



Утверждаю:
Председатель архитектурно-градостроительного совета

Ю.Ч.Выжиковский

ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения по итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «40-квартирный жилой дом в г.Чашники».

22 декабря 2017 г.

г.Витебск

На основании Положения о порядке общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции от 22 января 2017 г., далее – Положение) архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома (далее – совет) в составе присутствующих на заседании:

Выжиковского Ю.Ч. – заместителя председателя комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома - главного архитектора Витебской области (председателя совета)

Головешкиной О.В. – начальника отдела архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома (заместителя председателя совета)

Лопаревича Л.Е. – референта отдела архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома (секретаря совета)

и членов совета:

Владимировой Т.Г. – главного архитектора УП «Витебскжилпроект»

Данилова С.В. – главного архитектора ЧПУП «КвантПроект»

Зафатаева А.А. – главного архитектора УП «Институт Витебскгражданпроект»

Колбовича Е.К. – председателя Витебского областного правления Союза архитекторов Республики Беларусь

Макеева А.А. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома – главного архитектора г.Витебска

Назаренко В.В. – начальника архитектурно-строительного отдела, главного архитектора ПУ РУП «Витебский ДСК»

Ротько И.М. – главного архитектора ВРСП «Стройторгсервис» ООО

рассмотрели предложения (замечания), представленные в рамках общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «40-квартирный жилой дом в г.Чашники» (далее в протоколе – концепция).

Согласно информации организатора общественного обсуждения в письменном виде и посредством электронной связи за период обсуждения обращений не поступало.

Предложения (замечания), зарегистрированные как заявления в журнале учета замечаний и предложений и представленные в виде коллективных обращений, поступили от жителей близлежащих многоквартирных жилых домов микрорайона ПМК-26: пер. Молодежный, дом 2а, пер. Молодежный, дом 2, ул. Ленинская, дом 119а, ул. Ленинская, дом 121а.

В обращениях изложены замечания, что строительство нового дома уменьшит территорию для игр детей всего микрорайона, опасения, что данное строительство ухудшит экологическую ситуацию из-за дополнительного автотранспорта будущих жильцов, а также обеспокоенность возможными последствиями поднятия грунтовых вод в подвалах ближайших домов на месте бывшего болота.

Архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома РЕШИЛ:

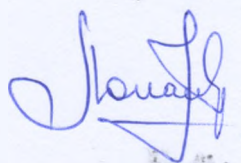
1. В процессе рассмотрения материалов общественного обсуждения проектной организацией ГП «Институт Витебксельстройпроект» даны пояснения по экономической целесообразности и оптимальности решения концепции, представлены расчеты по технико-экономическим показателям застройки (плотности многоквартирной застройки, нормативным требованиям озеленения территории, инсоляции жилой застройки, количеству мест на стоянках автотранспорта), а также состоянию грунтов на площадке строительства.

2. Представленные в рамках общественного обсуждения концепции замечания не отмечают нарушений действующих нормативных технических правовых актов в предложенной разработчиком планировочной структуре квартала многоквартирной жилой застройки г.Чашники.

3. Решение вопросов благоустройства с упорядочением размещения автопарковок, организацией детского городка, устройством твердого покрытия тротуаров и дорожек, озеленения территории, а также необходимые инженерные мероприятия будут выполнены на последующих стадиях проектирования с обязательным прохождением соответствующих экспертиз.

4. В соответствии с пунктом 22 Положения утвержденный протокол для информирования общественности направить организатору общественного обсуждения Чашникскому районному исполнительному комитету, а также заказчику ДКПУП «УКС Чашникского района» и ГП «Институт Витебксельстройпроект».

Секретарь совета



Л.Е.Лопаревич