**Уважаемые собственники (наниматели) жилых (нежилых) помещений!**

 С 1 июня 2021 года плательщиками жилищно-коммунальных услуг, являющихся участниками совместного домовладения, ежемесячно будет вносится плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 апреля 2021 г. № 185 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 и от 2 июля 2020 г. № 391».

 Тариф на указанную услугу установлен Указом Президента Республики Беларусь от 24.12.2020 г. № 490 за счет уменьшения с 01.06.2021 г. тарифов на оказание основных жилищно-коммунальных услуг (техническое обслуживание жилого дома, обращение с твердыми коммунальными отходами, техническое обслуживание лифта и санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома).

 Данная услуга оказывается на основании договора на управление общим имуществом совместного домовладения, заключение которого предусмотрено жилищным законодательством в случае назначения уполномоченного лица по управлению общим имуществом совместного домовладения (типовой договор на управление общим имуществом совместного домовладения утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите потребительских прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»).

 В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. № 535 «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг» уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения является **государственный заказчик** в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

 Решением Витебского областного исполнительного комитета от 26 апреля 2021 г. № 196 «О наделении полномочиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства» унитарное коммунальное производственное предприятие «Витебское городское жилищно-коммунальное хозяйство» определено государственным заказчиком в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Чашникского района.

 В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Республики Беларусь уполномоченным лицом по управлению общим имуществом является организация, назначенная местным исполнительным и распорядительным органом.

 Решением Чашникского районного исполнительного комитета от 27.04.2021 г. № 308 «О назначении уполномоченного лица по управлению общим имуществом совместных домовладений» УКПП «Витебское ЖКХ» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения.

 Вместе с тем по вопросу заключения договора на управление общим имуществом совместного домовладения собственники (наниматели) жилых и нежилых помещений могут обратиться в организацию, осуществляющую учёт, расчёт и начисление платы за пользование жилым помещением по месту жительства (расчетные центры), в Оршанский филиал УКПП «Витебское городское жилищно-коммунальное хозяйство» по адресу: г. Орша, ул. Комсомольская, 11, 1 этаж.

 В соответствии с п.3 ст. 151 Жилищного кодекса Республики Беларусь отказ от заключения договора на управление общим имуществом совместного домовладения не освобождает участников совместного домовладения, а так же лиц, которым собственником жилого и (или) нежилого помещений или законодательством предоставлено право на заключение договора на управление общим имуществом совместного домовладения, от внесения платы за фактически оказанную услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения.