|  |
| --- |
| **Жыллёвыя праваадносіны** |

|  |  |
| --- | --- |
| **адміністрацыйная працэдура *1.1.23*** | |
| **Прыняцце рашэння аб дазволе раздзела зямельнага ўчастка, прадастаўленага для будаўніцтва і (або) абслугоўвання аднакватэрнага, блакіраванага жылога дома (за выключэннем выпадкаў, звязаных з падзелам гэтых дамоў) альбо іншых капітальных будынкаў (будынкаў, збудаванняў) (да завяршэння іх будаўніцтва), або змены мэтавага прызначэння зямельнага ўчастка, прадастаўленага для вядзення асабістай падсобнай гаспадаркі альбо будаўніцтва (будаўніцтва і абслугоўвання) капітальнага будынка (будынкі, збудаванні) (да завяршэння яго будаўніцтва), або адчужэння зямельнага, перадачы правоў і абавязкаў па дамове арэнды зямельнага ўчастка, прадастаўленага для будаўніцтва і (або) абслугоўвання капітальнага будынка (будынкі, збудаванні) да атрымання праваўладальнікам дакументаў, якія сведчаць права на размешчаныя на гэтых участках капітальныя будынкі (будынкі, збудаванні) (за выключэннем выпадкаў, прадугледжаных у падпункце 1.1.21 пункта 1.1 гэтага пераліку), або аб дазволе прадастаўлення дадатковага зямельнага ўчастка ў сувязі з неабходнасцю павелічэння памеру і змены мяжы зямельнага, прадастаўленага па выніках аўкцыёну на права арэнды зямельнага ўчастка, аўкцыёну з умовамі на права праектавання і будаўніцтва капітальных будынкаў (будынкаў, збудаванняў) альбо аўкцыёну па продажы зямельных участкаў у прыватную ўласнасць, і аб змене віду права на зямельны ўчастак у выпадках, калі неабходнасць такога змянення прадугледжана Кодэксам Рэспублікі Беларусь аб Зямлі** | |
| **Дакументы і (або) звесткі, якія прадстаўляюцца грамадзянінам для ажыццяўлення адміністрацыйнай працэдуры заяву** | пашпарт ці іншы дакумент, які сведчыць асобу  дакумент, які сведчыць права на зямельны ўчастак  дакумент, які пацвярджае права ўласнасці на капітальны будынак (будынак, збудаванне), незавершанае закансерваванае капітальнае будынак, – калі такія аб'екты зарэгістраваныя ў Адзіным дзяржаўным рэгістры нерухомай маёмасці, правоў на яго і здзелак з ім  заключэнне аб незалежнай ацэнцы па вызначэнні рынкавага кошту зямельнага ўчастка або права арэнды зямельнага ўчастка тэрмінам на 99 гадоў (калі ён у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць) з улікам меркаванага віду права на зямельны ўчастак і (або) яго новага мэтавага прызначэння - у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі\*\*\*\*\*  дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы за зямельны ўчастак па рынкавай кошту такіх зямельных участкаў, але не ніжэй кадастравага кошту без прадастаўлення растэрміноўкі, – у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, калі зямельны ўчастак належыць не на праве прыватнай уласнасці\*\*\*\*\*  дакумент, які пацвярджае даплату розніцы паміж рынкавай коштам і кадастравым коштам зямельнага ўчастка, калі зямельны ўчастак раней быў выкуплены ў прыватную ўласнасць па кадастравым кошце, - у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі\*\*\*\*\*  дакумент, які пацвярджае датэрміновае ўнясенне ў поўным аб'ёме платы за зямельны ўчастак, платы за права арэнды зямельнага ўчастка, – калі зямельны ўчастак прадастаўлены ў прыватную ўласнасць або арэнду з растэрміноўкай ўнясення платы\*\*\*\*\*  дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў па рынкавым кошце такіх участкаў (калі зямельны ўчастак у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць), але не ніжэй за памер платы за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў без прадастаўлення растэрміноўкі, – у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі\*\*\*\*\*  дакумент, які пацвярджае даплату розніцы паміж платай за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў па рынкавым кошце і платай за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў (калі зямельны ўчастак у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць), – у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, калі права арэнды на зямельны ўчастак тэрмінам на 99 гадоў было набыта\*\*\*\*\*  дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы па кадастравым кошце зямельных участкаў без прадастаўлення растэрміноўкі, – на тэрыторыях, за выключэннем тэрыторый, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, дзе ўносіцца плата за зямельны ўчастак па яго рынкавай кошту\*\*\*\*\*  дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў (калі зямельны ўчастак у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць) без прадастаўлення растэрміноўкі, – на тэрыторыях, за выключэннем тэрыторый, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, дзе уносіцца плата за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў па рынкавай кошту зямельнага ўчастка\*\*\*\*\*  \*\*\*\*\* *Прадастаўляецца заяўнікам па запыце мясцовага выканаўчага камітэта ў выпадку прыняцця рашэння, не звязанага з адмовай у ажыццяўленні адміністрацыйнай працэдуры.* |
| **Пералік дакументаў**  **і (або) звестак, якія запытвае служба " адно акно» самастойна** | - |
| **Памер платы, якая спаганяецца пры ажыццяўленні адміністрацыйнай працэдуры** | бясплатна |
| **Максімальны тэрмін ажыццяўлення адміністрацыйнай працэдуры** | 10 рабочых дзён з дня падачы заявы, а ў выпадку выпатрабавання дакументаў пры прыняцці рашэння, не звязанага з адмовай у ажыццяўленні сапраўднай працэдуры, - 10 рабочых дзён з дня прадстаўлення такіх дакументаў |
| **Тэрмін дзеяння даведкі, іншага дакумента (рашэння), якія выдаюцца (прымаюцца) пры ажыццяўленні адміністрацыйнай працэдуры** | бестэрмінова |

Форма заявы

Чашніцкі раённы выканаўчы камітэт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прозвішча, уласнае імя, імя па бацьку (калі

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

такое маецца)

зарэгістраванай (АГС) па месцы жыхарства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(e-mail, тэлефон)

дадзеныя дакумента, які сведчыць асобу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выгляд дакумента, серыя (пры наяўнасці), нумар,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачы, найменне (код) дзяржаўнага

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

органа, які выдаў дакумент,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ідэнтыфікацыйны нумар (пры наяўнасці)

ЗАЯВА

На падставе падпункта 1.1.23 пункта 1.1 пераліку адміністрацыйных працэдур, якія ажыццяўляюцца дзяржаўнымі органамі і іншымі дзяржаўнымі арганізацыямі па заявах грамадзян, зацверджанага Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 26 красавіка 2010 г. № 200, прашу даць мне дадатковы зямельны ўчастак у сувязі з неабходнасцю павелічэння памеру і змены мяжы зямельнага ўчастка, прадастаўленага мне па выніках аўкцыёну па продажы зямельных участкаў у прыватную ўласнасць, па адрасе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Да заявы прыкладаю наступныя дакументы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпіс