**ВОПРОС: «Мне 17 лет, моему жениху 19. Можно ли нам заключить брак не дожидаясь наступления моего совершеннолетия?»**

***ОТВЕТ:*** «Законодательством Республики Беларусь установлен единый брачный возраст в 18 лет, как для мужчин, так и для женщин. В исключительных случаях орган, регистрирующий акты гражданского состояния, может снизить лицам, вступающим в брак, брачный возраст, но не более чем на три года.

         Статья 18 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье содержит исчерпывающий перечень случаев снижения брачного возраста. Это рождение совместного ребенка; наличие справки о постановке на учет по беременности; объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация).

Снижение брачного возраста производится по заявлению лиц, вступающих в брак. При этом согласия родителей, попечителей несовершеннолетних на заключение брака не требуется».

**ВОПРОС: Я расторгла брак три месяца тому назад. Скоро у меня родится ребенок. Могу ли я зарегистрировать рождение ребенка как мать-одиночка?**

***ОТВЕТ:*** Не можете. В соответствии со статьей 209 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье регистрация рождения ребенка, зачатого в браке, но родившегося после его расторжения или признания недействительным, если до дня рождения ребенка прошло не более десяти месяцев, производится в том же порядке, что и регистрация рождения ребенка, родители которого состоят в браке. Исключение составляет тот случай, когда мать заявляет о рождении ребенка от другого лица. То есть, в вашем случае отцом ребенка будет указан ваш бывший муж.

**ВОПРОС: Я и мой жених проживаем в г. Витебске. Можно ли нам зарегистрировать брак в сельисполкоме?**

***ОТВЕТ:*** Да, вы можете зарегистрировать брак в сельисполкоме. В соответствии со ст. 210 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье регистрация заключения брака производится любым органом, регистрирующим акты гражданского состояния, по выбору лиц, вступающих в брак, если иное не установлено Кодексом Республики Беларусь о браке и семье.

**ВОПРОС: Гражданин постоянно проживает в принадлежащем ему на праве собственности жилом доме, расположенном в сельской местности, и работает учителем в Иванской средней школе, расположенной в аг.Иванск.**

**Освобождается ли данный гражданин от уплаты налога на недвижимость?**

***ОТВЕТ:*** Согласно подпункту 1.21 пункта 1 статьи 186 Налогового кодекса Республики Беларусь освобождаются от налога на недвижимость капитальные строения (здания, сооружения), их части, расположенные в сельской местности и принадлежащие физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в сельской местности и работающим в организациях (их структурных или обособленных подразделениях) здравоохранения, культуры, учреждениях (их структурных или обособленных подразделениях) образования и социальной защиты, расположенные в сельской местности, а также пенсионерам, раннее работающим в этих организациях (их структурных или обособленных подразделениях).

Таким образом, гражданин освобождается от уплаты налога на недвижимость, так как он постоянно проживает в сельской местности и работает в учреждении образования.

**ВОПРОС: «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки» в части размещения жилого дома, хозяйственных построек, ограждение приусадебного участка, а также размещение растений на приусадебном земельном участке. Информация о применении ТКП 45-3.01-117-2008**

***ОТВЕТ:*** Размещение жилого дома, хозяйственных построек, ограждение приусадебного участка, а также размещение растений на приусадебном земельном участке должно осуществляться в соответствии с техническим кодексом установившейся практики ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки» (далее - ТКП 45-3.01-117-2008), вступившим в действие с 1 июля 2009 года, и на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа по согласованию с органами архитектуры и градостроительства.

Согласно пункту 3.9 раздела 3 «Термины и определения». ТКП 45-3.01-117-2008 хозяйственные постройки – это одноэтажные строения или сооружения нежилого назначения, размещаемые на приусадебном участке и предназначенные для обслуживания домовладения и земельного участка. В свою очередь, приусадебный участок рассматривается как земельный участок, на котором расположены усадебный жилой дом, хозяйственные постройки и ведется личное подсобное хозяйство (хозяйственная деятельность по производству сельскохозяйственной продукции).

Площади и планировка хозяйственного двора, объем личного подсобного хозяйства, состав хозяйственных построек зависят от площади приусадебного участка и характера его использования в поселениях различных типов. Состав и площади застройки объектов приусадебного участка в зависимости от размера приусадебного участка регламентированы пунктами 6.2.5 и 6.2.6 ТКП 45-3.01-117-2008.

Подпункт 6.2.6 ТКП 45-3.01-117-2008 устанавливает, что на приусадебных участках более 0,10 га допускается размещение хозяйственных построек и сооружений с рекомендуемой общей площадью, не более:

- сарай для содержания скота и птицы при максимальном личном хозяйстве - 45;

- то же, при среднем - 25;

- при минимальном - 15;

- сарай для хранения хозяйственного инвентаря и топлива - 15;

- хозяйственный навес - 15;

- помещение для приготовления кормов для скота - 20

- летняя кухня -10;

- гараж - 25;

- баня - 12;

- теплица - 20;

- погреб - 10;

- летний душ - 6;

- навозохранилище - 6;

- уборная с мусоросборником - 3.

Приведенные положения не означают, что невозможно строительство хозяйственных построек на участке площадью меньше десяти соток. В случае если площадь земельного участка меньше 6 соток, ТКП 45-3.01-117-2008 устанавливает возможность строительства хозяйственных построек общей площадью до 50 кв.м (всего на хозяйственные постройки), а площадью 6 соток и более - от 100 до 200 кв.м.

Размещение жилого дома, хозяйственных построек и растений на территории приусадебного участка регламентированы подпунктом 6.2.8 ТКП 45-3.01-117-2008, в соответствии с которым от границ соседнего (смежного) участка отдельно стоящий жилой дом, пруд (или бассейн) следует размещать на расстоянии не менее 3 м, хозяйственные постройки, перголы и беседки (высотой не более 3 м) - на расстоянии не менее 1 м, вольеры с домашними животными - не менее 4 м, площадки временного складирования строительных материалов (высотой складирования не более 3 м) — на расстоянии не менее 1 м.

*Справочно.* В соответствии с пунктом 6.2.5 ТКП 45-3.01-117-2008 высота хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии (1 м) от установленной границы, разделяющей смежные приусадебные участки, от уровня земли до свеса двускатной или односкатной стропильной конструкции, а также до верха парапета или нестропильной конструкции (плоской кровли) со стороны смежного участка должна составлять не более 3 м.

Расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая без содержания скота и птицы, гаража, бани), расположенных на соседних (смежных) участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м.

Вместе с тем, в таблице 4 ТКП 45-3.01-117-2008, на основании санитарных норм, приведен перечень построек, к размещению которых на территории приусадебного участка устанавливаются более высокие требования. Требования таблицы 4 ТКП 45-3.01-117-2008 по величине санитарного разрыва от построек до зданий и сооружений не отменяют требований подпункта 6.2.8 ТКП 45-3.01-117-2008 в части размещения хозяйственных построек на расстоянии не менее 1 метра от границы соседнего (смежного) земельного участка.

Таким образом, при размещении построек, перечисленных в таблице 4, необходимо соблюдение двух нормативных показателей: расстояние до зданий и сооружений согласно таблице 4 и расстояние до границы соседнего (смежного) участка согласно подпункта 6.2.8 ТКП 45-3.01-117-2008.

От границ соседнего (смежного) участка растения следует размещать, на расстоянии не менее, м:

- высокорослые (высотой более 3 м) — 3;

- среднерослые (высотой до 3 м) — 2;

- низкорослые (высотой до 2 м) — 1.

Требования по устройству ограждения приусадебного земельного участка установлены подпунктом 7.5 ТКП 45-3.01-117-2008, в соответствии с которым к ограждению приусадебного участка должны предъявляться следующие параметры и требования:

- высота ограждения устанавливается до 2 м, степень светопрозрачности - от 0 % до 100 % по всему периметру земельного участка».

При наличии ограждения приусадебного участка, расположенного по установленной (геодезически) границе земельного участка со стороны соседнего (смежного) приусадебного участка, проведение работ по устройству одним из владельцев соседних (смежных) приусадебных участков повторного ограждения (еще одного) является дублирующим ограждением.

К дублирующему ограждению, возведенному вдоль линии границы со стороны соседнего или смежного участка, применяются те же параметры и требования, которые установлены к устройству ограждения по линии границы со стороны соседнего (смежного) участка. Таким образом, высота ограждения устанавливается до 2 м, степень светопрозрачности - от 0 % до 100 %.

Ограждение земельного участка в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-117-2008 производиться в пределах уставленных границ земельного участка, выделенного для строительства и обслуживания жилого дома и не должно препятствовать обслуживанию земельных участков соседних (смежных) землепользователей.

При рассмотрении вопроса ограждения земельного участка, который является принадлежностью части жилого дома, находящегося в общей долевой собственности, в целях ТКП 45-3.01-117-2008 применяется понятие приквартирный участок жилого дома.

Ограждение вышеуказанного земельного участка осуществляется согласно следующим нормам и требованиям подпункта 7.5 ТКП 45-3.01-117-2008: при устройстве ограждений между приквартирными участками жилого дома, состоящего из двух и более квартир, необходимо обеспечивать зону не менее 1 м для обслуживания фасадов и крыши части дома смежной квартиры (квартир). Ограждение между приквартирными участками должно иметь высоту не более 1,2 м от уровня земли напротив фасада с окнами смежной квартиры (квартир) и не более 1,7 м - при их отсутствии, степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 50 % до 100 % по всей высоте (если иное не согласовано в установленном законодательством порядке собственниками, совладельцами смежных квартир).

Принятые архитектурные решения ограждения приусадебного земельного участка подлежат согласованию с территориальными органами архитектуры и градостроительства.

## ВОПРОС: Какие нормативные требования необходимо соблюдать при проведении реконструкции жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке.

**ОТВЕТ:** Согласно пункту 9.3.2. Указа Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» выдача разрешительной документации на реконструкцию индивидуального жилого дома и нежилых построек на придомовой территории входит в компетенцию местных исполнительных и распорядительных органов по месту нахождения земельного участка.

Порядок получения разрешения на реконструкцию жилого дома до 22 мая 2013 г. определялся пунктом 4 Главы 2 Положения о порядке реконструкции одноквартирных, блокированных жилых домов и нежилых построек на придомовой территории, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2006 № 1805.

С 22 мая 2013 г. вступило в действие Положение о порядке реконструкции многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов (далее – Положение), утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384, согласно которому реконструкция многоквартирного, блокированного, одноквартирного жилого дома, жилого и (или) нежилого помещений в его составе, а также нежилых построек (далее - реконструкция) - совокупность работ и мероприятий, направленных на использование по новому назначению этого дома, помещений и нежилых построек и (или) связанных с изменением их основных технико-экономических показателей и параметров.

Порядок получения разрешения на реконструкцию жилого дома определен пунктом 4 Главы 2 Положения о порядке реконструкции многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов.

Согласно указанному Положению согласование проекта реконструкции осуществляется территориальным подразделением архитектуры и градостроительства по месту нахождения земельного участка по представлению застройщика.

Изменить расположение сложившейся существующей застройки при проведении реконструкции или новом строительстве на приусадебном земельном участке можно только в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами.

При проведении реконструкции или новом строительстве размещение жилого дома и хозяйственных построек на приусадебных земельных участках должно осуществляться в соответствии с ТКП 45-3.01-117-2008 "Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки", вступившим в действие с 1 июля 2009 года.

Согласно пункту 6.2.8 ТКП 45-3.01-117-2008 хозяйственные постройки от границ соседнего участка следует размещать на расстоянии не менее 1 м, отдельно стоящий жилой дом - не менее 3 м, плодовые и декоративные деревья – 3 м, кустарники – 1 м.

До введения в действие данного документа размещение жилого дома и хозяйственных построек на приусадебных земельных участках выполнялось в соответствии с СНБ 3.01.04-02 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов» и Пособием П1-97 к СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка районов усадебного жилищного строительства в населенных пунктах Республики Беларусь» (сроки действия с 1989 по 1 июля 2009 года).

В соответствии с пунктом 13 Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476, и пунктом 1.5 Указа Президента Республики Беларусь от 16.11.2006 № 676 «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования» государственная экспертиза проектно-сметной документации по строительству одноквартирных жилых домов, пристроек и хозпостроек не является обязательной.

Согласно статьям 17 и 18 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» местные исполнительные и распорядительные органы обеспечивают на соответствующей территории соблюдение законодательства, в том числе в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными актами законодательства.

## Вопрос: Куда следует обращаться в случае нуждаемости в социальном обслуживании на дому?

***ОТВЕТ:*** По вопросам предоставления социального обслуживания и социальных услуг необходимо обращаться в государственное учреждение «Территориальный центр социального обслуживания населения Чашникского района».

Условия предоставления социального обслуживания (бесплатно, на условиях частичной либо полной оплаты) зависят от материального и семейного положения граждан (определены Инструкцией о порядке и условиях оказания социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания, утвержденной постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 26 января 2013 г. № 11).

Бесплатно социальные услуги предоставляются:

- малообеспеченным одиноким нетрудоспособным гражданам (семьям)

На условиях частичной оплаты:

- одиноким нетрудоспособным гражданам (семьям), среднедушевой доход которых не превышает 200 процентов утвержденного в установленном порядке бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения.

На условиях полной оплаты:

- остальным нетрудоспособным гражданам.

В соответствии с Инструкцией о порядке и условиях оказания социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания, утвержденной постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 26 января 2013 г. № 11:

- к нетрудоспособным гражданам относятся дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, завершившие освоение содержания образовательной программы специального образования на уровне общего среднего образования для лиц с интеллектуальной недостаточностью; инвалиды 1 или 2 группы; неработающие граждане, достигшие 60-летнего возраста, имеющие право на государственную пенсию;

- к малообеспеченным гражданам (семьям) относятся граждане (семьи), имеющие по объективным причинам среднедушевой доход ниже бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения, действующего на дату подачи заявления об оказании социальных услуг;

- одинокими признаются нетрудоспособные граждане, не имеющие совершеннолетних детей, супругов и родителей, не являющихся инвалидами 1 или 2 группы, не достигших возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях.

**ВОПРОС: Можно ли в сельисполкоме зарегистрировать смерть гражданина России, который умер, находясь в гостях в Республике Беларусь?**

***ОТВЕТ:***Для того, чтобы зарегистрировать смерть гражданина из России, умершего на территории Республики Беларусь, не обязательно ехать в Россию, в орган загса по месту его постоянного жительства. Вам следует обратиться в Консульский отдел Посольства Российской Федерации в Минске.

Дело в том, что для получения в России пособий по смерти российских граждан, умерших на территории Республики Беларусь, их родственникам требуется предъявить свидетельство о смерти и справку о смерти российского образца, которые оформляются в Консульском отделе Посольства Российской Федерации в Республике Беларусь. В случае регистрации смерти российского гражданина в органах загса Республики Беларусь справка о смерти не соответствует установленной в Российской Федерации форме и не может быть принята на территории России как основание для выплаты пособия по смерти. Консульский отдел не оформит данные документы в случае, если свидетельство и справка о смерти были ранее выданы органами загса Республики Беларусь. Поэтому Вам следует решить как лучше для Вас зарегистрировать смерть российского гражданина.

**ВОПРОС: Жена родила ребенка в роддоме г. Витебска, однако проживаем мы в аг. Иванск. Будет ли указан г. Витебск местом рождения нашего ребенка?**

***ОТВЕТ:*** Согласно ст.204 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье регистрация рождения производится по месту рождения ребенка или по месту жительства родителей или одного из них. Право выбора места регистрации рождения ребенка принадлежит лицам, подающим заявление о рождении.

Если регистрация рождения ребенка производится по месту жительства родителей, а не по месту рождения ребенка, то местом рождения ребенка указывается место жительства родителей. Так, если регистрировать рождение ребенка по месту жительства родителей, т.е. в Иванском сельисполкоме, то местом рождения будет указан аг. Иванск. Если же родители хотят, чтоб местом рождения ребенка был указан город Витебск, в котором произошли роды, следует обращаться с заявлением о регистрации рождения в один из загсов г. Витебска.

## ВОПРОС: Требования к размещению пчелиных ульев на приусадебных участках.

***ОТВЕТ:*** Приказом Минстройархитектуры от 25 мая 2012 г. № 162 утверждено Изменение № 2 в часть вторую подпункта 6.2.4 ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки» (далее - ТКП 45-3.01-117-2008), которое введено в действие с 1 января 2013 г.

Согласно Изменению № 2 ограничений по количеству содержания пчелиных ульев на территории усадебной жилой застройки в действующих нормативных правовых актах не имеется.

В соответствии с Изменением № 2 предусматривается размещение ульев (с пчелиными семьями) не ближе 20 м до границы участка со стороны улицы и не ближе 10 м до границы смежного участка.

Указанные расстояния могут быть уменьшены до границы участка со стороны улицы не ближе 15 м и до границы смежного участка не ближе 4 м если: на пути лета пчел (от летка до границы участка) есть препятствие высотой не менее 2 м (стена здания\*, сооружения\*, глухой забор\*, сетка с ячейкой не более 15х15 мм, плотный кустарник); (\*- при условии согласования с местным исполнительным и распорядительным органом по месту нахождения земельного участка); ульи (с пчелиными семьями) размещены на высоте не менее 2 м от уровня земли усадебного участка; ульи (с пчелиными семьями) на приусадебных участках, примыкающих к территориям детских дошкольных и школьных учреждений, учреждений культуры, медицинских учреждений, других объектов различного назначения, предполагающих скопление людей, допускается не ближе 100 м.

ТКП 45-3.01-117-2008 распространяется на районы усадебного жилищного строительства (усадебной жилой застройки) в пределах административных границ городских и сельских населенных пунктов (поселений), перспективной городской черты и устанавливает нормы их планировки и застройки.

Требования названного технического кодекса обязательны для исполнения органами государственного управления, юридическими (независимо от форм собственности) и физическими лицами, осуществляющими архитектурную, градостроительную и строительную деятельность при планировке, застройке и реконструкции районов (кварталов) усадебной жилой застройки.