чашникского района Витебской области по состоянию на 1 января 2025 года, составила 1474,89 км², 3,7% территории Витебской области. Это 17 по величине район из 21 района Витебской области.

Территория района размещена в границах Чашникской равнины, на юго-западе и западе – Лукомльская возвышенность. Наивысшая точка – 242 м находится в 4 км от д. Добромысли.

Чашникский район – лесной, речной и озерный край. Лесистость Чашникского района составляет 34,1%, наиболее крупные лесные массивы находятся в юго-западной части района. По территории района протекает 20 рек, в том числе Лукомка, Улла, Усвейка, Эсса, Байна, Югна (бассейн Западной Двины). В районе порядка 27 озер. Основные озера – Лукомльское, занимающее четвертое место среди крупнейших озер Беларуси и на берегу которого построена мощнейшая электростанция в республике – Лукомльская ГРЭС, Жеринское, Ямное, Черейское.

Сложившаяся **сеть автомобильных дорог** общего пользования характеризуется разветвленной двухцентровой радиальной структурой, дополненной хордовыми связями, хорошо обеспечивает реализацию внешних связей района, важнейших внутрирайонных связей центров сельсоветов, сельскохозяйственных организаций, агрогородков с районным центром, а также связь сельских центров между собой. По территории района проходят дороги республиканского значения Р-15 Кричев-Орша-Лепель, Р-86 Богушевск (от автомобильной дороги М-8/Е 95)-Сенно-Лепель-Мядель, Р-62 Чашники-Бобр-Бобруйск (через Кличев) и Р-111 Бешенковичи-Чашники. Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием составляет 632,5 км, что соответствует 81,2% от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, на 39,8% своей протяженности (301,0 км) покрытие усовершенствованное. Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории Чашникского района составляет 42,9 км/100 кв.км. территории.

По территории района проходит железнодорожная линия Орша – Лепель с железнодорожными станциями Чашники, Новолукомль и остановочными пунктами Жестянка, Зябы, Круглица, Вятны, Блажевщина.

Сеть населенных пунктов Чашникского района представлена 2 городскими населенными пунктами (городами Чашники и Новолукомль) и 208 сельскими населенными пунктами, объединенными в 7 сельсоветов: Иванский, Краснолуцкий, Круглицкий, Лукомльский, Новозарянский, Олышанский, Проземлянский. Функционирует Новолукомльский горсовет. В

системе расселения республики районный центр город Чашники и внутрирайонный центр город Новолукомль – центры местного значения, по функциональному типу г. Чашники относится к промышленно-аграрным, а г. Новолукомль – к промышленным городам. 11 сельских населенных пунктов являются сельскими центрами – агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, оказывающие организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты. Показатели сельского расселения Чашникского района в целом характеризуют его как мелкоселенное, рассредоточенное: плотность – 5,2 чел./км², людность – 36 чел., густота сети – 14,4 ед./100 км², среднее расстояние между населенными пунктами – 2,6 км.

Демографический потенциал. Численность населения Чашникского района на 01.01.2025 по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составила 25,81 тыс. человек, включая численность городского – 19,17 тыс. человек (г. Чашники – 7,57 тыс. человек и г. Новолукомль – 11,60 тыс. человек) (74,3% населения района) и сельского – 6,64 тыс. человек (25,7% населения района). Население Чашникского района составляет 2,4% от общей численности населения Витебской области, в районе проживает 2,3% городского и 3,0% сельского населения области.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 01.01.2025, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 7,58 тыс. человек, против официальных данных 6,64 тыс. человек.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления, 7,58 тыс. человек. Численность городского населения составляет 19,17 тыс. человек, в том числе 7,57 тыс. человек в г. Чашники и 11,60 тыс. человек в г. Новолукомль, общая численность населения в настоящем проекте принимается 26,75 тыс. человек.

По структуре экономики Чашникский район классифицируется как промышленно-аграрный. Чашникский район относится к числу районов Витебской области с уровнем социально-экономического развития ниже среднего. Ведущая роль в экономике Чашникского района принадлежит производству электроэнергии, керамзита, бумаги для гофрирования, гофрированного картона и изделий из него, этилового спирта, энергосберегающего и сантехнического оборудования, спецодежды, а также организациям агропромышленного комплекса (АПК), которые осуществляют производство и переработку сельскохозяйственной продукции, обслуживание сельскохозяйственного производства, поставку удобрений, химических средств защиты растений, заготовку, хранение, транспортировку и реализацию продукции. Основными направлениями агропромышленного комплекса являются молочно-мясное животноводство, свиноводство и растениеводство (выращивание зерновых и травяных кормов).

Система социально-гарантированного обслуживания населения формируется за счет объектов районного и местного значения всех видов обслуживания, которые в населенных пунктах района формируют комплексы обслуживания, различающиеся по составу функций и протяженности зоны обслуживания. Возглавляет систему социально-гарантированного обслуживания комплекс объектов районного значения в г. Чашники. Наполнение других комплексов обслуживания определяет место и роль населенных пунктов в районной системе расселения. Проектом выделено 4 основных типа комплекса обслуживания.

Жилищный фонд. По сведениям, представленным из администраций Чашникского района, в сельских населенных пунктах числится 6,0 тыс. квартир общей площадью 359,1 тыс. кв. м, в г. Чашники 4,5 тыс. квартир общей площадью 251,0 тыс. кв. м, в г. Новолукомле – 6,4 тыс. квартир общей площадью 369,8 тыс. кв. м. Общий объем жилищного фонда составляет 16,9 тыс. квартир общей площадью 979,9 тыс. кв. м.

Обеспеченность населения в целом по району на начало 2025 года составила 36,6 кв. м на 1 человека, в том числе в сельской местности – 47,4 кв. м на 1 человека, в г. Чашники – 33,1 кв. м на 1 человека, в г. Новолукомле – 31,9 кв. м на 1 человека.

Электроснабжение. Электроснабжение потребителей Чашникского района осуществляется в составе Витебской энергосистемы на напряжении 35 и 110 кВ через 7 подстанций.

Общая установленная мощность ПС 35-110 кВ Чашникского района составляет 145,3 МВА.

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категорийностью на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает на напряжении 10 кВ.

Газоснабжение. Газоснабжение осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного газа производится от Полоцкой газонаполнительной станции. Природный газ потребителям Чашникского района поступает от газораспределительных станций (далее – ГРС): ГРС «Чашники», ГРС «Новолукомль» и ГРС «Лукомль».

Теплоснабжение. Источником централизованного теплоснабжения г. Новолукомль является котельная Лукомльской ГРЭС РУП «Витебскэнерго». Теплоснабжение остальных населенных пунктов Чашникского района осуществляется от коммунальных котельных. На балансе КУП ЖКХ г. Чашники находятся 25 котельных, из них в сельской местности – 22 котельные. Суммарная установленная мощность оборудования коммунальных котельных составляет 24,9 Гкал/ч. Природный газ используется в котельных г. Чашники, остальные котельные работают на дровах и пеллетах. Протяженность тепловых сетей в г. Новолукомль составляет 65 км, в остальных населенных пунктах – 46,7 км. Тепловые сети от коммунальных котельных выполнены в ПИ-трубе.

Связь. В Чашникском районе действуют автоматические телефонные станции и телекоммуникационные шкафы. Общее количество телефонов на сети района 19000 ед. Развивается предоставление услуг широкополосного доступа в сеть интернет.

Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих ТВ программ цифрового телевидения от радиотелевизионных передающих станций Сенно, Богданово, Ушачи, Витебск. В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

Водоснабжение, водоотведение (канализация), санитарная очистка территории. По данным статистики, уровень благоустройства жилищного фонда (общая площадь), оборудованного водопроводом, по Чашникскому району за 2024 год составляет 64,7%, в том числе в городах и городских поселках – 92,2%, в сельских населенных пунктах – 23,7%.

По данным статистики, уровень благоустройства жилищного фонда (общая площадь), оборудованного канализацией, по Чашникскому району за 2024 год составляет 64,6%, в том числе в городах и городских поселках – 92,1%, в сельских населенных пунктах – 23,4%.

На территории Чашникского района эксплуатируется полигон коммунальных отходов (далее – КО) г. Чашники.

После строительства регионального комплекса по обращению КО, полигон г. Чашники ликвидируется с рекультивацией и благоустройством территории.

Мелиорация. Общая площадь осушенных земель Чашникского района на 01.01.2025 составила 28 280,0 га в том числе 22 774,0 га – осушенные закрытым дренажем.

Основной объем осушенных земель размещается в ООО «Стисхо Пинское».

Орошаемых земель на территории Чашникского района нет.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 1136,9 км из них 312 км требует реконструкции, что составляет 27,5% от общей протяженности.

Охрана окружающей среды. Для Чашникского района характерны невысокие объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха района являются крупные населенные пункты, крупные животноводческие комплексы, объекты энергетики (котельные), автомобильный и железнодорожный транспорт.

Основными санитарно-гигиеническими проблемами на территории Чашникского района является проблема качества водопроводной воды, а именно периодически регистрируемые случаи сверхнормативного уровня микробного загрязнения (по причине возникновения аварийных ситуаций на водопроводных сетях) и высокий уровень содержания железа (требуется строительство станций обезжелезивания в сельской местности).

Для обеспечения нормативного качества питьевой воды на территории района эксплуатируются станции по обезжелезиванию.

В районе имеются нарушения режима санитарно-защитных зон производственных, коммунальных, сельскохозяйственных и иных объектов.

Нарушены режимы охраны и использования территорий водоохранных зон (в их границах размещены очистные сооружения естественной биологической очистки, склады минеральных удобрений, склады средств защиты растений, скотомогильники).

В границах минимального расстояния до магистральных трубопроводов частично расположена территория населенных пунктов.

Полезные ископаемые. В границах Чашникского района имеется 15 месторождений гравийно-песчаной смеси, 13 песка и 12 месторождений глин, 1 месторождение пресных подземных вод и 1 месторождение минеральных вод.

Большинство месторождений района оконтурены и пригодны для строительных работ, производства кирпича, асфальтобетонных смесей, земляных сооружений. В настоящее время КУП «Витебскоблдорстрой» разрабатывает месторождение гравийно-песчаной смеси «Кашино» (площадь 71,2 га детально разведано, остаток запасов по категории В+С₁ – 5087 тыс. куб. м), ЧПСУП «ЛукомльГруппГарант» разрабатывает месторождение гравийно-песчаной смеси «Занивочье» (площадь 55,1 га детально разведано, остаток запасов по категории В+С₁ – 6387,46 тыс. куб. м), ОАО «Завод керамзитового гравия г.Новолукомль» и ОАО «Кричевцементношифер», разрабатывает месторождение глины «Лукомль-1» (площадь 525,1 га детально разведано, остаток запасов по категории А+С₁ – 280 тыс. куб. м).

На территории Чашникского района имеется 35 месторождений торфа, которые сосредоточены в основном на северо-востоке, меньше на юге и юго-западе, общей площадью 11218 га. На территории Чашникского района выделено 1 болото (участок болота), в отношении которого установлен правовой режим особой и (или) специальной охраны, площадью 111 га (кад. № 1076). Также в отношении 2 болот (участков болот) общей площадью 187 га планируется установление правового режима особой и (или) специальной охраны (кад. № 1074-2, № 1077).

На территории района субъектами хозяйствования используются 2 внутрихозяйственных и 4 промышленных карьера.

Особо охраняемые природные территории и природные территории. По состоянию на 01.01.2025 на территории Чашникского района функционируют заказники и памятники природы местного значения. Общая площадь особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) составляет около 245,7 га или 0,17 % от площади района. Сеть ООПТ Чашникского района представлена 4 заказниками местного значения («Сосняги», «Хвощевое», «Липники», «Зеленое лядо») и 3 памятниками природы местного значения («Змеев камень», «Родник Иезус», «Камоид Черей»).

В соответствии с Региональной схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Витебской области на 2024-2033 годы, утвержденной Витебским областным Советом

депутатов от 09.04.2024 № 19 планируется прекращение функционирования заказников местного значения «Липники» и «Хвощевое», преобразование заказников и памятников местного значения «Сосняги», «Зеленое лядо», «Змеев камень», «Камоид Черей» и родник «Иезус» в 2026-2027 гг.

Объявление новых ООПТ на территории Чашникского района не планируется.

Природные территории, подлежащие специальной охране. На территории Чашникского района имеются следующие природные территории, подлежащие специальной охране: зона отдыха местного значения, водоохранные зоны и прибрежные полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, рекреационно-оздоровительные и защитные леса, типичные биотопы.

Отдых и туризм. В соответствии с Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на период до 2030 года на территории Чашникского расположена одна зона отдыха местного значения «Лукомка». СКТО предусматривается корректировка границ зоны отдыха с исключением территории населенного пункта Заесье.

Территория Чашникского района входит в состав Оршанско-Копысскую культурно-туристскую зону с центром в г. Орше – региональным туристским центром с филиалом в г.п. Копысь.

Основными направлениями развития туризма Чашникского района являются: историко-культурный, экологический, лечебно-оздоровительный, активный, агрозкотуризм.

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА

2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок

Население. Прогноз параметров демографического развития Чашникского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры населенных пунктов различных типологических групп основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

Согласно прогнозу, численность сельского населения района сократится с 7,58 тыс. человек в начале 2025 года до 4,5 тыс. человек к концу

расчетного срока. Общее сокращение численности населения за весь расчетный период составит 40%, что соответствует среднегодовым темпам убыли населения в параметрах -2,0%.

Общая численность населения Чашникского района к концу расчетного срока составит 22,2 тыс. человек (снижение на 17%).

Численность населения района на конец расчетных периодов по прогнозу составит:

тыс. человек

Прогноз	2025 г.	2035 г.	2045 г.
Всего по Чашникскому району	26,75	23,9	22,2
в т.ч.			
городские населенные пункты	19,17	18,3	17,7
г. Чашники	7,57	7,3	7,1
г. Новолукомль	11,6	11,0	10,6
сельское население	7,58	5,6	4,5

Согласно прогнозу, в районе ожидается сохранение доли детей на уровне 15,0%, удельный вес трудоспособного населения к концу расчетного срока составит 57,8-58,0%, удельный вес старших возрастных групп – 27,0-27,3%.

Основные характеристики и направления развития различных типов населенных пунктов отражены в Приложении 2 «Прогноз численности населения Чашникского района».

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать порядка 14 тыс. человек, что на 12% меньше современного уровня. При этом около 6-7% будут составлять работающие пенсионеры.

Ситуация на рынке труда в перспективе будет определяться, прежде всего, социально-экономическими факторами. Основные проблемы занятости будут связаны с формированием ее рациональной структуры, ускоренным развитием негосударственных форм и видов хозяйствования, активизацией межотраслевой мобильности рабочей силы, созданием новых рабочих мест, расширением подготовки и переподготовки кадров, отвечающим потребностям рыночной экономики как в городских населенных пунктах, так и в сельской местности.

Производство. Сильными сторонами и преимуществами Чашникского района являются: наличие высокоэффективных, экспортоориентированных предприятий обрабатывающей промышленности; наличие крупного энергетического объекта – Лукомльской ГРЭС; наличие рекреационных ресурсов и туристический потенциал.

Основными направлениями развития промышленности станут:

опережающее развитие экспортоориентированных и высокотехнологичных производств с постепенным сокращением объемов в неэффективных видах деятельности;

техническая и технологическая модернизация действующих производств;

снижение затрат на производство и реализацию продукции, в том числе энерго- и материалоемкости производства;

повышение эффективности кадровой политики и внедрение действенных стимулов мотивации в увязке с ростом производительности и качества труда;

качественное улучшение производственного потенциала, экологизация промышленного производства.

Привлечению потенциальных инвесторов и организации перспективных производств будет также способствовать продажа, передача, активное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий и сооружений, земельных участков, существующих производственных территорий, находящегося в собственности Чашникского района. На территории района такие объекты имеются в г. Чашники, г. Новолукомле и в ряде сельских населенных пунктов района.

Главными задачами развития агропромышленного комплекса являются повышение эффективности, финансовой устойчивости и технологического уровня сельскохозяйственного производства.

Основными направлениями развития сельскохозяйственной деятельности станут:

повышение эффективности сельскохозяйственного производства;

наращивание объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции, достаточных для сбалансированности внутреннего рынка и расширения объемов экспорта;

совершенствование структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур;

формирование безубыточного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции;

реформирование убыточных и неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций и их финансовое оздоровление, привлечение в агропромышленный комплекс частных инвесторов на принципах окупаемости и эффективности.

Развитие растениеводства будет идти по пути углубления специализации сельскохозяйственных организаций с учетом природно-климатических и экологических условий района. Основная задача – создание прочной кормовой базы за счет повышения продуктивности земельных угодий и совершенствования структуры посевных площадей.

Основными задачами животноводства остаются повышение продуктивности скота и свиней за счет увеличения заготовки качественных кормов, соблюдения технологии производства. Важным направлением поддержки животноводства будет являться содействие техническому переоснащению производства, строительству современных животноводческих комплексов, установке нового технологического оборудования.

В районе также будет продолжено развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, а также предпринимательства, сферы малого и среднего бизнеса в структуре АПК, что позволит создавать новые рабочие места и нормализовать ситуацию на рынке труда.

Инвестиционная деятельность. Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на:

техническое перевооружение и увеличение мощности действующих производств, в том числе расширение выпускаемого ассортимента продукции;

внедрение новых производственных линий и освоение новых видов продукции;

организацию линии по производству ящиков – филиал «Бумажная фабрика «Красная звезда» ОАО «Светлогорский ЦКК»;

строительство цеха по производству кормов для животных – ООО «Лукомльский консервный завод»;

строительство цеха по производству сценического оборудования – ЧУП «Промкомплектцентр»;

организацию производства мебельного щита – ООО «ВуденКит»;

организацию производства комбикорма для рыб – ООО «Рыбоводческий комплекс «Аква-Альянс»;

строительство упаковочного цеха со складом готовой продукции конфет – ООО «Люфтер»;

организацию производства косметических средств – ООО «Чашникский завод по производству удобрений»;

инвестпроект по освоению торфяного месторождения Болото в пойме реки Эсса и организация производства по добыче торфа;

восстановление деятельности 2 ферм ООО «Стисхо Пинское» в аг. Краснолуки и д. Лужки;

создание новых производств на базе неиспользуемых и неэффективно используемых зданий и сооружений;

формирование новых индустриальных площадок с целью последующего предоставления инвесторам для создания новых производств;

организацию крестьянских (фермерских) хозяйств;

строительство инфраструктуры туризма, оздоровления и отдыха;

строительство базы отдыха «Лукомль»;

строительство объекта придорожного сервиса;

строительство социально-бытовых и торговых объектов;

жилищное строительство.

Развитие экономики Чашникского района повысит его долю и долю Витебского внутриобластного региона в формировании валового регионального продукта Витебской области.

2.2. Перспективная территориальная организация района

Модель территориальной организации района включает в себя элементы планировочного районирования и перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры).

Функционально-планировочная модель района разработана с целью оптимизации пространственной организации и использования территории, отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и коммуникационных направлений, опорных центров Чашникской системы расселения (Модель территориальной организации Чашникского района, Схемы).

Планировочное районирование территории Чашникского района проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных, рекреационных взаимосвязей поселений и предполагает формирование на территории района двух планировочных образований.

Планировочные образования – это целенаправленно формируемые групповые системы населенных мест, объединяемые административными, производственными, трудовыми, социально-культурными и бытовыми связями, совместным использованием производственной, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, мест приложения труда, зон отдыха, природных ресурсов.

Планировочные образования (далее – ПО) формируются в пределах 30-40 минутной транспортной доступности своего центра, отличаются параметрами и организацией расселения.

Для Чашникского района характерна наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения г. Чашники и г. Новолукомля и городскими населенными пунктами, где концентрируются места приложения труда и население получает достаточно полный набор услуг социально-гарантированного обслуживания. При этом, г. Чашники и г. Новолукомль формируют свои зоны влияния, позволяющие выделить Чашникское и Новолукомльское ПО.

Чашникское ПО – агропромышленное с развитыми функциями по обслуживанию населения, с взаимоувязанным развитием города Чашники и 3 сельсоветов (Иванского, Ольшанского и Проземлянского).

Новолукомльское ПО – промышленно-аграрное с развитыми функциями по обслуживанию населения, с взаимоувязанным развитием города Новолукомля и 4 сельсоветов (Краснолуцкого, Круглицкого, Лукомльского и Новозарянского).

Урбанизированный планировочный каркас Чашникского района, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями национального, регионального и местного уровней сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети.

Основными планировочными центрами района являются районный центр город Чашники, который одновременно является центром Чашникского ПО и внутрирайонный центр – город Новолукомль, который одновременно является центром Новолукомльского ПО.

Центр Чашникского ПО г. Чашники в системе расселения республики выступает центром местного значения.

Город Чашники имеет выгодное планировочное положение в каркасе Витебской области, находится на пересечении осей регионального и локального уровней на связях с центрами соседних районов Витебской области (Лепель, Бешенковичи, Сенно).

По величине относится к категории малых городов: прогнозная численность составит 7,1 тыс. человек. По функциональному типу он относится к промышленно-аграрным городам.

Центр Новолукомльского ПО г. Новолукомль в системе расселения республики выступает центром местного значения (внутрирайонный центр).

Располагается город на пересечении автодорожных осей регионального и локального уровней.

По величине относится к категории малых городов – прогнозная численность к концу расчетного срока составит 10,6 тыс. человек. По функциональному типу г. Новолукомль является промышленным центром.

Опорными центрами системы сельского расселения Чашникского района выступают 14 сельских населенных пунктов: агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных организаций – агрогородки Дворец, Иванск, Краснолуки, Лукомль, Малая Ведрень, Новая Заря, Ольшанка, Почаевичи, Проземле, Черя, центр сельсовета деревня Круглица, поселок Красное Утро, деревни Тараски и Тяпино. Все сельские опорные центры являются средними по величине, кроме одного агрогородка, который относится к категории малых сельских населенных пунктов. Прогнозная численность опорных центров системы сельского расселения находится в параметрах от 0,1 до 0,3 тысяч человек.

С учетом сложившейся структуры занятости населения по основным видам хозяйственной деятельности перечисленные центры являются преимущественно аграрными, в перспективе агрогородок Лукомль рассматривается промышленно-аграрным населенным пунктом, а агрогородок Новая Заря – аграрным с туристско-рекреационной деятельностью. Здесь располагаются крупные сельскохозяйственные комплексы и фермы.

Опорные центры системы сельского расселения находятся на основных планировочных осях и оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступая центрами по обслуживанию

сельского населения района локального уровня. В тоже время, следует отметить недостаточно равномерное распределение опорных центров сельского расселения по территории Чашникского района. Так в Чашникском ПО 9 опорных центров (64% от общего числа сельских опорных центров) находятся в 20-минутной автомобильной доступности от границ города Чашники, среднее расстояние между сельскими опорными центрами составляет 7,5 км, а 5 из них концентрируется в 2-5 км зоне влияния районного центра. Тогда как среднее расстояние между пятью сельскими опорными центрами (36%) в границах Новолукомльского ПО – 13,7 км. Тем самым территориальная доступность социально-гарантированных услуг повседневного спроса населению малых рядовых сельских населенных пунктов Новолукомльского ПО, расположенных в их зонах влияния, обеспечивается преимущественно мобильными формами обслуживания.

С целью сохранения сельской системы расселения Чашникского района и обеспечения территориальной доступности комплексов социально-гарантированного обслуживания, посредством сокращения расстояния до объектов обслуживания (в Новолукомльском ПО), необходимо особое внимание уделить сельским населенным пунктам, которые в настоящий момент в планировочном каркасе рассматриваются как рядовые, но в предыдущие годы являлись опорными сельскими центрами. Вследствие продолжающегося снижения демографического потенциала к концу расчетного срока их численность планируется в параметрах от 50 до 100 человек. В настоящий момент, практически во всех из них, имеется от 1 до 6 объектов обслуживания. Реализация инвестиционных проектов в производственной сфере и дальнейшее развитие малого бизнеса, основанных на использовании местной сырьевой базы, размещение здесь агроусадеб, крестьянско-фермерских хозяйств, а также сохранение и реконструкция с расширением видового состава уже имеющихся комплексов социально-гарантированного обслуживания, повышение качества жизни за счет решения вопросов инженерного обеспечения поможет стабилизировать ситуацию, повысить их привлекательность, и тем самым препятствовать деградации системы сельского расселения района. К таковым в Чашникском районе следует отнести **7** сельских населенных пунктов, из них **в Чашникском ПО** д. Коптевичи Проземлянского сельсовета; п. Октябрьский Олышанского сельсовета и **в Новолукомльском ПО** д. Латыголичи Краснолуцкого сельсовета; д. Гили Новозарянского сельсовета; д. Антополье, д. Замочек и д. Вятро Круглицкого сельсовета.

Перечисленные выше 7 рядовых сельских населенных пунктов, имеют выгодное положение в планировочном каркасе и в меньшей степени, относительно других рядовых населенных пунктов, затронуты депопуляционными тенденциями, имеют потенциал социально-экономического развития, призваны наряду с 14 опорными центрами сохранить сложившийся каркас сельской системы расселения Чашникского района.

Планировочный каркас представлен осями национального, регионального и локального (местного) уровней. Каркас имеет двухцентровую линейно-радиальную планировочную структуру с центрами в г. Чашники и г. Новолукомль.

Ось национального значения (N2), формируемая республиканской автомобильной дорогой Р-15 Кричев-Орша-Лепель, транзитно пересекает территорию района с востока на запад и связывает планировочные центры районов: центр национального значения Оршанского внутриобластного региона – г. Оршу и подцентр регионального значения Полоцкого внутриобластного региона – г. Лепель Витебской области. Данная ось обеспечивает транзит грузов по территории района в широтном направлении.

Ось национального значения (N2), формируемая резервируемой республиканской автомобильной дорогой направления Лепель-Борисов, пересекает юго-западную окраину района и связывает планировочные центры районов: подцентр регионального значения Полоцкого внутриобластного региона Витебской области – г. Лепель и центр национального значения Борисовского внутриобластного региона Минской области – г. Борисов.

Ось регионального значения (R2), формируемая республиканскими автодорогами Р-111 Бешенковичи-Чашники и Р-62 Чашники-Бобр-Бобруйск (через Кличев), пересекает территорию района с северо-востока на юг через г. Чашники и г. Новолукомль, является северо-восточным автомобильным обходом г. Новолукомля и формирует связи Чашникского района, районного и внутрирайонного центров с районными центрами г.п. Бешенковичи Витебской области и г. Крупки Минской области. **Данная ось является главной планировочной осью района и обладает самым высоким демографическим потенциалом.** В 3-х километровой зоне влияния этой оси находятся 6 агрогородков Черя, Лукомль (центр сельсовета – ЦСС), Почаевичи (центр сельскохозяйственной организации – ЦСХ), Проземле (ЦСС, ЦСХ), Ольшанка (ЦСС), Малая Ведрень (ЦСХ), п. Красное Утро и проживает 43,7% сельского населения района в 26,4% сельских населенных пунктов и 84% населения вместе с г. Чашники и г. Новолукомлем.

Ось регионального уровня (R2), формируемая республиканской автодорогой Р-86 Богушевск (от а/д м-8/Е 95)-Сенно-Лепель-Мядель, пересекает территорию района с востока на запад через г. Чашники и обеспечивает транспортные связи районных центров Сенно, Чашники, Лепель, Докшицы Витебской области и Мядель Минской области. По территории района в одном створе с автодорогой Р-86 проходит **железнодорожная ось Орша – Лепель.**

Основные оси локального уровня (L1) сформированы автодорогами местного значения и обеспечивают связи агрогородков, центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, в первую очередь, с районным и внутрирайонными центрами, а также между собой, на связях с опорными центрами Чашникской системы расселения и соседних районов.

Совершенствование планировочного каркаса предусматривает повышение качества связей: на 1 этапе реконструкцию республиканской автодороги Р-86 (12,5 км) и отдельных участков местной сети автодорог (22,9 км), для г. Чашники резервирование территории юго-восточного автомобильного обхода (с мостом через реку Лукомка и путепроводом через железную дорогу) по автомобильной дороге Р-62 Чашники-Бобр-Бобруйск (через Кличев) и западного автомобильного обхода по автодорогам Р-62 и Н-2017 Бочейково-Чашники (с мостом через р. Улла), что позволит вывести транзитные потоки транспорта из г. Чашники. Для Новолукомля предусматривается резервирование территории для строительства местной автомобильной дороги с южной стороны города до а/д Н-3815 Столбцы-Новолукомль. Также Проектом предусматривается резервирование территории для строительства участка республиканской автомобильной дороги Борисов-Лепель в юго-западной части района.

Одним из основных элементов планировочного каркаса Чашникского района определен природно-экологический каркас (ПЭК).

Природно-экологический каркас района формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности. Функционирование природно-экологического каркаса района и его стабильность может быть обеспечена при условии установления оптимальных соотношений территорий различного хозяйственного использования, а также реализации на практике оптимальной структуры и конфигурации природно-экологического каркаса.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.03.2018 № 108 «Об экологической сети» в пределах Чашникского района не имеется элементов Национальной экологической сети.

Одной из приоритетных задач территориального планирования в области охраны ландшафтного и биологического разнообразия является формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса Чашникского района состоят:

- в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природно-ландшафтных комплексов территории Чашникского района;

- в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;

- в повышении экологической эффективности природного комплекса пригородной зоны в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

В качестве структурных элементов каркаса рассматриваются зоны

ядер, экологические коридоры и охранные зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса приняты существующие особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены территориями, представленными преимущественно экологически стабильными экосистемами. В них включаются биологические заказники местного значения «Сосняги», «Липники», «Зеленое лядо» и геологический (торфяной) заказник местного значения «Хвощевое», а также природные территории, подлежащие специальной охране (их части). Они обеспечивают сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров) представленных территориями в границах водоохранных зон рек Улла, Югна, Усвейка, Байка, Эса, Лукомка и другие, миграционным коридорам V31-V35-V42, а также примыкающими к ним лесными и болотными массивами, озелененными территориями населенных пунктов (насаждения общего пользования и специального назначения) и пригородных зон (рекреационно-оздоровительные леса). Режим водоохранных зон рек предполагает ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции. Обеспечивают сохранения миграционных экологических коридоров.

Основным линейным элементом природно-экологического каркаса на территории Чашникского района является миграционный коридор копытных животных (V31-V35-V42).

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции. Обеспечивают сохранения миграционных экологических коридоров.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающими предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные комплексы и объекты, расположенные в зонах ядра и экологических коридорах. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений. Торфяно-болотные экосистемы играют важное водоохранное и гидрорегулирующее значение. В этой связи актуальны вопросы охраны и рационального использования ресурсов торфяных болот.

Территориальное планирование предусматривает следующие мероприятия по развитию природно-экологического каркаса:

формирование и развитие системы озелененных территорий г. Чашники и г. Новолукомля;

ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах рекреационных зон (зоны отдыха «Лукомка»);

проведение обследований наиболее оживленных участков железной дороги и автомобильных дорог района (Р-15, Р-86, Р-62) в целях определения точных мест локальных миграций земноводных и диких копытных животных в границах их ядер, с целью создания условий беспрепятственной миграции;

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;

санитарное благоустройство существующих и организация новых зон рекреации у воды.

Модель природно-экологического каркаса Чашникского района отражена на рисунке, Схемы.

Планировочное районирование территории Чашникского района проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных, рекреационных взаимосвязей поселений и предполагает формирование на территории Чашникского района двух планировочных образований: Чашникского и Новолукомльского.

Главная цель формирования планировочных образований – создание оптимальных условий для жизнедеятельности населения, независимо от места проживания, при максимально эффективном использовании местных ресурсов. Планировочные образования рассматриваются в качестве перспективных административных единиц первичного уровня.

Параметры и особенности территориальной организации каждого из планировочных образований определяются:

особенностями планировочной структуры (планировочные оси и центры);

взаимосвязями функционально-планировочных каркасов города-центра (внутрирайонных городских центров) и района;

локализацией субъектов хозяйствования и сфер деятельности;

функционально-пространственной организацией социальной инфраструктуры;

пространственной локализацией рекреационных ресурсов и особо охраняемых природных территорий.

Чашникское планировочное образование (далее – ПО) расположено в северной части Чашникского района, формируется на базе города Чашники и 3 сельсоветов зоны влияния районного центра (Иванского, Ольшанского и Проземлянского).

Возглавляется ПО центром района г. Чашники, который по роли в системе расселения республики является центром местного значения. Это малый по величине город, по функциональному типу – промышленно-

аграрный. По функциональному типу Чашникское ПО является агропромышленным.

Численность населения, проживающего на территории Чашникского ПО составляет 11,55 тыс. человек – это 43% населения Чашникского района. Доля городского населения преобладает над сельским: городское население – 7,57 тыс. человек (66%), сельское – 3,98 тыс. человек (34%).

Структуру территории Чашникского ПО на расчетный срок формируют следующие основные элементы:

- земли городских населенных пунктов – 2%;
- земли сельских населенных пунктов – 8,4%;
- земли садоводческих товариществ и дачных кооперативов – 0,1%;
- земли под производственными объектами (промышленными, коммунально-складскими) вне населенных пунктов – 0,1%;
- земли лесного фонда – 28%;
- сельскохозяйственные земли – 57,8%, из них земли крестьянско-фермерских хозяйств занимают 3,6%;
- водных объектов (вне населенных пунктов) – 1,9%;
- земли запаса (вне населенных пунктов) – 1,7%.

Земли населенных пунктов (городских и сельских) и земли садоводческих товариществ и дачных кооперативов занимают 10,5% территории Чашникского ПО. Это 39% всех территорий в границах населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов и 32,5% городских земель района. На территории планировочного образования концентрируются основные системы жизнеобеспечения города Чашники – объекты энергоснабжения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры.

В структуре Чашникского ПО преобладают сельскохозяйственные земли, которые занимают около 58% территории ПО, что в 1,5 раза больше, чем в Новолукомльском ПО. Общий балл плодородия сельскохозяйственных угодий колеблется от 25,6 до 30,0. Наиболее благоприятные пахотные земли имеют значение плодородия пахотных земель 36 – 42,6 баллов, они составляют около 8% сельхозугодий ПО.

Доля земель лесного фонда составляет 28% площади планировочного образования.

Основными элементами рекреационной системы Чашникского ПО являются рекреационно-оздоровительные леса, зона рекреации у воды.

В границах Чашникского ПО на лесных землях расположены заказник местного значения Чашникского района «Сосняги» и 6 типичных биотопов. Особо охраняемые природные территории занимают 0,1% территории ПО.

Общая площадь территории Чашникского ПО составляет 51,228 тыс. га – 35% территории Чашникского района, что почти в 2 раза меньше площади территории Новолукомльского ПО.

Планировочный каркас Чашникского ПО является неотъемлемой частью планировочной структуры Чашникского района, имеет классическую радиальную форму с центром в г. Чашники. Лучевые связи, ориентированы

на центр района, представлены планировочными осями регионального уровня (Р-86 Богушевск (от а/д м-8/Е 95)-Сенно-Лепель-Мядель; Р-111 Бешенковичи-Чашники и Р-62 Чашники-Бобр-Бобруйск (через Кличев)) и основной локального уровня (Н-2017 Бочейково-Чашники и Н-3891 Подъезд к д. Добромысли от а/д Н-3800). В одном створе с Р-86 проходит железнодорожная магистраль Орша – Лепель. Юго-западную окраину Чашникского ПО пересекает ось национального уровня (Р-15 Кричев-Орша-Лепель).

Все оси регионального и основная локального уровня, сходящиеся к его центру, являются равноценными для Чашникского ПО. В трех километровой зоне влияния каждой из этих осей проживает 85-86% населения планировочного образования: г. Чашники и около 56-60% сельского населения ПО.

По осям локального уровня осуществляются связи опорных центров Чашникского ПО, в первую очередь, с центром района, между собой и с центрами Новолукомльского ПО.

Центр Чашникского ПО г. Чашники в административно-территориальном устройстве Чашникского района выполняет роль центра по обслуживанию населения района. Численность населения г. Чашники составляет 7,57 тыс. человек.

Опорные центры сельской системы расселения Чашникского ПО оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступают центрами по обслуживанию сельского населения – это агрогородки, центры сельсоветов и центры сельскохозяйственных организаций (9 населенных пунктов). Демографический потенциал опорных центров Чашникского ПО составляет 47 - 389 человек.

В зоне 20-минутной автомобильной доступности г. Чашники осуществляется наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения и районным центром. Здесь находится две трети населенных пунктов, формирующих опорную сеть сельского расселения – это 6 агрогородков Иванск, Ольшанка, Почаевичи, Проземле, Малая Ведрень, Дворец-д. Тараски, д. Тяпино, п. Красное Утро, а также рядовые сельские населенные пункты, с наиболее благоприятной демографической ситуацией. 5 опорных центров концентрируются вокруг районного центра, остальные расположены в узлах планировочного каркаса.

Сельское население активно пользуется возможностью работать на предприятиях г. Чашники, получать социальные услуги, предоставляемые объектами районного центра (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса).

Прилегающие к городу населенные пункты Заречная Слобода, Большие Смольяницы, Малые Смольяницы и Варки представляют интерес для усадебного строительства горожан (постоянного и сезонного проживания). Так, в соответствии с утвержденным генеральным планом г. Чашники, присоединенные территории д. Заречная Слобода предусматриваются под усадебную застройку. При разработке генерального плана г. Чашники

целесообразно выполнять общий проект с прилегающими к городу населенными пунктами Заречная Слобода, Большие Смольянцы, Малые Смольянцы и Варки.

К 2045 году прогнозируется снижение численности населения Чашникского ПО на 16%. При этом городское население уменьшится – на 6,6%, сельское уменьшится практически на 34%.

Перспективная численность населения Чашникского ПО составит 9,69 тыс. человек или 43,6% от общей численности населения района, в том числе сельского – 2,62 тыс. чел. (около 58% от численности сельского населения района). Прогнозная численность г. Чашники к концу расчетного срока может составить 7,1 тыс. человек. Уровень урбанизации Чашникского ПО – около 73%.

Систему расселения Чашникского ПО формируют 1 городской населенный пункт и 77 сельских (37% от общего числа сельских населенных пунктов района), из которых 6 являются агрогородками.

В настоящее время в Чашникском ПО расположено 13 средних по величине сельских населенных пункта с численностью населения от 100 до 500 человек. К 2045 году, при уменьшении численности населения аг. Малая Ведрень Иванского сельсовета (сельский опорный центр), п. Октябрьский Ольшанского сельсовета, д. Коптевичи и д. Варки Проземлянского сельсовета, эти населенные пункты могут перейти из категории средних в малые. В проектный период в Чашникском ПО, как и в сельском расселении всего Чашникского района, сохранится тенденция измельчения сети сельских населенных мест. По-прежнему доля малых деревень будет значительно преобладать над остальными категориями и составит 58,4% (45 деревень). Из них немногим более 71% (32 деревни) будут иметь численность населения менее 20 человек. Число сельских населенных пунктов без населения может увеличиться на 19 единиц. К концу расчетного срока может остаться без постоянного населения 23 населенных пунктов Чашникского ПО.

На базе мелких исчезающих поселений, при существующей высокой степени обслуженности территории автодорогами, имеются предпосылки для развития агротуризма, фермерских и других форм индивидуальной аграрной деятельности.

По функциональному типу Чашникское ПО является агропромышленным. В соответствии со сложившейся структурой занятости населения по основным видам хозяйственной деятельности в г. Чашники, его функциональный тип, классифицируется как промышленно-аграрный. Основными предприятиями Чашникского ПО являются: филиал «Бумажная фабрика «Красная звезда» ОАО «Светлогорский ЦКК», ОАО «Чистый исток 1872», ОАО «Чашникиспецодежда» в г. Чашники; в сельской местности – винзавод ООО «Ведрень» (д. Большая Ведрень), Чашникское ДРСУ № 183, филиал КУП «Витебскоблдорстрой» (аг. Почаевичи) и другие.

Сельскохозяйственной деятельностью в границах Чашникского ПО занимаются ОАО «Иванский - Агро», филиал «Заря» ЗАО

«Витебскагропродукт», частично ОАО «Ведренское-Агро», ОАО «Проземле-Агро» и ОАО «Дворец труда - Агро».

Совершенствование структуры экономики Чашникского ПО определяется совершенствованием хозяйственной деятельности предприятий г. Чашники. В г. Чашники либо на территории Чашникского ПО перспективным рассматривается привлечение инвестиций для дальнейшего развития действующих и организации новых предприятий и производств, ориентированных на переработку местных сырьевых ресурсов, в том числе запуск линии по производству ящиков в филиале «Бумажная фабрика «Красная звезда» ОАО «Светлогорский ЦКК» и организация производства мебельного щита ООО «ВуденКит» в г. Чашники, создание упаковочного цеха со складом готовой продукции конфет ООО «Люфтер» в д. Большая Ведрень.

Потенциалом для инвестиционной активности в ПО является наличие свободных производственных площадей, имеющих развитую инфраструктуру, сформированных земельных участков для организации новых производств. Для развития бизнеса предлагаются имеющиеся неиспользуемые объекты недвижимости, в том числе под объекты административно-хозяйственного и производственного назначения предлагается Дворецкая базовая школа в д. Тараски.

Продолжит расти доля населения, занятого в непроизводственной сфере. Развитие сети объектов обслуживания населения обеспечит создание новых рабочих мест прежде всего в торговых объектах.

К инвестиционным проектам, реализация которых планируется до 2035 года, также относится строительство объекта придорожного сервиса: строительство стоянки с кафе в г. Чашники.

В сельской местности развитие производственной деятельности прогнозируется за счет финансового оздоровления убыточных сельскохозяйственных организаций, сокращения их количества и затрат, технического и технологического переоснащения сельскохозяйственного производства, разработки и внедрения новых высокоэффективных технологий производства и переработки продукции растениеводства и животноводства.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры Чашникского ПО должно стать формирование единой с городом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования. Наряду с комплексом обслуживания г. Чашники, в Чашникском ПО должны формироваться комплексы обслуживания внутрирайонного уровня. В связи с этим намечено создание:

одного комплекса 2-го типа (объекты повседневного и периодического спроса) в аг. Иванск;

пяти комплексов 3-го типа (объекты повседневного и частично периодического спроса) в аг. Малая Ведрень, аг. Ольшанка, п. Красное Утро (аг. Почаевичи - д. Красное Утро - д. Придворье - д. Дуброво), д. Тяпино (д. Тяпино - д. Запруджаны), аг. Дворец (аг. Дворец - д. Тараски).

В пяти населенных пунктах будут функционировать единичные (1-2) объекты обслуживания (торговли).

Остальные населенные пункты будут обслуживаться передвижными объектами (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля), для функционирования которых при объектах комплекса обслуживания районного центра будут созданы диспетчерские службы.

Совершенствование планировочной структуры Чашникского ПО потребует:

эффективного использования социально-экономического, культурного и градостроительного потенциала основного планировочного центра района г. Чашники, усиления его роли как центра района и центра ПО в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населенными пунктами;

резервирования территории для строительства за расчетный срок для г. Чашники юго-восточного автомобильного обхода (с мостом через реку Лукомка и путепроводом через железную дорогу) по автомобильной дороге Р-62 Чашники-Бобр-Бобруйск (через Кличев) и западного автомобильного обхода по автодорогам Р-62 и Н-2017 Бочейково-Чашники (с мостом через р. Улла) для пропуска транзитных потоков автомобильного транспорта, улучшения экологической ситуации в городе;

развития и совершенствования потенциала опорных центров системы сельского расселения Чашникского ПО агрогородков Малая Ведрень, Ольшанка, Почаевичи-п. Красное Утро, Дворец-д. Тараски, Проземле, Иванск, деревни Тяпино;

совершенствования связей местного уровня центра ПО с опорными центрами, а также опорных центров ПО с периферийными сельскими поселениями;

разработки градостроительной документации **на первом этапе** для города Чашники с прилегающими к нему сельскими населенными пунктами: д. Заречная Слобода, д. Большие Смольянцы, д. Малые Смольянцы и д. Варки;

разработки градостроительной документации опорных центров сельского расселения:

на первом этапе – аг. Иванск (ЦСС, ЦСХ) (Иванского сельсовета);

на втором этапе – аг. Малая Ведрень (ЦСХ) (Иванского сельсовета), аг. Проземле (ЦСС, ЦСХ) со стратегическим планом развития населенных пунктов Проземлянского сельсовета, аг. Ольшанка (ЦСС) со стратегическим планом развития населенных пунктов Ольшанского сельсовета;

развития агроэкотуризма;

усиления природоохранной составляющей.

Новолукомльское планировочное образование (далее – ПО) – расположено в южной части района, формируется на базе города Новолукомль и 4 сельсоветов зоны влияния внутрирайонного центра (Краснолуцкого, Круглицкого, Лукомльского и Новозарянского).

Возглавляется ПО внутрирайонным центром г. Новолукомль, который по роли в системе расселения республики является центром местного значения. Это малый по величине город, по функциональному типу – промышленный. По функциональному типу Новолукомльское ПО является промышленно-аграрным.

На территории Новолукомльского ПО проживает 15,20 тыс. человек, что оставляет около 57% от общей численности населения района. Доля городского населения преобладает над сельским: городское население – 11,60 тыс. человек (76%), сельское – 3,60 тыс. человек (24%).

Структуру территории Новолукомльского ПО на расчетный срок формируют следующие основные элементы:

- земли городских населенных пунктов – 2,2%;
- земли сельских населенных пунктов – 6,6%;
- садовых товариществ и дачных кооперативов – 0,1%;
- земли под производственными объектами (промышленными, коммунально-складскими) вне населенных пунктов – 0,2%;
- земли лесного фонда – 46,7%;
- сельскохозяйственные земли – 38,1%, из них земли крестьянско-фермерских хозяйств занимают 11,2%;
- водных объектов (вне населенных пунктов) – 5,8%;
- земли запаса (вне населенных пунктов) – 0,3%.

Земли населенных пунктов (городских и сельских) и земли садоводческих товариществ и дачных кооперативов занимают 9% территории Новолукомльского ПО. Это 61% всех территорий в границах населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов и 67,5% городских земель района. На территории планировочного образования концентрируются основные системы жизнеобеспечения города Новолукомля – объекты энергоснабжения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры.

В структуре Новолукомльского ПО преобладают сельскохозяйственные земли, которые занимают 46,7% территории ПО, что в 1,7 раза больше, чем в Чашникском ПО.

Доля сельскохозяйственных земель в структуре земель Новолукомльского ПО составляет немногим более 38%. Общий балл плодородия сельскохозяйственных угодий здесь составляет 20,9–26,9. Наиболее высокие показатели плодородия на пахотных землях достигают 36 – 41,3 баллов, их площадь невелика и составляет около 3% сельхозугодий ПО.

Основными элементами рекреационной системы Новолукомльского ПО являются рекреационно-оздоровительные леса, зоны рекреации у воды, освоенная зона отдыха местного значения «Лукомка», которая в проектных

границах составят 7,5% территории ПО. На территории зоны отдыха действуют оздоровительный комплекс «Сосновый бор», воспитательно-оздоровительный лагерь «Юность», дом охотника и рыбака «Хуторок на Лукоморьи».

В границах Новолукомльского ПО на лесных землях расположены три заказника местного значения Чашникского района «Липники», «Зеленое лядо» и «Хвощевое» и 10 типичных биотопов. Особо охраняемые природные территории занимают 0,4% территории ПО.

Общая площадь территории Новолукомльского ПО – 96,261 тыс. га, что составляет 65% территории Чашникского района.

Планировочный каркас Новолукомльского ПО имеет развитую сеть автомобильных дорог, которые формируют оси национального, регионального и локального уровней, обеспечивая рациональные связи опорных центров ПО с центром ПО и между собой, а также с центром Чашникского ПО.

Одной из главных планировочных осей Новолукомльского ПО, проходящей с севера на юг и ориентированной к центру ПО (г. Новолукомль), является ось регионального уровня, формируемая республиканской автодорогой Р-62 Чашники-Бобр-Бобруйск (через Кличев). Данная ось обладает самым высоким демографическим потенциалом, в трех километровой зоне ее влияния проживает 83% населения планировочного образования: г. Новолукомль и 29% сельского населения ПО.

Второй главной планировочной осью Новолукомльского ПО, проходящей по его западной части, является ось локального уровня, формируемая местными автодорогами Н-3891 Подъезд к д. Добромысли от а/д Н-3800, Н-2800 Лепель-Краснолуки-Холопеничи и Н-2802 Черноручье-Латыголичи-Краснолуки. В трех километровой зоне влияния оси проживает 39% сельского населения ПО.

По северо-восточной части ПО проходит ось национального уровня – республиканская автодорога Р-15 Кричев-Орша-Лепель. Юго-западную окраину района пересекает ось национального уровня, формируемая резервируемой республиканской автомобильной дорогой направления Лепель-Борисов. А северо-восточную окраину пересекает ось регионального уровня – республиканская автодорога Р-86 Богушевск (от а/д м-8/Е 95)-Сенно-Лепель-Мядель, в одном створе с ней проходит железнодорожная магистраль Орша-Лепель.

Городской центр Новолукомльского ПО г. Новолукомль в административно-территориальном устройстве Чашникского района выполняет роль внутрирайонного центра по обслуживанию населения района. Зона наибольшего притяжения (оптимальный радиус обслуживания) центра Новолукомльского ПО г. Новолукомля составляет 15 км. Численность населения г. Новолукомля составляет 11,60 тыс. человек.

Опорные центры сельской системы расселения Новолукомльского ПО оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступают центрами по обслуживанию сельского населения – это

агрогородки, центры сельсоветов и центры сельскохозяйственных организаций (5 населенных пунктов: аг. Краснолуки, аг. Новая Заря, аг. Лукомка, аг. Черя и д. Круглица). Демографический потенциал опорных центров Новолукомльского ПО составляет 165 - 369 человек.

В зоне 20-минутной автомобильной доступности г. Новолукомля осуществляется наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения и районным центром. Здесь находятся только два сельских опорных центра – агрогородки Лукомль и Черя. Сельское население активно пользуется возможностью работать на предприятиях г. Новолукомля, получать социальные услуги, предоставляемые объектами районного центра (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса).

Прилегающие к городу населенные пункты Вал и Старые Лавки представляют интерес для развития городских территорий (д. Вал), для дачного строительства горожан (д. Старые Лавки). Так, в соответствии с утвержденным генеральным планом г. Новолукомля, территории д. Вал предусматриваются под многоквартирную застройку. При разработке генерального плана г. Новолукомля целесообразно выполнять общий проект с прилегающими к городу населенными пунктами Вал и Старые Лавки.

Сельские центры, формирующие опорную сеть сельского расселения Новолукомльского ПО, достаточно равномерно расположены в узлах планировочного каркаса, однако на большом расстоянии друг от друга – 13,7 км. Тем самым территориальная доступность социально-гарантированных услуг повседневного спроса населению малых рядовых сельских населенных пунктов, расположенных в их зонах влияния, обеспечивается преимущественно мобильными формами обслуживания.

Периферийно расположенный агрогородок Краснолуки находится вне 15-ти километровой зоны обслуживания г. Новолукомля, что требует формирования наиболее полного и самодостаточного потенциала комплекса социального обслуживания данного агрогородка, призванного обеспечить предоставление необходимых социальных услуг не только своему населению, но и населению деревень его зоны влияния. Для организации полного и оптимального по доступности обслуживания населения, формирования комфортной среды проживания сельского населения в юго-западной части района, а также совершенствования планировочного каркаса Новолукомльского ПО и района в целом, необходимо укреплять социально-экономический потенциал аг. Краснолуки, формируя в этой части района новые объекты приложения труда, развивая комплекс социального обслуживания агрогородка.

Так как единственным крупным сельским населенным пунктом рядом с зоной отдыха местного значения «Лукомка» является аг. Новая Заря, следует развивать туристско-рекреационный потенциал агрогородка.

Также с целью сохранения сложившегося каркаса сельской системы расселения Новолукомльского ПО и обеспечения территориальной доступности комплексов социально-гарантированного обслуживания,

посредством сокращения расстояния до объектов обслуживания, необходимо особое внимание уделить сельским населенным пунктам д. Латыголичи (Краснолуцкий сельсовет), д. Гили (Новозарянский сельсовет), д. Антополье, д. Замочек и д. Вятро (Круглицкий сельсовет), которые на Модели территориальной организации Чашникского района выделены как рядовые с потенциалом социально-экономического развития.

В целом к концу расчетного срока прогнозируется снижение численности населения Новолукомльского ПО на 17,5%, ввиду снижения численности сельского населения почти на 47% и снижения городского – на 8,4%.

Перспективная численность населения Новолукомльского ПО составит 12,53 тыс. человек или 56,4% от общей численности населения района. Численность сельского населения ПО может снизиться до 1,91 тыс. человек, что составит 42% от численности сельского населения района. Прогнозная численность г. Новолукомля к концу расчетного срока может составить 10,6 тыс. человек. Уровень урбанизации Новолукомльского ПО – 84,7%.

Систему расселения Новолукомльского ПО формируют 1 городской и 131 сельский населенный пункт (63% сельских населенных пунктов района), из которых 4 являются агрогородками.

В настоящее время в Новолукомльском ПО расположено 10 средних по величине сельских населенных пункта с численностью населения от 100 до 500 человек. К 2045 году, при уменьшении численности населения д. Латыголичи Краснолуцкого сельсовета, д. Вятро, д. Замочек, д. Антополье Круглицкого сельсовета и д. Гили Новозарянского сельсовета, эти населенные пункты могут перейти из категории средних в малые. В проектный период в Новолукомльском ПО, как и в сельском расселении всего Чашникского района, сохранится тенденция измельчения сети сельских населенных мест. По-прежнему доля малых деревень будет значительно преобладать над остальными категориями и составит более 54% (71 деревня). Из них около 86% (61 деревня) будут иметь численность населения менее 20 человек. Число сельских населенных пунктов без населения может увеличиться на 38 единиц. К концу расчетного срока может остаться без постоянного населения 55 населенных пунктов Новолукомльского ПО.

На базе мелких исчезающих поселений, при существующей высокой степени обслуженности территории автодорогами, имеются предпосылки для развития агротуризма, фермерских и других форм индивидуальной аграрной деятельности.

По функциональному типу Новолукомльское ПО является промышленно-аграрным. В соответствии со сложившейся структурой занятости населения по основным видам хозяйственной деятельности в г. Новолукомле, его функциональный тип, классифицируется как промышленный. Основными предприятиями Новолукомльского ПО являются: филиал «Лукомльская ГРЭС» РУП «Витебскэнерго», ОАО «Завод керамзитового гравия г. Новолукомль», ОАО «Завод Этон», ОАО «Витебскхлебпром» филиал «Оршанский хлебозавод» Новолукомльское

производство в г. Новолукомле; в сельской местности – Частное предприятие «Промкомплектцентр» (аг. Лукомль), ООО «Чашникский завод по производству удобрений» (д. Гриньки), деревообработкой занимаются лесничества ГЛХУ «Лепельский лесхоз»: Кащинское (аг. Новая Заря), Краснолуцкое (аг. Краснолуки), Старосельское (д. Замочек) и другие.

Сельскохозяйственной деятельностью в границах Новолукомльского ПО занимаются Чашникское КУСХП «Кащинское», ООО «Стисхо Пинское», частично ОАО «Ведренское-Агро», ОАО «Проземле-Агро» и ОАО «Дворец труда - Агро».

Совершенствование структуры экономики Новолукомльского ПО за счет реализации инвестиционных проектов по переработке местных сырьевых ресурсов, в том числе освоение торфяного месторождения «Болото» в пойме реки Эсса и организация производства по добыче торфа, строительство цеха по производству кормов для животных ООО «Лукомльский консервный завод» и организация производства комбикорма для рыб ООО «Рыбоводческий комплекс «Аква-Альянс» в г. Новолукомль, организация производства косметических средств ООО «Чашникский завод по производству удобрений» в д. Гриньки, строительство цеха по производству сценического оборудования ЧУП «Промкомплектцентр» в аг. Лукомль.

Потенциалом для инвестиционной активности в ПО является наличие свободных производственных площадей, имеющих развитую инфраструктуру, сформированных земельных участков для организации новых производств. Для развития бизнеса предлагаются имеющиеся неиспользуемые объекты недвижимости, в том числе под объекты административно-хозяйственного и производственного назначения предлагаются Стражевическая базовая школа в д. Стражевичи и комплекс строений бывшей Замочской государственной общеобразовательной средней школы-сада в д. Замочек.

К инвестиционным проектам также относится возведение гостинично-развлекательного комплекса с яхт-клубом и аквапарком северо-западнее д. Вал ООО «Туристический комплекс «Зорянка» (на первом этапе) и строительство базы отдыха «Лукомль» г. Новолукомль (на втором этапе).

В сельской местности развитие производственной деятельности прогнозируется за счет восстановления ферм ООО «Стисхо Пинское» в аг. Краснолуки и д. Лужки, их реконструкция для разведения овец.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры Новолукомльского ПО должно стать формирование системы обслуживания в составе:

двух комплексов 2-го типа (объекты повседневного и периодического спроса) в аг. Черя и аг. Новая Заря;

пяти комплексов 3-го типа (объекты повседневного и частично периодического спроса) в аг. Краснолуки, аг. Лукомль, д. Круглица, д. Антополье и д. Замочек.

В двух удаленных населенных пунктах будут функционировать единичные объекты обслуживания (д. Латыголичи и д. Вятро).

Развитие планировочной структуры Новолукомльского ПО потребует ее совершенствования в части:

эффективного использования социально-экономического, культурного и градостроительного потенциала внутрирайонного планировочного центра района г. Новолукомля, усиления его роли как центра ПО в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населенными пунктами;

резервирования территории для строительства за расчетный срок местной автомобильной дороги с южной стороны г. Новолукомля до а/д Н-3815 Столбцы-Новолукомль;

резервирования территории для строительства за расчетный срок участка республиканской автомобильной дороги Борисов-Лепель в юго-западной части района;

укрепления роли опорных центров ПО аг. Новая Заря, аг. Черее, аг. Лукомль, аг. Краснолуки и д. Круглица;

совершенствования связей местного уровня центра ПО с опорными центрами, а также опорных центров ПО с периферийными сельскими поселениями;

разработки градостроительной документации **на первом этапе** для города Новолукомль с прилегающими к нему сельскими населенными пунктами: д. Вал и д. Старые Лавки;

разработки градостроительной документации опорных центров сельского расселения:

на первом этапе – аг. Черее и аг. Лукомль (ЦСС) (Лукомльского сельсовета), аг. Новая Заря (ЦСС, ЦХ) (Новозарянского сельсовета);

на втором этапе – аг. Краснолуки (ЦСС, ЦХ) (Краснолуцкого сельсовета) и д. Круглица (ЦСС) (Круглицкого сельсовета);

укрепления потенциала зоны отдыха местного значения «Лукомка»;

дальнейшего развития крестьянских (фермерских) хозяйств;

дальнейшего развития лечебно-оздоровительного, промышленного, экологического туризма, агроэкотуризма;

усиления природоохранной составляющей.

Развитие системы расселения

Совершенствование сложившегося расселения заключается в повышении качества жизни для жителей района. Важнейшим условием является интенсивное и качественное развитие районного центра г. Чашники и внутрирайонного центра г. Новолукомля, так и сельских центров, формирующих каркас системы расселения Чашникского района.

Сельские центры ориентированы на выполнение функций центров обслуживания первичных систем расселения, формирующихся в границах территории сельсоветов. Развитие сельских центров с их социально-экономическим потенциалом – качественным жилищем, объектами общественного обслуживания и местами приложения труда – повысит

качество условий проживания населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения.

Создание внутрирайонных центров с развитым социально-экономическим потенциалом и с отдельными функциями районного уровня повысит качество условий проживания населения, проживающего за пределами оптимальной транспортной доступности центра района.

Сохранению системы сельского расселения будет способствовать поддержка значимых в структуре расселения деревень, как правило бывших центральных усадеб реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, имеющих накопленный за многолетний период социально-экономический и социокультурный потенциал.

При этом, важнейшим показателем, повышающим качество условий проживания как в городе, так и в сельских населенных пунктах, независимо от их величины и статуса, является формирование «безбарьерной» среды для всех групп населения, создающей возможности для полноценного участия в общественной жизни и людей с ограниченными возможностями.

В целях определения стратегии развития отдельных сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

- территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов;

- особенности положения в планировочной структуре;

- административно-хозяйственное значение;

- специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;

- демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);

- степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;

- возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;

- обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

Территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов показал, что ряд сельских поселений на исходный год проекта представляет собой единую планировочную группу, территории которых имеют общие границы, либо они находятся в пределах пешеходной доступности друг от друга. К таковым в районе было отнесено 3 группы населенных пунктов, состоящих из 2-4 поселений:

- аг. Дворец – д. Тараски, д. Тяпино – д. Запруджаны Проземлянского сельсовета;

- аг. Почаевичи – п. Красное Утро – д. Придворье – д. Дуброво Ольшанского сельсовета.

При разработке генеральных планов данных населенных пунктов целесообразно выполнять общий проект для выделенных планировочных групп. Рассмотрение их как единой планировочной группы позволит усилить демографическую составляющую и потенциал рассматриваемых опорных центров в каркасе сельского расселения, более эффективно и комплексно решать проблемы социального и инженерно-технического обустройства данных сельских населенных пунктов.

По результатам комплексной оценки потенциала развития отдельных населенных пунктов на территории района рассматривается пять основных типов сельских населенных пунктов.

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3) – опорные центры системы сельского расселения. Они образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

В Чашникском районе 14 сельских населенных пунктов отнесено к поселениям 2 и 3 типа. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов, стабилизацией численности и воспроизводственной структуры (в пределах -0,8% до -0,3% в год, 2 тип), тенденцией сокращения численности в пределах от -1,5 до -0,8% в год с признаками нарушения воспроизводственной структуры населения (3 тип). К концу прогнозного периода (2045 год) в опорных центрах системы сельского расселения будет проживать около 65,3% сельского населения района. В целях устойчивого развития планировочного каркаса территории во всех сельских опорных центрах, независимо от их статуса, целесообразно формировать среду проживания высокого качества с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

Роль центров **первого уровня** выполняют районный центр город Чашники и внутрирайонный центр город Новолукомль (1 тип).

К сельским населенным пунктам **первого уровня** не отнесено ни одного поселения.

В соответствии с принятой классификацией, роль центров последующего уровня принимают на себя наиболее значимые в системе расселения района сельские населенные пункты. Ко **второму типу** отнесено 3 сельских населенных пункта с развитыми функциями по обслуживанию населения, из которых все три развиваются как агрогородки и из них два являются одновременно центрами сельсоветов и центрами сельскохозяйственных организаций. В Чашникском ПО ко второму типу относится аг. Иванск, в Новолукомльском ПО – аг. Новая Заря и аг. Черяя.

Все центры второго типа по структуре занятости населения рассматриваются аграрными. В перспективе аг. Новая Заря рассматривается аграрным с туристско-рекреационной деятельностью. Демографический потенциал населенных пунктов второго типа прогнозируется в пределах 0,2-0,3 тысяч человек. К концу 2045 года в сельских населенных пунктах 2 типа будет проживать 20,2% сельского населения района.

К **третьему типу** отнесено 11 сельских населенных пунктов с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения – аграрных (в перспективе аг. Лукомль рассматривается промышленно-аграрным), 7 из которых являются агрогородками, из них 2 – одновременно являются центрами сельсоветов и центрами сельскохозяйственных организаций, 2 – центрами сельсоветов, 3 – центрами сельскохозяйственных организаций, 1 деревня – центром сельсовета. В Чашникском ПО ко третьему типу относятся аг. Дворец - д. Тараски, п. Красное Утро, аг. Малая Ведрень, аг. Олышанка, аг. Почаевичи, аг. Проземле, д. Тяпино, в Новолукомльском ПО – аг. Лукомль, аг. Краснолуки, д. Круглица. Демографический потенциал этих поселений прогнозируется в пределах 0,1-0,3 тысяч человек. К концу 2045 года в населенных пунктах этого типа будет проживать 45,1% сельского населения района.

Поселения **четвертого типа** рассматриваются в качестве рядовых. К ним в районе отнесено 19 населенных пунктов с современной численностью населения 38-169 человек, преимущественно аграрные с функциями по первичному обслуживанию населения, с единичными объектами первичного обслуживания на группу близлежащих поселений, мобильные формы обслуживания. Усиление депопуляционных процессов в четвертом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода. Демографическая ситуация характеризуется тенденцией сокращения, нарушенной воспроизводственной структурой.

7 рядовых сельских населенных пунктов четвертого типа на Модели территориальной организации Чашникского района выделены как рядовые с потенциалом социально-экономического развития. С целью сохранения сложившегося каркаса сельской системы расселения, при выборе размещения инвестиционных площадок, строительстве новых объектов, обеспечивающих сельское население местами приложения труда, данным населенным пунктам, наряду с опорными сельскими центрами, необходимо отдавать приоритет:

- д. Коптевичи Проземлянского сельсовета;
- п. Октябрьский Олышанского сельсовета;
- д. Антополье, д. Вятро и д. Замочек Круглицкого сельсовета;
- д. Гиля Новозарянского сельсовета;
- д. Латыголичи Краснолуцкого сельсовета.

В отдельную группу **4-0 тип** выделены сельские населенные пункты, прилегающие к городским населенным пунктам: г. Чашники (д. Заречная Слобода, д. Большие Смольянцы, д. Малые Смольянцы и д. Варки) и г. Новолукомль (д. Вал и д. Старые Лавки), которые в настоящее время пользуются городскими объектами социально-гарантированного обслуживания. В соответствии с утвержденными генеральными планами г. Чашники и г. Новолукомля присоединенные территории д. Заречная Слобода предусматриваются под усадебную застройку, а присоединенные территории д. Вал – под многоквартирную застройку.

Населенные пункты **пятого типа** (169 сельских населенных пунктов) с современной численностью населения менее 34 человек: 54 сельский населенный пункт в Чашникском ПО и 115 деревень в Новолукомльском ПО.

По состоянию на 01.01.2025 не имела постоянного населения 21 деревня (4 деревни в Чашникском ПО и 17 деревень в Новолукомльском ПО). Вероятнее всего, к концу 2045 года не будут иметь постоянного населения 78 населенных пунктов: 23 сельский населенный пункт Чашникского ПО и 55 деревень Новолукомльского ПО могут потерять свое население.

Таким образом, для населенных пунктов пятого типа характерна деградация поселений, вплоть до полного обезлюживания. Многие из этих деревень уже используются и в дальнейшем могут использоваться для сезонного проживания (дачные дома), развития агроэкотуризма и фермерства.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития. Основные характеристики и направления развития различных типов сельских населенных пунктов отражены в Приложении 3 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территорий

Согласно Кодексу об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь (статья 64) в соответствии с целями градостроительного планирования развития территорий Чашникского района выделены территориальные зоны **преимущественного функционального использования** территории следующих видов:

градостроительного развития городских населенных пунктов – 2,12% территории района;

градостроительного развития сельских населенных пунктов – 7,30% территории района;

садоводческих товариществ и дачных кооперативов – 0,08% территории района;

сельскохозяйственного назначения – 45,04% территории района;

лесохозяйственного назначения – 40,09% территории района;

производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) – 0,13% территории района;

водных объектов (вне населенных пунктов) – 4,44% территории района;

земель запаса (вне населенных пунктов) – 0,80% территории района.

Площади территорий под транспортными объектами и коммуникациями учтены в основных территориальных зонах.

В Чашникском районе нет территорий специального назначения.

В соответствии с утвержденными генеральными планами в СКТО Чашникского района предусматриваются отводы территории под кладбища для городов Чашники и Новолукомля на втором этапе:

на выезде из города Чашники в северо-западном направлении между республиканской автодорогой Р-86 Богушевск (от а/д м-8/Е 95)-Сенно-Лепель-Мядель, местной автодорогой Н-3832 Проземле-Новосады и резервируемым западным обходом города (западнее существующего кладбища аг. Проземле);

на выезде из города Чашники в северном направлении вдоль местной автодороги Н-2017 Бочейково-Чашники в районе д. Коптевичи;

севернее города Новолукомля вдоль республиканской автодороги Р-62 Чашники-Бобр-Бобруйск (через Кличев) расширение существующего кладбища аг. Лукомль в северном и южном направлении.

Уточнение параметров и территории кладбищ и регионального полигона КО Чашникской зоны обслуживания будет произведено при дальнейшем проектировании.

В случае необходимости организации мест захоронения для сельских населенных пунктов определение конкретных земельных участков для размещения новых мест захоронения осуществить при дальнейшем проектировании с учетом требований законодательства.

Для городов Чашники и Новолукомль проекты специального планирования, устанавливающие границы пригородных зон, не разрабатывались.

Планируемые изменения в перераспределении земельного фонда на перспективу существенным образом не отразятся на сложившемся территориальном зонировании Чашникского района.

Описание территориальных зон и градостроительных требований функционального использования их территорий приведены в Приложении 4 «Описание территориальных зон и градостроительных требований».

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры направлено на реализацию потребностей населения и хозяйства района во внутрирайонных связях. Основными задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются:

подключение всех населенных пунктов к сети автомобильных дорог общего пользования дорогами с твердым покрытием;

обеспечение всех населенных пунктов автобусным сообщением в соответствии с социальными стандартами;

строительство автодорожных обходов населенных пунктов, расположенных на республиканских автодорогах;

формирование комфортной среды для проживания за счет снижения выбросов от транспорта и уровня шумов, устройство усовершенствованного

покрытия на основных улицах населенных пунктов.

Сеть автомобильных дорог

На расчетный период ожидается рост уровня автомобилизации населения района, что приведет к росту интенсивности движения транспорта на автодорожной сети района.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

дальнейшее совершенствование качества существующей сети;

формирование рациональных связей центров хозяйств с районным центром, центрами местных систем и агрогородками;

обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;

разгрузка населенных пунктов от транзитного транспорта на автомобильных дорогах республиканского значения;

дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах сети общего пользования.

При этом предусматривается:

на первом этапе:

реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;

реконструкция автодороги Р-86 Богушевск (от а/д М-8/Е 95)-Сенно-Лепель-Мядель.

На втором этапе:

дальнейшая реконструкция местных автомобильных дорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

Кроме того, предусмотрено резервирование территории для строительства юго-восточного автодорожного обхода г. Чашники (с мостом через р. Лукомка и путепроводом через железную дорогу) и западного автодорожного обхода г. Чашники (с мостом через р. Улла).

В юго-западной части района проектом предусматривается резервирование территории для строительства участка республиканской автомобильной дороги Борисов-Лепель. Часть резервируемой автодороги на данный момент представлена участком местной автодороги Н-2802 Черноручье-Латыголичи-Краснолуки. При реализации решения по строительству необходимо будет осуществить реконструкцию участка автомобильной дороги Н-2802 для достижения соответствующих республиканской автомобильной дороге параметров.

Пассажирский транспорт

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

Транспортно-обслуживающие устройства

Размещение новых объектов придорожного сервиса на территории района не предусмотрено.

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача – повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы, согласно требований Кодекса Республики Беларусь от 17.07.2023 № 289-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», в составе схем инженерной инфраструктуры, при последующем проектировании.

Электроснабжение:

реконструкция и развитие системы электроснабжения района в соответствии с градостроительными проектами общего планирования и Схемой развития Витебской энергосистемы;

реконструкция сооружений и сетей электроснабжения (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения), строительство новой инфраструктуры системы электроснабжения с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения.

Газоснабжение:

сохранение и развитие действующей системы подачи природного газа;

реконструкция сооружений газоснабжения и газопроводов (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения), строительство новой инфраструктуры системы газоснабжения с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

повышение надежности и экономичности функционирования системы газоснабжения;

обеспечение приборами учета газа потребителей всех категорий.

Теплоснабжение:

повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района;

увеличение использования в качестве топлива электроэнергии и местных видов топлива в целях сокращения потребления природного газа;

реконструкция теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализация теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных и переводом потребителей на локальное теплоснабжение;

организация теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных электрических котлов, газовых котлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса населения в современных услугах;

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

развитие мультисервисной сети электросвязи, широкополосного доступа к сети Интернет, телевизионного вещания;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Коммунальное хозяйство:

развитие систем водоснабжения, водоотведения (канализации) и санитарной очистки района планируется в рамках реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда», региональных комплексов мероприятий.

Водоснабжение:

реконструкция (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения сооружений) и развитие действующих централизованных систем водоснабжения населенных пунктов района;

обеспечение доступного, бесперебойного питьевого водоснабжения населения района, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям;

строительство источников питьевого водоснабжения (при их отсутствии), сетей водоснабжения, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, при необходимости;

дальнейшее развитие действующих ведомственных систем водоснабжения, в соответствии с собственными программами развития;

вывод из эксплуатации недействующих или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения;

реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации;

для инженерных объектов, попадающих в санитарно-защитную зону скотомогильников, выполнение требований, в соответствии с действующим законодательством.

Водоотведение (канализация):

реконструкция (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения сооружений) и развитие действующих централизованных систем водоотведения (канализации) района с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

реконструкция ОС биологической очистки в естественных условиях, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, с переводом в режим биологической очистки в искусственных условиях, в том числе компактного типа;

строительство ОС биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

организация групповых систем водоотведения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

реконструкция коммуникаций и сооружений систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация системы вывоза хозяйственно-бытовых сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами водоотведения (канализации).

Санитарная очистка территории:

поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) с учетом перехода Республики Беларусь на региональную систему удаления КО на основе реализации следующих мероприятий:

строительство и ввод в эксплуатацию Регионального комплекса по обращению с КО;

захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне КО до момента строительства и ввода в эксплуатацию Регионального комплекса по обращению с КО;

ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории после ввода в эксплуатацию Регионального комплекса по обращению с КО;

совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация:

повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

благоустройство поверхностных водных объектов района;

содержание поверхностных водных объектов района в надлежащем состоянии.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания городского поселка-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

совершенствования территориальной организации, видового состава и модернизации объектов сложившихся комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;

развития баз передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных организаций обслуживания, размещаемых в г. Чашники и г. Новолукомле;

улучшения технического состояния существующих объектов обслуживания;

формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

усиления межселенных функций комплексов городских планировочных элементов, формируемых на входящих в город в г. Чашники и г. Новолукомль транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

создания объектов для обслуживания туристов и отдыхающих в зонах и местах отдыха, занятия спортом, прохождения туристических маршрутов.

Построение системы общественного обслуживания привязано к особенностям планировочной организации района и типологии населенных пунктов.

Система общественного обслуживания населения Чашникского района возглавляется городом Чашники – центром местного значения, входящим в состав Витебского внутриобластного региона, районным центром, комплекс обслуживания которого определяют учреждения и организации **районного значения**. Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания районного значения должен дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней).

Развитие комплекса обслуживания г. Чашники связано с наращиванием функций районного обслуживания. Осуществление жилищного строительства вызывает необходимость создания дополнительных объектов социально-гарантированного обслуживания в новых жилых районах. В городе должны размещаться учреждения здравоохранения, имеющие в своем составе узкоспециализированные отделения, оснащенные высокотехнологичным оборудованием. Мощность этих учреждений должна обеспечивать возможность обслуживания населения всей зоны обслуживания. В городе необходимо размещать учреждения культуры и спортивные сооружения, способные обеспечить проведение районных и межрайонных культурно-спортивных мероприятий, специализированные торговые объекты, объекты общественного питания, гостиницы и другие. Кроме того, наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Комплекс обслуживания внутрирайонного уровня **первого типа** должен обеспечивать стандарт социально-гарантированного обслуживания. В его состав включены объекты повседневного, периодического и, частично,

эпизодического спроса. Основу составляют объекты более 20 видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения (стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, учреждения дошкольного и общего среднего образования, спортивные комплексы, школы искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, торговые объекты различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различных типов, службы быта и ЖКХ. Этот комплекс обслуживания сформирован в г. Новолукомле и включает такой же спектр объектов, как и районный центр.

Развитие комплекса обслуживания предусматривает совершенствование видового состава и расширение спектра предоставляемых услуг, оптимизацию организационно-технологических связей, формирование материально-технической базы для функционирования мобильных форм обслуживания, обеспечение временной доступности к объектам центра, тяготеющего к нему населению.

Комплексы обслуживания **второго типа** формируются за счет объектов и учреждений повседневного и периодического пользования, в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах производственных подразделений сельхозпредприятий за счет объектов от 12 до 19 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Они призваны обслуживать от 0,5 до 1,0 тыс. человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной транспортной доступности или до 7 километров.

Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. В районе планируется продолжить развитие 3 комплексов такого типа в аг. Иванск, аг. Черее и аг. Новая Заря.

Объекты, формирующие **третий тип** комплексов, включают в себя объекты повседневного обслуживания, обслуживающие населенные пункты, расположенные на удалении до 3 км с общей численностью от 0,3 до 0,5 тыс. человек. Объекты этих комплексов осуществляют, как правило, обслуживание населения в пределах сельсовета. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие ряд смежных функций в составе 5-12 видов услуг: средняя/базовая школы с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, сельский клуб-библиотека, объект почтовой связи, 1-2 торговых объекта.

В Чашникском районе формируется 10 комплексов такого типа в аг. Малая Ведрень, аг. Краснолуки, д. Круглица, д. Антополье, д. Замочек, аг. Лукомль, аг. Олышанка, п. Красное Утро (аг. Почаевичи - д. Красное Утро - д. Придворье - д. Дуброво), д. Тяпино (д. Тяпино - д. Запруджаны), аг. Дворец (аг. Дворец - д. Тараски).

В дополнение к ним в 7 отдельных удаленных населенных пунктах будут функционировать **единичные** (1-2) объекты, как правило, сохраняемые существующие, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания. Остальные населенные пункты

будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания, учитывая техническое состояние существующих зданий, потребуется проведение ряда мероприятий по их реконструкции, модернизации, а также осуществление нового строительства.

Изменение вместимости объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока в целом по району представлено в следующей таблице.

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица измерения	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования*	тыс. мест	1,5	1,5	1,5
Учреждения общего среднего образования	тыс. ученических мест	4,4	4,2	4,2
Больницы	тыс. коек	0,25	0,25	0,25
Амбулаторно-поликлинические	тыс. пос./смену	0,97	0,97	0,97
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	13	13	13
Клубные учреждения	тыс. мест в зрительном зале	2,0	2,0	2,0
Библиотеки	тыс. томов	212	212	212
Торговые объекты	тыс. кв. м. торговой площади	18,3	19,4	20,6
Объекты общественного питания	тыс. мест	0,8	0,8	0,8

*из них 4 школы реализовывают программу дошкольного образования

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов различного типа сформулированы в Приложении 3 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Чашникского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городских чередовать многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

на 01.01.2025 всего – 979,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 359,1 тыс. кв. метров;

1 этап – 1014,2 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 341,9 тыс. кв. метров;

2 этап – 1045,8 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 323,5 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жилищным фондом населения составит:

на 01.01.2025 всего – 36,6 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 47,4 кв. метров на человека;

1 этап – 42,5 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 60,7 кв. метров на человека;

2 этап – 47,1 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 71,3 кв. метров на человека.

Возможная убыль жилищного фонда составит – 48,4 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 23,6 тыс. кв. метров.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 114,3 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 12,8 тыс. кв. метров, из них в период:

2025-2035 годы – 57,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 6,4 тыс. кв. метров;

2036-2045 годы – 56,4 тыс. кв. метров в том числе в сельской местности 6,4 тыс. кв. метров.

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий Чашникского района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

В настоящее время основными элементами рекреационной системы Чашникского района являются: зоны отдыха местного значения; рекреационно-оздоровительные леса вокруг населенных пунктов; зоны рекреации у воды.

В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031 (далее – Генсхема), на территории Чашникского района расположена одна зона отдыха местного значения «Лукомка». СКТО предусматривается корректировка границ зоны отдыха с исключением территории населенного пункта Заесье.

На территории зон отдыха запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных организаций и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий. В зависимости от конкретной градостроительной ситуации в границах зоны

отдыха могут размещаться территории другого назначения (сельскохозяйственные земли, земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, особо охраняемые природные территории, территории внешнего транспорта).

Также организация отдыха и туризма предусматривается с использованием рекреационно-оздоровительных лесов, с дальнейшим развитием и совершенствованием местных туристических маршрутов, в том числе маршрутов выходного дня, велосипедных и водных маршрутов.

На территории Чашникского района в соответствии с решением Чашникского районного исполнительного комитета от 30 апреля 2024 № 376 имеется 2 места кратковременной рекреации у воды: городской пляж на оз. Лукомльское, городской пляж на р. Улла.

Основными приоритетами градостроительного освоения являются:

реконструкция и модернизация объектов оздоровления и строительства новых объектов рекреации на территории Чашникского района;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

развитие и благоустройство новых зон рекреации у воды на территории Чашникского района с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

сохранение и усиление средообразующих, оздоровительных, рекреационных функций лесов; формирование, благоустройство, охрана и защита рекреационно-оздоровительных лесов, в том числе в районе оздоровительных организаций, объектов отдыха и туризма;

создание единой системы озеленения в результате проведения мероприятий по сохранению природных комплексов, развитию озелененных территорий общего пользования г. Чашники и г. Новолукомля;

развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, предназначенных для функционирования объектов рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения;

разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической тематики с включением в объекты показа ООПТ (заказников, памятников природы).

Развитие туризма на территории ООПТ осуществляется в соответствии с утвержденными положениями и охранными документами. Осуществление туристической деятельности на ООПТ должно проводиться с учетом научно обоснованных нормативов допустимой антропогенной нагрузки на природный комплекс.

Рекреационное освоение территории Чашникского района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции, является формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г. Чашники и г. Новолукомля. В связи с чем, на территории района

целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и иностранных граждан, посещающих Чашникский район с туристическими целями.

Для развития туристической отрасли Чашникского района наиболее перспективным является сценарий умеренного развития, который подразумевает структурные преобразования в экономике, в частности, развитие туризма в качестве одного из основных направлений экономической специализации. При осуществлении туристической деятельности будут использоваться уже известные объекты показа и развиваться характерные для района направления туризма. Увеличение туристского потока будет происходить преимущественно за счет прибывающих из других регионов республики и иностранных туристов.

В качестве приоритетных видов туризма для района проектом рекомендованы: историко-культурный, экологический, лечебно-оздоровительный, активный, агроэкотуризм.

Учитывая имеющийся рекреационный потенциал района основными приоритетными направлениями развития туризма в Чашникском районе, являются следующие:

- развитие рекреационных организаций и обслуживающей их инфраструктуры;

- развитие средств размещения, объектов отдыха и досуга, общественного питания и придорожного сервиса;

- активное использование возможностей имеющихся туристических ресурсов для организации различных видов туризма;

- сохранение традиций и обычаев района в целях рекламы туристических возможностей;

- развитие сети санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов туризма и отдыха, в результате модернизации и реконструкции действующих объектов рекреационного и оздоровительного назначения, строительства новых объектов туристической инфраструктуры и дальнейшего развития сети агроусадеб;

- восстановление, реконструкция и реставрация историко-культурных ценностей, являющихся основными объектами экскурсионного показа;

- благоустройство и оборудование территорий, прилегающих к объектам историко-культурного наследия определенных приоритетными для туристического осмотра;

- установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Чашникском районе и имеющих историко-культурную ценность;

- стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений.

2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Чашникскому району внесено 3 нематериальных историко-культурных ценности и 14 недвижимых материальных историко-культурных ценностей, в том числе: памятников архитектуры – 1; памятников истории – 1; памятников археологии – 12. (таблица 3.9.1 Приложения).

«Руины Троицкой церкви» (начало XVI - XVII в.; Чашникский район, д. Белая Церковь, ул. Приозерная, 25 (инв. №235/С-7762); шифр 212Г000814), являются историко-культурной ценностью национальной значимости (категория 2).

Нематериальные историко-культурные ценности в Чашникском районе представлены традиционным блюдом «Клецки с «душами» Витебской области» (шифр 23АК000110; Чашникский район Витебской области; категория А); обрядом «Розгары» (шифр 23БЛ000143; Витебская область, Чашникский район, агрогородок Лукомль; категория Б) и белорусскими художественными практиками соломоплетения Витебской области (шифр 23БК000133; Чашникский район, г. Чашники; категория Б).

На территории Чашникского района разработаны и утверждены проекты зон охраны следующих недвижимых материальных историко-культурных ценностей:

«Руины Троицкой церкви», д. Белая Церковь Чашникского района Витебской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 31 октября 2012 г. № 73.

«Братская могила», по ул. Советской в г. Чашники Витебской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 28 февраля 2012 г. № 15.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;

обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;

популяризация историко-культурного наследия Чашникского района;

повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.

активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвигению с целью придания статуса историко-культурной ценности;

благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды района предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылки градостроительного использования и развития территории.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

Мероприятия по усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

прекращение функционирования заказников местного значения «Липники» и «Хвощевое» в соответствии с данными проекта «Региональная схема рационального размещения особо охраняемых территорий местного значения Витебской области на 2024-2033 гг.» (срок реализации мероприятия 2026-2027 гг.);

преобразование заказников местного значения «Зеленое лядо» и «Сосняги» и памятников природы местного значения «Змеев камень», «Камоид Черей», «Родник Иезус» в соответствии с данными проекта «Региональная схема рационального размещения особо охраняемых

территорий местного значения Витебской области на 2024-2033 гг» (срок реализации мероприятия 2026-2027 гг.);

установление правового режима особой и (или) специальной охраны в отношении 2 болот (участков болот) (кад. № 1074-2, № 1077) в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 № 1111;

ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах рекреационных зон (зоны отдыха «Лукомка»);

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;

в случае планирования деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц, необходимо учитывать миграционные коридоры водоплавающих птиц;

проведение обследований участков наиболее оживленных автомобильных дорог района Р-15 Кричев-Орша-Лепель, Р-86 Богусhevск (от от автомобильной дороги М-8/Е 95)-Сенно-Лепель-Мядель, Р-62 Чашники-Бобр-Бобруйск (через Кличев), с целью создания условий беспрепятственной миграции диких копытных животных, земноводных;

при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;

формирование и развитие системы озелененных территорий г. Новолукомля.

завершение разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий г. Чашники».

Мероприятия по организации снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и по выполнению санитарно-гигиенических требований:

соблюдение санитарно-гигиенических нормативов при реконструкции и строительстве предприятий, имеющих в процессе производства выбросы в атмосферный воздух;

снижение и стабилизация валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введение новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

сокращение по расчету размера базовой санитарно-защитной зоны с проведением технологической модернизации, реконструкции, уменьшения площадки объектов и разработка проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ), в соответствии с требованиями постановления Совета Министров от 11.12.2019 № 847 для сельскохозяйственных объектов и промышленных предприятий. Согласование расчетной санитарно-защитной зоны в установленном порядке и учет расчетной границы санитарно-защитной зоны при реализации проектных решений на 1 этапе:

свинокомплекс в д. Шелковщина и свиноферма д. Старые Лавки
 Филиал «Заря» ЗАО «Витебскагропродукт»;

ферма д. Подрезы КФХ «ЭкоФудФарм»;

ферма аг. Краснолуки ООО «Стисхо Пинское»;

комплекс и фермы д. Тяпино, д. Коптевичи, д. Заречная Слобода, аг. Проземле ОАО «Проземле-Агро»;

фермы аг. Малая Ведрень, д. Бояры, д. Антополье ОАО «Ведренское-Агро»;

комплекс и ферма аг. Иванск, д. Демидовичи ОАО «Иванский-Агро»;

ферма д. Староселье ОАО «Чашникский агросервис»;

фермы д. Кащино аг. Лукомль, д. Гили, д. Пасынки Чашникское
 КУСХП «Кащинское»;

на 2 этапе:

ферма д. Большая Ведрень ОАО «Ведренское-Агро»;

фермы д. Паулье, аг. Дворец, аг. Черяя ОАО «Дворец труда-Агро»;

фермы д. Асташево, д. Селец, ОАО «Иванский-Агро»;

фермы д. Почаевичи, д. Зазерица, д. Тяпино ОАО «Проземле-Агро»;

фермы д. Горы, д. Круглица ОАО «Чашникский агросервис»;

ферма д. Заборье Чашникское КУСХП «Кащинское»;

производство по добыче и реализации торфа п. Октябрьский РПУ
 «Лукомльрайгаз»;

для предприятий, расположенных на территориях г. Чашники и г. Новолукомля, не обеспечивающих соблюдение базовых размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с требованиями постановления Совета Министров от 11.12.2019 № 847, необходимо проведение комплекса мероприятий (упорядочивание территории, модернизация, реконструкция, разработка проектов СЗЗ), направленных на соблюдение размеров санитарно-защитных зон в соответствии с мероприятиями Генеральных планов;

создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха;

при ликвидации сельскохозяйственных объектов, снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

при возобновлении использования территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий, обеспечить соблюдение СЗЗ;

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников, расположенных с нарушением СЗЗ на 2 этапе: д. Горы

ОАО «Чашникский агросервис», аг. Малая Ведрень ОАО «Ведренское-Агро», аг. Новая Заря Чашникское КУСХП «Кащинское»;

отвод земельного участка для строительства скотомогильников осуществляется в установленном законодательством порядке. Скотомогильник размещают за границами водоохраных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, вне границ зон отдыха, курорта на сухом возвышенном участке земли.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения, охране источников питьевого водоснабжения:

реконструкция очистных сооружений естественной очистки (поля фильтрации) оздоровительного комплекса «Сосновый бор», расположенных в пределах водоохранной зоны, с переводом в искусственную биологическую очистку, в том числе компактного типа;

реконструкция, восстановление коммунальных и ведомственных ОС, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах со сверхнормативными сроками эксплуатации;

соблюдение показателей по выпуску очищенных хозяйственно-бытовых стоков, установленных в инструкции Постановления Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №16 «О нормативах допустимых сбросов химических и иных веществ в составе сточных вод» с учетом ассимилирующей способности водных объектов;

снижение антропогенной нагрузки на водные объекты в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод г. Чашники и г. Новолукмля;

после заполнения предусмотреть закрытие мест погребения, расположенных с нарушением режима водоохраных зон, г. Чашники и г. Новолукмля;

закрытие (ликвидация) и (или) вынос на новую площадку складов минеральных удобрений, средств защиты растений за пределы водоохранной зоны: на 1 этапе склад ОАО «Ведренское-Агро» (аг. Малая Ведрень), ОАО «Иванский-Агро» (д. Селец); на 2 этапе: Чашникское КУСХП «Кащинское» (аг. Новая Заря), ОАО «Ведренское-Агро» (аг. Малая Ведрень).

Определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений и средств защиты растений необходимо осуществлять на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь и границ санитарно-защитных зон.

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников, расположенных в пределах водоохранной зоны на 1 этапе урочище Тяпино ОАО «Проземле-Агро», аг. Краснолуки ООО «Стисхо Пинское», аг. Иванск ОАО «Иванский-Агро»;

Отвод земельного участка для строительства скотомогильника осуществляется в установленном законодательством порядке.

оборудование животноводческих ферм и комплексов, расположенных на территории водоохраных зон, водонепроницаемыми навозохранилищами и жижесборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

благоустройство, оснащение централизованной системой водоотведения (канализации) или водонепроницаемыми выгребами, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохраных зон;

размещение объектов должно осуществляться с соблюдением режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных полосах;

при осуществлении деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.06-006-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 05.02.2024 № 6-Т;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил, гигиенических нормативов и экологических требований;

при благоустройстве поверхностных водных объектов необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11.03.2022 № 2-Т;

разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения;

развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г. Чашники и г. Новолукомля в соответствии с решениями действующей градостроительной документации;

максимально возможное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов.

Мероприятия по охране земли (включая почвы) и объектов растительного мира:

размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта сортировки коммунальных отходов на территории Чашникского района) и закрытие полигонов КО г. Чашники с последующей рекультивацией территории на 1 этапе;

соблюдение минимальных расстояний до магистральных газопроводов ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» согласно ТР ЕАЭС 049/2020;

разработка месторождений полезных ископаемых в первую очередь на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров в соответствии с проектной документацией;

при ликвидации сельскохозяйственных объектов осуществлять снос ветхих строений и рекультивацию территории с учетом перспективного использования;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных растений.

содержание установленных сибирезавезенных скотомогильников в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.08.2013 №758;

В СЗЗ почвенных очагов заразной болезни животных (сибирской язвы) не разрешается отвод земельных участков для проведения изыскательских, гидромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, последующим затоплением, подтоплением или изменением уровня грунтовых вод, а также передача в аренду, продажа в личную собственность, выделение под сады, огороды или иное землепользование участков территории в непосредственной близости к почвенным очагам заразной болезни животных (сибирской язвы).

Мероприятия по охране и рациональному использованию недр:

установление границ торфяников, гидрологических буферных зон естественных болот в соответствии со статьей 27 Закона Республики Беларусь «Об использовании и сохранении торфяников»;

при застройке площадей залегания полезных ископаемых следует руководствоваться требованиями, изложенными в статье 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах: застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается при условии обеспечения наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых, а также в проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены, а при возведении, реконструкции и благоустройстве объекта строительства осуществлены

строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану недр;

разработка месторождений полезных ископаемых, в первую очередь, на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация земель, нарушенных при пользовании недрами в соответствии с проектной документацией;

защита месторождений торфа от пожаров.

Мероприятия по обращению с отходами:

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта для захоронения коммунальных отходов (далее – КО) на территории Чашникского района) с последующей ликвидацией полигона коммунальных отходов г. Чашники с рекультивацией территории на 1 этапе;

создание единой современной комплексной системы сбора и переработки КО, предусматривающей дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора коммунальных отходов от населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторичных материальных ресурсов на использование и захоронением КО в соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию КО и полигонов для их захоронения»;

строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;

повышение вовлечения коммунальных отходов и отходов производства в хозяйственный оборот в качестве вторичных материальных ресурсов.

При градостроительном освоении новых территорий на время строительства необходимо предусмотреть установку большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов и установку оборудования для переработки основных видов строительных отходов на территории предприятий, осуществляющих строительную деятельность. Отходы, образующиеся при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию подлежат вывозу строительными организациями на специально выделенные участки. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: ликвидировать площадки для временного хранения строительных отходов; благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

проведение измерений плотности потока радона и мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных

материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов;

реализация мероприятий по обеспечению функционирования системы радиационного контроля продукции сельского хозяйства: радиологическое обследование сельскохозяйственных земель, ведение радиационного контроля сельскохозяйственной продукции, поверка и ремонт приборов радиационного контроля.

Мероприятия по обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды:

реализация решений генеральных планов г. Чашники и г. Новолукмля в области обеспечения безопасности населения от физических факторов;

проведение шумозащитных мероприятий вдоль основных транспортных магистралей на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке, местам отдыха и оздоровления населения;

соблюдение санитарных разрывов от автомобильных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог;

применение дорожных покрытий, обеспечивающих при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности при прокладке улиц населенных пунктов. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействия транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортной развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

Мероприятия по безопасности населения от электромагнитного излучения:

проведение натурных замеров при вводе в эксплуатацию объектов;

выявление источников ЭМИ, проведение мероприятий по соблюдению ПДУ;

Выбор земельных участков, предназначенных для строительства жилых и общественных зданий вблизи существующих воздушных линий, осуществляется за границами их санитарных разрывов с предварительными измерениями уровней электрического поля (ЭП) и магнитного поля (МП) 50 герц (Гц) на этих участках и гигиенической оценкой полученных результатов.

Приемка в эксплуатацию законченных строительством жилых и общественных зданий осуществляется после обязательного инструментального измерения уровней электрического поля и магнитного поля 50 герц в помещениях и на территории на соответствие ПДУ согласно требований постановления Совета Министров Республики Беларусь «Специфические санитарно-эпидемиологических требования к содержанию и эксплуатации объектов, являющихся источниками неионизирующего излучения» от 4 июня 2019 г. N 360.

2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Для территории района характерны возникновение зон повышенной опасности в результате пожаров и взрывов на объектах, в зданиях и сооружениях и коммуникация, подтопления (затопления) территории населенных пунктов. При возникновении военных конфликтов предполагается образование зон различных степеней разрушений зданий, сооружений, инженерных коммуникаций.

Для уменьшения риска возникновения ЧС в населенных пунктах района предусмотреть мероприятия по повышению устойчивости функционирования территории при угрозе и возникновении ЧС путем:

- приоритетного группового размещения промышленных объектов с формированием промышленных узлов;

- осуществления мероприятий по инженерной подготовке территории и водоотведению;

- осуществления инженерных мероприятий по защите территории от подтопления (затопления) ливневыми и паводковыми водами;

- нормирования расстояний от границ участков автозаправочных станций до жилых и общественных зданий, участков дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха; между сооружениями и лесными и торфяными массивами;

- нормирования расстояний от объектов зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры путей и коммуникации до магистрального газопровода;

- строительство зданий и сооружений с учетом наличия пожарных аварийно-спасательных подразделений в пределах нормативного радиуса зоны обслуживания, их технической оснащенностью;

- строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению их механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью защиты населения и территории от ЧС предлагаются следующие мероприятия.

По развитию и модернизации системы оповещения.

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС провести:

- установку электросирены в населенных пунктах:

 - аг. Иванск, аг. Малая Ведрень Иванского сельсовета;

 - аг. Олышанка, аг. Почаевичи, п. Красное Утро Олышанского сельсовета;

 - аг. Дворец, аг. Проземле Проземлянского сельсовета;

 - аг. Краснолуки Краснолуцкого сельсовета;

 - аг. Лкомоль, аг. Черяя Лукомского сельсовета;

аг. Новая Заря Новозарянского сельсовета;
 одного эфирного радиоприемника в общественных, административных, производственных зданиях и общежитиях – в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;

на объектах с массовым пребыванием людей и на потенциально опасных объектах комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации.

Подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов: учитывать требования по нормированию расстояний:

от границ застройки города, до границ:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100 м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;

лесного массива лиственных пород не менее 20 м.

от границ застройки сельских населенных пунктов, усадебной жилой застройки городских населенных пунктов, садоводческих товариществ до:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50 м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;

лесного массива лиственных пород не менее 15 м;

учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями согласно строительных норм;

осуществить проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

аг. Краснолуки, д. Латыголичи Краснолуцкого сельсовета;

д. Круглица, д. Терébени, д. Антополье Круглицкого сельсовета;

аг. Новая Заря, д. Андрияново Новозарянского сельсовета;

д. Тараски Проземлянского сельсовета;

аг. Черёя Лукомльского сельсовета;

п. Октябрьский Олышанского сельсовета;

аг. Иванск, аг. Малая Ведрень Иванского сельсовета;

предусмотреть приспособление существующих водонапорных башен для забора воды пожарной техникой;

предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019;

предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также СП 2.02.04-2025 «Противопожарное водоснабжения».

Мероприятия гражданской обороны.

Для защиты населения, материальных и историко-культурных ценностей на территории города от опасностей, возникающих (возникших) при ведении военных действий или вследствие этих действий, предусмотреть мероприятия по:

- устойчивому функционированию системы оповещения района;
- приспособлению для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта при строительстве бань, прачечных, предприятий химической чистки, постов мойки автомашин;
- временному отселению населения из зон ведения военных действий и его жизнеобеспечению;
- укрытию населения в приспособляемых инженерных сооружениях под сооружения двойного назначения и защитные укрытия;
- определению мест размещения быстровозводимых укрытий на стадиях разработки проектов детального планирования и проектной документации.

ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА

В области градостроительного планирования:

разработка генерального плана города Чашники с прилегающими к нему сельскими населенными пунктами: д. Заречная Слобода, д. Большие Смольяницы, д. Малые Смольяницы и д. Варки;

разработка генерального плана города Новолукомль с прилегающими к нему сельскими населенными пунктами: д. Вал и д. Старые Лавки;

разработка генеральных планов агрогородков Иванск Иванского сельсовета, Черя и Лукомль Лукомльского сельсовета, Новая Заря Новозарянского сельсовета.

В области развития транспортной инфраструктуры:

реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;

реконструкция автодороги Р-86 Богушевск (от а/д М-8/Е 95)-Сенно-Лепель-Мядель.

В области развития инженерно-технической инфраструктуры:

Электроснабжение:

реконструкция сооружений и сетей электроснабжения (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места

расположения), строительство новой инфраструктуры системы электроснабжения с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения.

Газоснабжение:

реконструкция сооружений газоснабжения и газопроводов (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения), строительство новой инфраструктуры системы газоснабжения с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

повышение надежности и экономичности функционирования системы газоснабжения;

обеспечение приборами учета газа потребителей всех категорий.

Теплоснабжение:

реконструкция теплоисточников и замена неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализация теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных и переводом потребителей на локальное теплоснабжение;

организация теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных электрических котлов, газовых котлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии.

Связь:

развитие мультисервисной сети электросвязи, широкополосного доступа к сети Интернет, телевизионного вещания.

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки.

Водоснабжение:

строительство источников питьевого водоснабжения и сетей водоснабжения, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

дальнейшее развитие действующих ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

вывод из эксплуатации недействующих или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения, предназначенных для добычи подземных вод;

реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации), обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения;

реконструкция ОС биологической очистки в естественных условиях, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, с переводом последних в режим биологической очистки в искусственных условиях, в том числе компактного типа;

реконструкция, восстановление ведомственных ОС в населенных пунктах, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, при необходимости;

организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

строительство ОС биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

реконструкция коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами водоотведения (канализации).

Санитарная очистка территории:

строительство и ввод в эксплуатацию Регионального комплекса по обращению с КО;

захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне КО до момента строительства и ввода в эксплуатацию Регионального комплекса по обращению с КО;

ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории после ввода в эксплуатацию Регионального комплекса по обращению с КО;

организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация:

повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными

республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

благоустройство поверхностных водных объектов района.

В области развития социальной инфраструктуры:

Социальная инфраструктура:

совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;

развитие комплекса обслуживания г. Чашники и г. Новолукomla в соответствии с решениями генеральных планов;

развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных организаций обслуживания, размещаемых главным образом в городских населенных пунктах;

насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;

дальнейшее развитие комплекса обслуживания 2 типа в аг. Иванск, аг. Черя и аг. Новая Заря;

формирование доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

развитие придорожного сервиса, расширение объектов агрозкотуризма.

Жилищное строительство:

увеличение объемов жилищного фонда до 1014,2 тыс. кв. метров за счет строительства 0,9 тыс. квартир общей площадью 57,9 тыс. кв. метров;

в сельской местности объем жилищного фонда составит 341,9 тыс. кв. метров за счет строительства 0,1 тыс. квартир (домов) общей площадью 6,4 тыс. кв. метров;

в городских населенных пунктах объем жилищного фонда составит 672,3 тыс. кв. метров за счет строительства 0,8 тыс. квартир (домов) общей площадью 51,5 тыс. кв. метров.

В области отдыха и туризма:

развитие и благоустройство существующих и оборудование новых зон рекреации у воды на территории Чашникского района;

восстановление, реконструкция и реставрация историко-культурных ценностей, являющихся основными объектами экскурсионного показа;

благоустройство и оборудование территорий, прилегающих к объектам историко-культурного наследия определенных приоритетными для туристического осмотра;

стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений;

развитие сети санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов туризма и отдыха, в результате модернизации и реконструкции действующих объектов рекреационного и оздоровительного назначения, строительства новых объектов туристической инфраструктуры и дальнейшего развития сети агроусадеб;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Чашникском районе и имеющих историко-культурную ценность.

В области охраны и использования историко-культурных ценностей:

благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах, обустройство инженерно-транспортной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса к ним;

провести работы по консервации Троицкой церкви;

разработка и утверждение проектов зон охраны историко-культурных ценностей.

В области охраны окружающей среды:

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, а также в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

прекращение функционирования заказников местного значения «Липники» и «Хвощевое» в соответствии с данными проекта «Региональная схема рационального размещения особо охраняемых территорий местного значения Витебской области на 2024-2033 гг.» (срок реализации мероприятия 2026-2027 гг.);

преобразование заказников местного значения «Зеленое лядо» и «Сосняги» и памятников природы местного значения «Змеев камень», «Камоид Черей», «Родник Иезус» в соответствии с данными проекта «Региональная схема рационального размещения особо охраняемых территорий местного значения Витебской области на 2024-2033 гг.» (срок реализации мероприятия 2026-2027 гг.);

закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений, расположенных в границах водоохранных зон и с нарушением СЗЗ: склад ОАО «Ведренское-Агро» (аг. Малая Ведрень), ОАО «Иванский-Агро» (д. Селец);

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников, расположенных в пределах водоохранной зоны: урочище Тяпино ОАО «Проземле-Агро», аг. Краснолуки ООО «Стисхо Пинское», аг. Иванск ОАО «Иванский-Агро».

По выполнению санитарно-гигиенических требований:

сокращение по расчету размера базовой санитарно-защитной зоны с проведением технологической модернизации, реконструкции, уменьшения площадки объектов и разработка проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ), в соответствии с требованиями постановления Совета Министров от 11.12.2019 № 847 для сельскохозяйственных объектов и промышленных предприятий. Согласование расчетной санитарно-защитной зоны в установленном порядке и учет расчетной границы санитарно-защитной зоны при реализации проектных решений:

свинокомплекс в д. Шелковщина и свиноферма д. Старые Лавки Филиал «Заря» ЗАО «Витебскагропродукт»;

ферма д. Подрезы КФХ «ЭкоФудФарм»;

ферма аг. Краснолуки ООО «Стисхо Пинское»;

комплекс и фермы д. Тяпино, д. Коптевичи, д. Заречная Слобода, аг. Проземле ОАО «Проземле-Агро»;

фермы аг. Малая Ведрень, д. Бояры, д. Антополье ОАО «Ведренское-Агро»;

комплекс и ферма аг. Иванск, д. Демидовичи ОАО «Иванский-Агро»;

ферма д. Староселье ОАО «Чашникский агросервис»;

фермы д. Кащино аг. Лукомль, д. Ги́ли, д. Пасынки Чашникское КУСХП «Кащинское»;

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта сортировки коммунальных отходов на территории Чашникского района) и закрытие полигонов КО г. Чашники с последующей рекультивацией территории.

В области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновения ЧС:

провести установку электросирен в населенных пунктах:

аг. Иванск, аг. Малая Ведрень Иванского сельсовета;

аг. Олышанка, аг. Почаевичи, п. Красное Утро Олышанского сельсовета;

аг. Дворец, аг. Проземле Проземлянского сельсовета;

аг. Краснолуки Краснолуцкого сельсовета;

аг. Лкомоль, аг. Черяя Лукомского сельсовета;

аг. Новая Заря Новозарянского сельсовета;

предусмотреть установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

провести установку одного эфирного радиоприемника:

в общественных, административных, производственных зданиях и общежитиях – в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;

на объектах с массовым пребыванием людей и на потенциально опасных объектах комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации.

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);

осуществить строительство пожарного депо в населенных пунктах:

аг. Краснолуки Краснолуцкого сельсовета;

д. Антополье Круглицкого сельсовета;

осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;

учитывать мероприятия гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации Чашникского района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2025	Первый этап (2035 г.)	Второй этап (2045 г.)
1. Население				
Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	26,75	23,9	22,2
городских населенных пунктов	тыс. чел.	19,17	18,3	17,7
сельских населенных пунктов	тыс. чел.	7,58	5,6	4,5
Плотность населения	чел./км ²	18,1	16,2	15,1
2. Система расселения				
Количество городов и поселков городского типа	ед.	2	2	2
Количество сельских населенных пунктов	ед.	208	187	130
Уровень урбанизации	% городского населения	71,7	76,4	79,6
3. Использование территорий				
Площадь территории в границах района, в том числе	тыс.га	147,489	147,489	147,489
градостроительного развития городских населенных пунктов (г. Чашники и г. Новолукомля)	тыс.га	2,983	3,122	3,122
градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс.га	10,874	10,759	10,759
садоводческих товариществ и дачных кооперативов	тыс.га	0,117	0,117	0,117
сельскохозяйственного назначения	тыс.га	66,516	66,466	66,429
лесохозяйственного назначения	тыс.га	59,143	59,133	59,133
производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс.га	0,126	0,162	0,199
специального назначения	тыс.га	-	-	-
земель запаса (вне населенных пунктов)	тыс.га	1,178	1,178	1,178
водных объектов (вне населенных пунктов)	тыс.га	6,552	6,552	6,552
4. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м общей площади	979,9	1014,2	1045,8
в городах и поселках городского типа	тыс.кв.м общей площади	620,8	672,3	722,3
в сельских населенных пунктах	тыс.кв.м общей площади	359,1	341,9	323,5
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, в том числе	кв.м общей площади / чел.	36,6	42,5	47,1
в городах и поселках городского типа	кв.м общей площади / чел.	32,4	36,8	40,8
в сельских населенных пунктах	кв.м общей площади / чел.	47,4	60,7	71,3
5. Социальная инфраструктура				
учреждения дошкольного образования	мест / тыс. чел.	58	64	69

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2025	Первый этап (2035 г.)	Второй этап (2045 г.)
учреждения общего среднего образования	мест / тыс. чел.	165	175	188
амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену / тыс. чел.	24,0	40,6	43,6
торговые объекты	кв.м торговой площади / тыс. чел.	685	813	925
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	км	59,4	59,4	59,4
Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	755,6	755,6	755,6
республиканских	км	118,9	118,9	118,9
местных:		636,7	636,7	636,7
с твердым покрытием	км	513,6	526,4	526,4
с усовершенствованным покрытием	км	194,6	217,2	217,2
Плотность транспортной сети:				
железнодорожной	км / 100 кв.км	4,0	4,0	4,0
автодорожной	км / 100 кв.км	51,2	51,2	51,2
Количество аэропортов	ед.	-	-	-
7. Инженерная инфраструктура				
Потребление:				
электроэнергии	млн. кВт-ч / год	74,4	84,3	91,7
в том числе с учетом нужд теплоснабжения	млн. кВт-ч / год	74,4	120,1	151,7
тепловой энергии	Гкал / час	103,0	109,8	116,6
природного газа	млн. м ³ / год	1715,1	1720,3	1724,1
воды (всего)	тыс. м ³ / сут	13,9	15,7	15,8
в том числе питьевого качества	тыс. м ³ / сут	7,4	9,1	8,8
Объем сточных вод	тыс. м ³ / сут	11,1	11,8	11,8
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т / год	6,3	5,8	5,5
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	19,0	19,6	20,0
8. Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Пожарные депо	ед.	2	4	14
Средства оповещения	ед.	6	17	17
Потенциально опасные объекты, из них	ед.	8	8	8
Взрыво-пожароопасные объекты	ед.	6	6	6
Магистральный газопровод	ед.	2	2	2

Приложение 2. Прогноз численности населения Чашникского района

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2025г.	1 этап (2035 г.)	2 этап (2045 г.)
ЧАШНИКСКОЕ ПО					
г. Чашники	рц	рц	7573	7270	7070
Иванский сс			865	711	591
аг. Иванск	2	2	389	379	349
аг. Малая Ведрень	3	3	123	110	90
д. Асташево	4		53	38	29
д. Большая Ведрень	4	ед.	86	64	47
д. Демидовичи	4	ед.	69	46	32
д. Селец	4		68	47	33
д. Бояры	5		17	7	3
д. Вежовка	5		3	1	0
д. Космыри	5		1	0	0
д. Красница	5		6	1	0
д. Медведск	5		6	1	0
д. Орешенка	5		7	3	1
д. Подрезы	5		16	7	3
д. Пристои	5		10	3	2
д. Пуньки	5		1	0	0
д. Тарантово	5		3	1	0
д. Товпенцы	5		1	0	0
д. Хоряково	5		6	3	2
Ольшанский сс			1685	1307	1094
аг. Ольшанка	3	3	341	302	278
аг. Почаевичи	3	ед.	176	161	148
п. Красное Утро	3	3	329	291	265
д. Придворье	4		45	30	21
д. Дуброво	5		23	9	5
д. Большие Смольянцы	4-0		271	229	197
д. Малые Смольянцы	4-0		91	63	46
п. Октябрьский	4	ед.	147	102	73
д. Закурье	4		38	25	17
д. Боровые	5		6	2	0
д. Вишковичи	5		18	8	3
д. Грушево	5		2	0	0
д. Дримовщина	5		4	1	0
д. Дубинцы	5		33	15	7
д. Дубровицы	5		0	0	0
д. Дубровки	5		16	8	3
д. Казановка	5		15	7	3
д. Колмаки	5		1	0	0
д. Лутик	5		2	1	0
д. Лыски	5		16	5	2
д. Маринцы	5		10	3	2
д. Митьковцы	5		5	1	0
д. Михайлово	5		4	1	0
д. Новоселки	5		9	3	2
д. Примачино	5		23	16	11
д. Рогановичи	5		8	3	2

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2025г.	1 этап (2035 г.)	2 этап (2045 г.)
д. Слидцы	5		9	3	2
д. Трилесено	5		17	7	3
д. Ухле	5		9	4	2
д. Шелковщина	5		16	7	2
д. Язба	5		1	0	0
Проземлянский сс			1429	1116	938
аг. Проземле	3	ед.	250	225	206
д. Тяпино	3	3	214	201	188
д. Запруджаны	5		34	15	7
аг. Дворец	3	3	47	42	40
д. Тараски	3		165	148	135
д. Варки	4-0		106	78	57
д. Заречная Слобода	4-0		164	153	145
д. Браздецкая Слобода	4		67	47	35
д. Коптевичи	4		106	80	60
д. Паулье	4		41	30	22
д. Бор	5		16	7	3
д. Бусово	5		1	0	0
д. Васьковщина	5		1	0	0
д. Вишеньки	5		0	0	0
д. Даниловка	5		20	9	3
д. Деревня	5		0	0	0
д. Должица	5		28	12	6
д. Жестянка	5		19	8	3
д. Зазерица	5		29	12	6
д. Залесье	5		9	3	1
д. Замошье	5		14	5	2
д. Моковичи	5		22	10	5
д. Новосады	5		27	11	6
д. Новоселово	5		10	4	2
д. Руть	5		5	2	0
д. Ульяновка	5		27	12	6
д. Шараи	5		7	2	0
д. Яново	5		0	0	0
Итого по ПО			11552	10404	9693
в т.ч. городские населенные пункты			7573	7270	7070
сельская местность			3979	3134	2623
НОВОЛУКОМЛЬСКОЕ ПО					
г. Новолукомль	1	1	11598	10980	10620
Краснолуцкий сс			708	509	371
аг. Краснолуки	3	3	367	327	273
д. Латыголичи	4	ед.	149	113	76
д. Адамовка	5		2	1	0
д. Богданово	5		19	6	2
д. Бардилово	5		5	2	0
д. Волосачи	5		7	2	1
д. Горавки	5		7	2	0
д. Дворище	5		6	2	0
д. Дубовый Лог	5		4	1	0
д. Елешовка	5		14	5	2

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2025г.	1 этап (2035 г.)	2 этап (2045 г.)
д. Забоенье-1	5		20	7	2
д. Забоенье-2	5		5	2	0
д. Заесье	5		14	5	2
д. Замошье	5		8	3	1
д. Колеченко	5		2	1	0
д. Крывки	5		27	12	7
д. Круглица	5		4	1	0
д. Лужки	5		27	10	4
д. Михалово	5		5	2	0
д. Рудное	5		13	4	1
д. Чёрная Лоза	5		3	1	0
Круглицкий сс			955	564	375
д. Круглица	3	3	165	140	125
д. Антополье	4	3	135	87	60
д. Вятро	4	ед.	126	89	64
д. Замошек	4	3	169	109	76
д. Барсуки	5		5	1	0
д. Белая Дуброва	5		2	1	0
д. Бельняки	5		22	9	3
д. Блажевщина	5		12	5	2
д. Бобовка	5		0	0	0
д. Большие Липовичи	5		10	4	2
д. Большие Трухановичи	5		21	9	3
д. Борки	5		1	0	0
д. Боровцы	5		7	2	0
д. Борок	5		17	7	3
д. Бояры	5		4	1	0
д. Будилово	5		18	7	2
д. Будище	5		0	0	0
д. Вятитеровка	5		1	0	0
д. Вятны	5		0	0	0
д. Горивец	5		0	0	0
д. Горы	5		5	3	1
д. Грибино	5		0	0	0
д. Гриньки	5		25	9	4
д. Грязино	5		2	1	0
д. Дайлидовка	5		0	0	0
д. Жерино	5		8	5	1
д. Жуки	5		20	8	3
д. Жучки	5		10	3	1
д. Запрудье	5		6	1	0
д. Заречная	5		1	0	0
д. Каменец	5		0	0	0
д. Коровичи	5		12	3	1
д. Лазуки	5		1	0	0
д. Малиновщина	5		0	0	0
д. Малые Липовичи	5		2	1	0
д. Марьино	5		18	8	3
д. Мелешковичи	5		0	0	0
д. Овсяники	5		1	0	0
д. Осово	5		5	2	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2025г.	1 этап (2035 г.)	2 этап (2045 г.)
д. Подмошье	5		1	0	0
д. Пуськи	5		21	9	4
д. Рыжанки	5		31	12	6
д. Рыжевщина	5		0	0	0
д. Слидчаны	5		10	4	2
д. Слободка	5		5	2	0
д. Соболи	5		8	3	1
д. Староселье	5		15	6	2
д. Терébени	5		10	4	2
д. Толпино	5		14	6	2
д. Хавчи	5		1	0	0
д. Хмелевка	5		1	0	0
д. Хотлино	5		7	3	2
Лукомльский сс			1142	849	703
аг. Черёя	2	2	315	266	243
аг. Лукомль	3	3	369	323	298
д. Вал	4-0		36	24	17
д. Старые Лавки	4-0		73	50	37
д. Гора	4		59	41	29
д. Стражевичи	4		72	48	34
д. Абузерье	5		21	18	16
д. Богатырь	5		4	2	1
д. Борцы	5		0	0	0
д. Березки	5		6	3	1
д. Болюто	5		19	8	3
д. Белая Церковь	5		18	8	3
д. Граевщина	5		12	4	2
д. Дрозды	5		5	2	1
д. Дудари	5		21	9	3
д. Заря	5		0	0	0
д. Застаринье	5		14	5	2
д. Константиново	5		6	2	0
д. Кисели	5		4	2	1
д. Круглица	5		6	2	0
д. Новозёмово	5		0	0	0
д. Новые Лавки	5		9	5	1
д. Осовец	5		11	4	2
д. Парневка	5		0	0	0
д. Поповка	5		7	3	1
д. Ротно	5		10	3	1
д. Рудница	5		27	11	5
д. Слободка	5		15	5	2
д. Торопы	5		3	1	0
Новозарянский сс			794	576	462
аг. Новая Заря	2	2	354	336	324
д. Гили	4		112	74	52
д. Добромьсли	4		50	37	28
д. Заборье	4		56	39	28
д. Андрияново	5		8	3	1
д. Балино	5		6	2	0
д. Вирки	5		4	2	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2025г.	1 этап (2035 г.)	2 этап (2045 г.)
д. Гоголевка	5		7	2	0
д. Гурец	5		24	10	3
д. Заровье	5		0	0	0
д. Занивочье	5		9	4	1
д. Изгородище	5		14	5	2
д. Кажары	5		8	3	1
д. Калачинцы	5		0	0	0
д. Кащино	5		12	6	2
д. Колтки	5		9	4	1
д. Красный Октябрь	5		16	7	3
д. Кушнеровка	5		13	5	2
д. Липовец	5		2	0	0
д. Млын	5		1	0	0
д. Московская Гора	5		0	0	0
п. Набережный	5		6	3	1
д. Наволоки	5		2	1	0
д. Пасынки	5		22	10	4
д. Плавник	5		11	4	2
д. Симновичи	5		13	5	2
д. Сорочино	5		6	3	0
д. Столбцы	5		28	11	5
д. Туровщина	5		1	0	0
Итого по ПО			15197	13478	12531
в т.ч. городские населенные пункты			11598	10980	10620
сельская местность			3599	2498	1911
Итого по городским населенным пунктам			19171	18250	17690
Итого по сельской местности			7578	5632	4534
ЧАШНИКСКИЙ РАЙОН			26749	23882	22224
в том числе по типам населенных пунктов					
РЦ			7573	7270	7070
1А			11598	10980	10620
2			1058	981	916
3			2546	2270	2046
4-0			741	597	499
4			1648	1146	816
5			1585	638	257

Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<u>Районный центр – центр местного значения в системе расселения Республики Беларусь</u>		
Планировочная ситуация	г. Чашники – центр района и центр планировочного образования, размещаемый в узле планировочных осей регионального и важнейших местного уровня.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения внутриобластного региона, района и планировочного образования.
Административно-хозяйственное значение	центр района	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – промышленно-аграрный. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г. Чашники уточненных и пролонгированных до 2045 года.	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышение конкурентоспособности производимой продукции и услуг. Оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Развитие экспортоориентированных производств, освоение новых видов экспортоориентированной продукции, реализация проектов по эффективному импортозамещению, реализации инвестиционных проектов. Повышение роли объектов социальной инфраструктуры города в межселенном обслуживании.
<u>Внутрирайонный центр – центр местного значения в системе расселения Республики Беларусь</u>		
Планировочная ситуация	г. Новолукомль – внутрирайонный центр и центр планировочного образования, размещаемый в узле планировочных осей регионального и важнейших местного уровня.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и планировочных образований.
Административно-хозяйственное значение	внутрирайонный центр	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г. Чашники.

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКО РБ – промышленный. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г. Новолукомля уточненных и пролонгированных до 2045 года.	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышение конкурентоспособности производимой продукции и услуг. Оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Развитие экспортоориентированных производств, освоение новых видов экспортоориентированной продукции, реализация проектов по эффективному импортозамещению, реализации инвестиционных проектов. Повышение роли объектов социальной инфраструктуры города в межселенном обслуживании.

2 тип

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей национального, регионального и важнейших локального уровня.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	агрокотропки; центры сельсоветов; центры сельхозорганизаций.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация: по занятости в отраслях экономики состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	аграрные; с развитыми функциями по обслуживанию населения; с туристско-рекреационной деятельностью (аг. Новая Заря). сельскохозяйственная организация; подразделения сельскохозяйственных организаций (фермы, комплексы); лесничества; строительные и транспортные микропредприятия; учреждения обслуживания.	Совершенствование структуры занятости за счет: реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов); создания и развития малых предприятий; создание цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.; маятниковой миграции, как внутрихозяйственной, так и направления село-город; увеличения числа занятых в сфере обслуживания.
Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация	0,2-0,3 тыс. человек Стабилизация численности и воспроизводственной структуры населения (в пределах -0,8% до -0,3% в год).	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшения уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания 2 типа – предоставление комплекса услуг повседневного и	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	периодического спроса.	организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ; организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.	
Теплоснабжение	Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов. Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, коммунальные отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др. Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе.	
Газоснабжение	Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения. Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета.	
Водоснабжение	Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем питьевого и производственного водоснабжения в населенных пунктах с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водоснабжения (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин, при необходимости) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладки водопроводных сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации, с использованием труб из современных материалов.	
Водоотведение	Реконструкция действующих централизованных систем водоотведения (канализации) с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой канализационных сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации, строительство новых сетей и сооружений для подключения близкорасположенных населенных пунктов. Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, в том числе: реконструкция действующих очистных сооружений естественной биологической очистки (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа); строительство очистных сооружений (ОС) биологической очистки в искусственных условиях компактного типа в агрогородках при необходимости, в том числе и биологической очистки в естественных	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	условиях, с размещением ОС вне водоохранных зон.	
Санитарная очистка территории	Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (КО) в соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию коммунальных отходов и полигонов для их захоронения». Развитие действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную. Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях. Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования. Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнobyтовой техники от населения. Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.	
ИТМ ГО И ЧС	Строительство пожарного депо (с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания – 8 км) и организация пожарного аварийно-спасательного подразделения. Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях. Обустройство проездов и подъездов для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм. Развитие противопожарного водоснабжения.	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 16 рейсов в неделю); Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

3 тип

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей национального, регионального и важнейших местного уровня.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	агрогородки; центры сельсоветов; центры сельхозорганизаций; рядовые сельские населенные пункты.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация по занятости в отраслях экономики	промышленно-аграрный (аг. Лукомль); аграрные; с развитыми функциями по повседневному	Совершенствование структуры занятости за счет: реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); создание малых промышленных предприятий

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области	обслуживанию населения. сельскохозяйственные организации и их производственные подразделения (фермы, комплексы); лесничества; коммунально-складские, промышленные, строительные и транспортные микропредприятия; крестьянско-фермерские хозяйства; объекты и учреждения обслуживания.	(цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); увеличения доли занятых в сфере обслуживания; развития крестьянских (фермерских) хозяйств; организации сельского туризма; внутривоспроизводственной маятниковой миграции.
Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация	0,1-0,3 тыс. человек Сокращение численности в пределах от -1,5 до -0,8% в год с признаками нарушения воспроизводственной структуры населения.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания 3 типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения. Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 2 типу	
Теплоснабжение	Аналогично 2 типу	
Газоснабжение	Аналогично 2 типу	
Водоснабжение	Аналогично 2 типу	
Водоотведение	Аналогично 2 типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 2 типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 2 типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 16 рейсов в неделю); Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
4 и 4-0 типы		
Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей национального, регионального и важнейших местного уровня.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	рядовые сельские населенные пункты.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация по занятости в отраслях экономики состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области	аграрные; с функциями по первичному обслуживанию населения; с единичными объектами первичного обслуживания на группу близлежащих поселений; мобильные формы обслуживания. производственные подразделения сельскохозяйственных организаций (отделения, фермы); единичные малые и микропредприятия; единичные лесохозяйственные предприятия; крестьянско-фермерские хозяйства; учреждения обслуживания.	Совершенствование структуры занятости за счет: реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); внутрихозяйственной маятниковой миграции; развитие малого предпринимательства, в том числе в сфере услуг; развития крестьянских (фермерских) хозяйств; индивидуального жилищного строительства; организации сельского туризма.
Демографический потенциал современные параметры населения демографическая ситуация	36-271 человек Тенденция сокращения численности населения, нарушенная воспроизводственная структура.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания 4 типа – комплекс объектов первичного обслуживания; единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих поселений; мобильные формы обслуживания.	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания. Сохранение существующих объектов, мобильное обслуживание.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов.	
Теплоснабжение	Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения.	
Газоснабжение	Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях.	
Водоснабжение	Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей. Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом).	
Водоотведение	Использование локальных и автономных систем отведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений.	
Санитарная очистка территории	Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории.	
ИТМ ГО И ЧС	Организация добровольной пожарной команды. Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях: Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»; Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

5 тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня.	Совершенствование путей сообщения.
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты.	В перспективе для временного проживания
Специализация	Аграрные.	Возможность использования для: развития крестьянских (фермерских) хозяйств; индивидуального жилищного строительства; организации сельского туризма; для сезонного проживания (дачные дома).
Демографический потенциал: современные параметры населения демографическая ситуация	Менее 34 человек. Деграция поселений.	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания.	Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 4 типу	
Теплоснабжение	Аналогично 4 типу	
Газоснабжение	Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
Водоснабжение	Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	источниках.	
Водоотведение	Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым днищем или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
Санитарная очистка территории	Аналогично 4 типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами.	

Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»; СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»; СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны. Территориальные зоны могут включать в себя территории общественного пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, водные и иные объекты). Действуют в границах перспективной городской черты.	Для городов Чашники и Новолукомль устанавливаются в генеральных планах.
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь «О Земле»; Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»; СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»; СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны. Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
030	Садоводческих товариществ и дачных кооперативов	Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Указом Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков»; Указом Президента Республики Беларусь «О садоводческих товариществах»; Кодексом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности». Действуют в границах землепользования садоводческого товарищества, дачного кооператива или дачного поселка.	Устанавливаются утвержденными проектами организации и застройки территории садоводческих товариществ и дачных кооперативов. Изменение застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утвержденный проект.
040	Сельскохозяйственного назначения	Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»; Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются в землеустроительной документации: региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов; схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования; проекты межхозяйственного землеустройства; проекты внутрихозяйственного землеустройства; рабочие проекты рекультивации земель, земельных контуров, защиты почв от эрозии и иных вредных воздействий, сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель.
050	Лесохозяйственного назначения	Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Лесного кодекса Республики Беларусь; Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»; Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»; Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства»; Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков».	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другими документами лесоустройства, утверждаемыми специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
060	Производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о недрах;	Устанавливаются в землеустроительной документации, в детальных планах объектов и проектах специального планирования.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		СН 3.01.01-2020 «Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий»; Постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь «Об утверждении санитарных норм и правил»; СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 № 143; экологические нормы и правила ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»; ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования»; ТКП 54-4.01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них»; ТКП 17.11-08-2024 (33040/33140) «Охрана окружающей среды и природопользование. Технические требования к обращению с коммунальными отходами»; Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков». Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.	
070	Территории специального назначения	-	-
080	Земли запаса (вне населенных пунктов)****	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле.	Устанавливаются в землеустроительной документации.
090	Водные объекты (вне населенных пунктов)	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	

* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны

** Общие градостроительные требования – установленные нормативными и правовыми документами

*** Частные градостроительные требования – установленные градостроительной документацией общего, специального и детального планирования

**** с возможностью последующей трансформации в иные территориальные зоны, не противоречащие законодательству

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г. № 425-3;

Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-3;

Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-3;

Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-3;

Кодекс Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», от 17 июня 2023 г. № 289-3;

Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15 ноября 2018 г. № 150-3;

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-XII;

Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-3;

Указ Президента Республики Беларусь «О садоводческих товариществах» от 30.05.2023 № 155;

Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007;

Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»;

Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 «Об утверждении санитарных норм и правил».

Модель территориальной организации Чашникского района

Граница района
Границы сельсоветов

Планировочные образования
Чашникское ПО
Новолукомльское ПО

Планировочные оси
Международные (I2)
Региональные (R2)
Локальные (L1)
Главная планировочная ось

Автомобильные дороги
сущ резерв республиканские
местные
Железные дороги

Транспортная доступность
20-минутная автомобильная доступность от границ городской черты г.Чашники и г.Новолукомль
20-минутная железнодорожная доступность от ж/д станций и остановочных пунктов от г.Чашники
Леса

Планировочные центры
центр района г.Чашники
внутрирайонный центр г.Новолукомль
центры планировочных образований

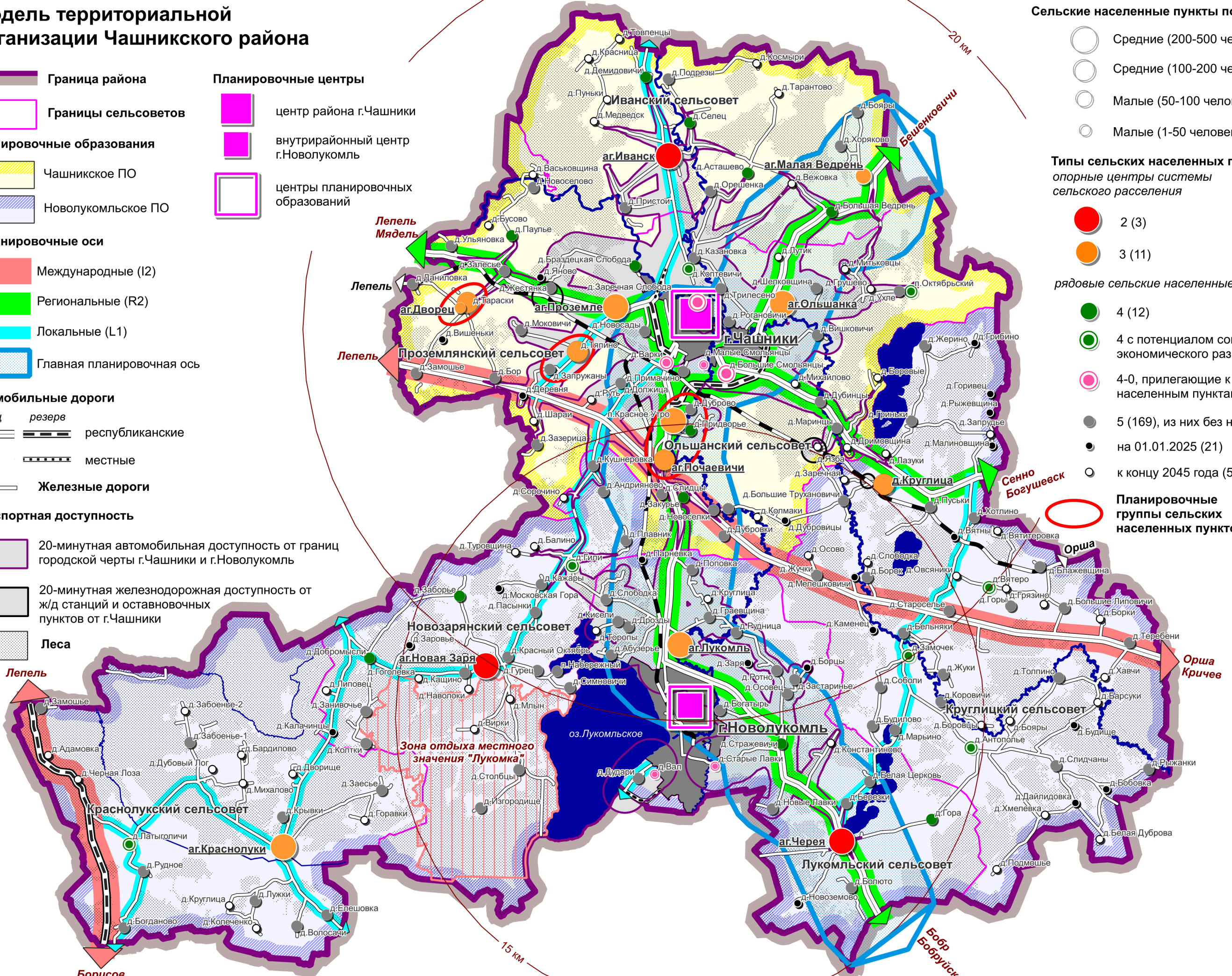
Сельские населенные пункты по величине

- Средние (200-500 человек)
- Средние (100-200 человек)
- Малые (50-100 человек)
- Малые (1-50 человек)

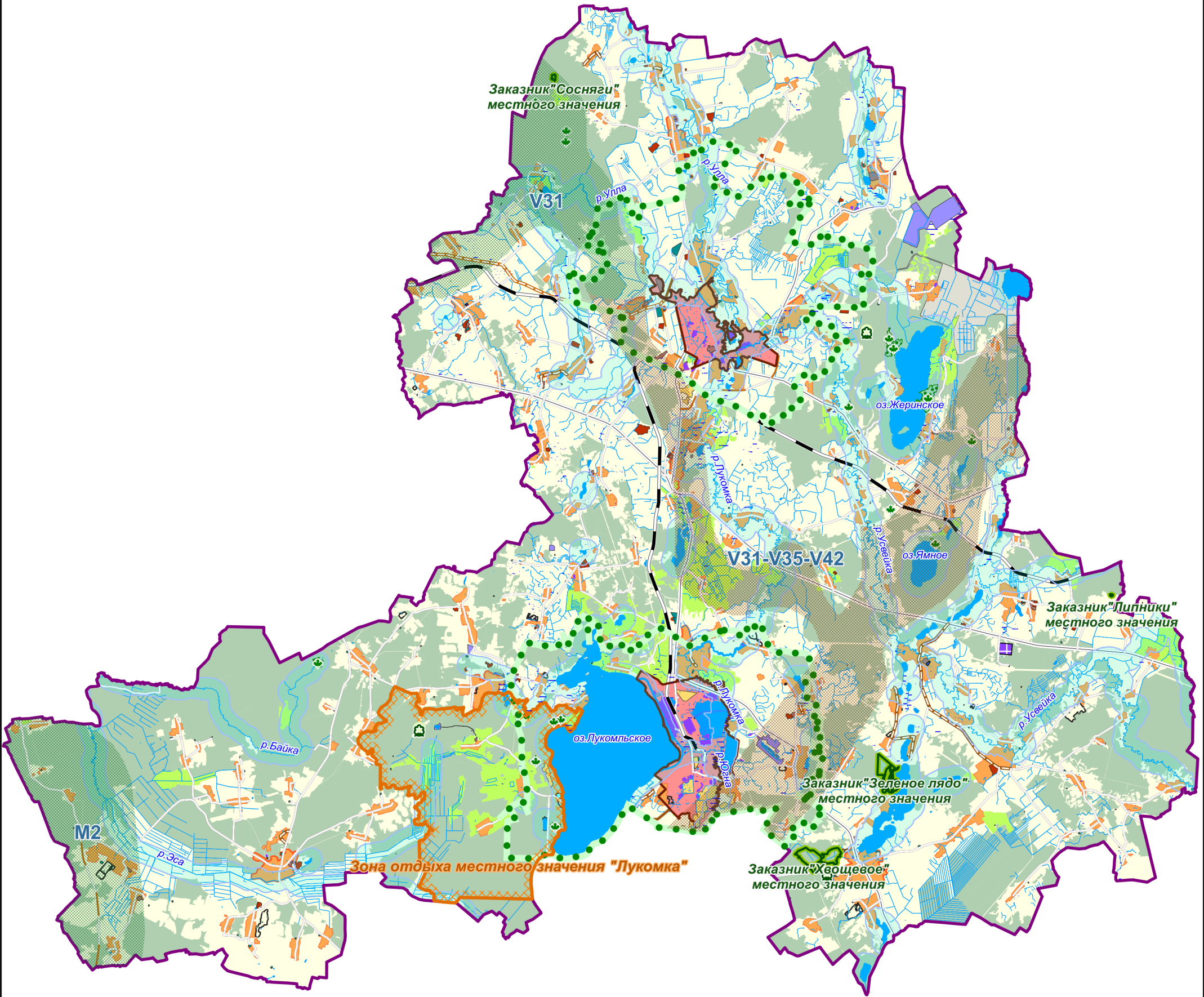
Типы сельских населенных пунктов опорные центры системы сельского расселения

- 2 (3)
- 3 (11)
- рядовые сельские населенные пункты
- 4 (12)
- 4 с потенциалом социально-экономического развития (7)
- 4-0, прилегающие к городским населенным пунктам (6)
- 5 (169), из них без населения
- на 01.01.2025 (21)
- к концу 2045 года (57)

Планировочные группы сельских населенных пунктов



МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
КАРКАСА ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА



Условные обозначения

Границы

- Чашникского района
- Городских земель
- Сельских населенных пунктов, агрогородков

Охранные буферные зоны

- Зеленая зона г. Чашники и г. Новолукомля
- Ядра концентрации диких копытных животных
- Миграционный коридор диких копытных животных

Элементы природно-экологического каркаса

- Заказники местного значения
- Памятник природы местного значения
- Зона отдыха местного значения
- Водоохранные зоны водных объектов Чашникского района (экологические коридоры местного значения)
- Типичные биотопы
- Природоохранные, защитные, эксплуатационные, рекреационно-оздоровительные леса